



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

Plats och tid Centrumhuset, Henån, s-rum Högholmen, 2014-08-08 08:15-11.30

Beslutande Bo Andersson  
Els-Marie Ragnar  
Inga Göransson  
Bertil Olsson  
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Bertil Olsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndag den 11 augusti 2014

Sekreterare ..... Paragraf 96-101  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Inga Göransson

Justerare .....  
Bertil Olsson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-08-08

Datum för anslags uppsättande 2014-08-12 Datum för anslags nedtagande 2014-09-03

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 99



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1119

§ 96

**Förutsättningar att va-sanera Skåpesund och Askeröarna tillsammans med Tjörns och Stenungsunds kommuner**

Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun har gett sin förvaltning i uppdrag att utreda förutsättningarna att va-sanera Lilla Askerön. Som en del i det arbetet har Tjörns kommun kontaktat Orust och Stenungsunds kommuner för att efterhöra vårt intresse att delta i utredningsarbetet.

Den gemensamma nämnaren är Stigfjorden som går igenom alla tre kommunerna. Enligt vattendirektivets normer är Stigfjordens vattenkvalitet idag klassat som måttlig ekologisk standard. Nyttan med ett samarbete mellan kommunerna med att utreda förutsättningar för en va-sanering av Askeröarna och Skåpesund är således till gagn för alla tre kommuner, som en del av det långsiktiga arbetet, med målet att förbättra vattenkvaliteten i Stigfjorden.

En medverkan från Orust kommun kan hanteras som ett delprojekt i det nu pågående arbetet med framtagande av en va-plan i Orust kommun. En förutsättning för Orusts deltagande i utredningsarbetet är att också Stenungsunds kommun deltar.

*Beslutsunderlag*

Förvaltningsområdets skrivelse 2014-07-09.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att, tillsammans med Tjörns och Stenungsunds kommuner utreda förutsättningar för att va-sanera Askeröarna och Skåpesund.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

KS/2014:198

§ 97

### **Om- och tillbyggnad av Varekils skola**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar dagsläget för om- och tillbyggnad av Varekils skola:

- Rivning av etapp 1 är nästan klar
- Plattan är gjuten för det nya fläktrummet
- Arbetet med att tilläggsisolera och spika upp ny panel är påbörjat

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

KS/2014:156

§ 98

**Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar.

- Biblioteksverksamheten har flutit bra under sommaren dock med något färre besökare än vanligt (värmen)
- Räddningstjänsten har haft 30-40 larm under sommarmånaderna – något fler än förra året
- Eldningsförbud infört 11 juli och gäller fortfarande
- Vattningsförbudet som legat är hävt nu. Dock uppmanas fortfarande till återhållsamhet
- Trycket i hamnarna på västra Orust har varit mycket stort i sommar. Till exempel Karingön hade som mest 170 förfrågningar/dag och som inte kunde tillmötesgå för att det redan var fullt i hamnen.
- Trycket på sophantering i hamnarna har också varit mycket stort under sommaren
- Nedskräpning på öar med naturhamnar
- Krångel med parkeringsautomaterna i Tuvesvik
- Samhällsekonomisk analys om broförbindelse i Svanesund
- Skrivelse från förvaltningsområde Lärande om behov av lokaler och eventuellt köp av båtgymsiet i Henån
- Upphandling för reparation av ångbåtsbryggan i Edshultshall ej klar ännu på grund av hög arbetsbelastning

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:1815

§ 99

**Antagande av detaljplan för fastigheten Svanesund 3:59**

Detaljplanen har varit föremål ett andra samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 19 maj 2014 – 9 juni 2014. Under samrådet har det inkommit 9 yttranden vilka redovisas i bilagd samrådsredogörelse. Detaljplanen har ändrats och kompletterats i enlighet med vad som anges i kommentarerna till yttrandena i samrådsredogörelsen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av fem enbostadshus utöver befintligt bostadshus samt ändra mark avsedd för tillfarter över kvartersmark till allmän platsmark-lokalgata.

