

117

~~191-001~~

141-001

FOTOKOPPIERAD
Kommunikationschefen
440 90 HENAN Tel. 031 302 00

2

Tillhör
Östra Orust kommunalfullmäktiges
beslut den 10/2 1969 §.....

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Gåre 2⁶, Hogen 1¹¹ m.fl. i Torps socken Östra Orust kommun av Göteborgs och Bohus län.

Komm. Beslutsdatum: 21.12.1970
II C 2 Fo 64

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL
Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Byggnadsnämnden må dock medgiva att tomtplats i undantagsfall gives mindre areal, där så kan ske utan olägenhet.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 100 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 25 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.
Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höj

än 3.5 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

HÄGNAD

I områdesgräns, som betecknats med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel. I denna stängsel ej får anordnas grind eller led, som medger körbar utfart mot angränsande väg.

Göteborg den 17 augusti 1967.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare

601

15/12 1970

Lagerkvist