*Beslutsunderlag*

Förvaltningsområdets skrivelse 2014-07-25

Samrådsredogörelse, 2014-06-11

Plan- och genomförandebeskrivning 2013-09-14, reviderad 2014-03-20

Plankarta 2013-04-19, reviderad 2014-03-20

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan, upprättad den 19 april 2013, för fastigheten Svanesund 3:59, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

KS/2014:157

§ 100

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling**

Vid mötet informerades om:

- Hällevikshamn
- Tegen IV
- Detaljplan (intill Stockens camping)
- Industrimark, Lundens industriområde, Henån

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1150

§ 101

**Uppdrag om kostnadsbedömning av utökning av vattendjup Ellös Kaj**

Sedan 90-talets början har Paul Mattsson AB varit verksamma i Ellös. Kommunfullmäktige godkände 1997-12-11 ett samarbetsavtal och ett överlåtelseavtal rörande kajanläggningen i Ellös. Beslutet var grunden för utbyggnad av kajen och sedermera (2005) ett arbete där Västkustfisk SVC AB blev majoritetsägare i Paul Mattsson AB med avsikt att utöka produktionskapaciteten. Orust kommun har alltsedan dess arrenderat ut kaj och vattenområde till Paul Mattsson AB.

Paul Mattsson AB har inkommit med hemställan om utökning av vattendjupet från farleden in till ”Hallgrens kaj” i Ellös. Åtgärden är en förutsättning för företagets planerade utbyggnad av produktionskapaciteten till 25 000 ton/år.

2009 erhöll Paul Mattsson AB ett nytt miljötillstånd som möjliggör beredning av 25 000 ton sill och 1000 ton konserver om året. För att utöka produktionen från dagens ca 10 000 ton/år behövs investeringar genomföras. Bolaget har med start 2013 påbörjat investeringar på 32 miljoner (varav 30 % EU-stöd), vilka ska slutföras under 2014. Investeringarna består av modern produktionsutrustning som kommer att inrymmas i befintliga lokaler. Den högteknologiska processen kommer att kunna tillvarata mer av råvaran och minska spill.

För att möta leverantörerna (fiskarna) så behöver kajen dimensioneras för att ta emot svenska och utländska båtar, stora som små. Sillfisket har utvecklats till att koncentrera sig till båtar som kan leverera större kvantiteter, vilket kräver att båtarna kan angöra en djupgående kaj vid leveranserna. I insänd hemställan önskas att kommunen genomför en utökning av vattendjupet till minst 8 m, vilket inkommit till Paul Mattsson AB som ett krav från Fiskerederierna.

För att bedöma investeringskostnaden för muddring av hamnen behöver en kostnadsutredning göras inbegripande t.ex. dragna ledningar samt erforderliga tillstånd och reningskapacitet. Utredningen bedöms kosta ca 20 tkr och belastar förvaltningsområdet Samhällsutveckling med en kostnad som inte är budgeterad. Ur näringslivsynpunkt och för Orust kommuns profilering bedöms satsningen vara värdefull. Paul Mattsson AB och Västkustfisk SVC AB har en intention att bli den dominerande beredningsplatsen för färsk sill på Västkusten. Som förstahandsmottagare av sill är företaget ett av Sveriges ledande i sin bransch, samt en viktig leverantör till Sveriges konservindustrier. En stor del av produktionen går också på export. Företaget är en viktig arbetsgivare i Orust kommun med ca 50 anställda. Arbetstillfällen som med bolagets investering säkras och sannolikt utökas samtidigt som företaget stärker varumärket Orust. För Orust är en kaj med djuphamn och inseglingmöjlighet är en viktig infrastruktur för olika nuvarande och framtida verksamheter kopplat till havet.





Utskottet för samhällsutveckling

2014-08-08

*Beslutsunderlag*

Skrivelse juli 2014 Paul Mattson AB

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige 1997-12-11

Arrendeavtal 1998-06-25

Tillägg arrendeavtal 2004-10-04

Överenskommelse om hamntillsyn 2004-12-16

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt förvaltningsområde Samhällsutveckling att genomföra kostnadsutredning av en utökning av vattendjupet om minst 8 m från farled in till Hallgrens kaj i Ellös.

---