



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Plats och tid	Kommunhuset Henån, s-rum 1 2013-03-06 8:15-12:20		
Beslutande	Hans Stevander Lotta Husberg Kerstin Gadde Veronica Almroth § 47-78 Claes Nordevik Michael Relfsson Els-Marie Ragnar Bo Andersson Lars-Åke Gustavsson Leif Apelgren Bengt Johansson Johan Stein Sven Olsson		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utsets att justera	Hans Stevander		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndagen den 11 mars 2013 kl.16:00		
Sekreterare	Paragraf 47-79	
	Olof Borgmalm		
Ordförande		
	Lars-Åke Gustavsson		
Justerare		
	Hans Stevander		

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-03-06		
Datum för anslags uppsättande	2013-03-12	Datum för anslags nedtagande	2013-04-03
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Olof Borgmalm		



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, kommunchef

Olof Borgmalm, nämndsekreterare

Börje Olsson, kanslichef

Lars Amlin, upphandlare § 47

Ronny Svensson, informatör § 52

Sven Petterson, näringslivsutvecklare § 52

Björn Jonsson, Södra Bohuslän Turism AB § 52

Kristina Lindström, Handelshögskolan, Göteborgs Universitet § 52

Alexander Hutter, ej tjänstgörande ersättare

Bertil Olsson, ej tjänstgörande ersättare

Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare

Tomas Nyberg, ej tjänstgörande ersättare

Keith Johansson, ej tjänstgörande ersättare

Anders Tenghede, ej tjänstgörande ersättare

Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kollektivtrafiksekretariatet

KS/2012:742

§ 47

Yttrande över Årlig avstämning trafikförsörjningsprogram och Förslag till inriktning för Västtrafik 2014-2015

1. Årlig avstämning trafikförsörjningsprogram

Vid årsskiftet 2011/12 skedde två förändringar för kollektivtrafiken i Västra Götaland, dels trädde den nya kollektivtrafiklagen i kraft och dels blev Västra Götalandsregionen ensam ägare av Västtrafik och regional kollektivtrafikmyndighet.

Trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götalandsregionen togs fram under 2011/12 med syftena att beskriva kollektivtrafikens strategiska inriktning och vara vägledande för kollektivtrafiknämndens uppdrag till Västtrafik. Programmet har en långsiktig målbild som sträcker sig till år 2025. Det övergripande målet är att öka kollektivtrafikens marknadsandel för en attraktiv och konkurrenskraftig Region. Det regionala trafikförsörjningsprogrammets övergripande mål och fyra första delmål fastställdes efter samråd i bl.a. kollektivtrafikråden, av regionfullmäktige den 18 september 2012.

De fyra delmål som redovisas i uppföljning är följande

1. Resandet med kollektivtrafiken ska fördubblas i förhållande till 2006.
2. Minst 85-90% av resenärerna ska vara nöjda med kollektivtrafiken 2025.
3. Kollektivtrafiken ska beakta alla resenärgruppers behov. Det ska finnas ett utpekad nät som är tillgänglighetsanpassad för att möjliggöra hela resan.
4. Kollektivtrafiken ska utvecklas så att den både minskar transportsektorns miljöpåverkan och sin egen miljöpåverkan till 2025.

Enligt beslutande samverkansformerna med kommunerna ska trafikförsörjningsprogrammet strategisk inriktning tas i samråd med kommunerna, därefter ska en avstämning av programmet ske årligen.

Trafikförsörjningsprogrammet kommer att följas upp en gång per år i form av en uppföljningsrapport. Syftet med uppföljningen är att redogöra för hur kollektivtrafiken utvecklas i riktning mot beslutade mål i trafikförsörjningsprogrammet.

Delmål 2.

Kundnöjdheten där är inte målet uppfyllt, ett område som bör prioriteras i stor omfattning. Uppnås ett högre mått av kundnöjdhet ger detta med automatik en effekt i form av större antal resande. De övriga målen synes vara uppfyllda, varför vi inte har några synpunkter på dessa.

2. Förslag till inriktning för Västtrafik 2014-2015

Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd är sedan 1 januari 2012 ansvarig beställarnämnd för kollektivtrafiken i Västra Götaland och beslutar om årlig ram och uppdrag för Västtrafik. Inriktningen utgår från det regionala trafikförsörjningsprogrammet som arbetats fram i samverkan med kommunerna.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Inriktningen avser 2014 och 2015 och är formulerad i form av prioriteringar, där den slutliga ambitionsnivån för respektive mål avgörs i samband med det beslut om driftsbidrag och uppdrag till Västtrafik i Kollektivtrafiknämnden i september 2013.

Uppdragsinriktningen visar prioritering av olika åtgärder under 2014 och 2015. Prioriteringarna klassas enligt följande:

- Nödvändigt, N
- Angeläget, A1 och A2 (där A1 har högre prioritet än A2)

Orust kommun anser att de delar som tas upp under Nödvändiga åtgärder faller väl inom ramen för vad som kan anses vara mycket lämpligt.

Samma förhållande gäller även för de delar som ligger inom området Angeläget, men det bör kompletteras med sakförhållandet ”den icke omtalade färjetrafiken”, vilken inte är av ringa omfattning. Man måste beakta den livlina/ livsnerv som färjetrafiken utgör för de resenärer, vilka är beroende av denna och här får inte detta förhållande lämnas åt sitt öde.

Lika viktigt är även att beakta behoven av kvälls- och natttillgängligheten för de boende utanför stora centralorter inom Västra Götalandsregionen, ett förhållande som många gånger synes falla mellan stolarna.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig bakom yttrande, daterat 2013-02-08.

Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta; att ställa sig bakom yttrande, daterat 2013-02-08, och att betona att skärgårdstrafiken är nödvändig för Gullholmen/Härmanö och Käringsöns fortlevnad både för boende och turism, och att betona att öarnas utveckling kräver kvälls- och natttillgänglighet, samt att betona att färjor och dess tilläggsplatser ska anpassas för personer med funktionsnedsättning.

Kerstin Gadde yrkar bifall till Bengt Johanssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom yttrande, daterat 2013-02-08, och

att betona att skärgårdstrafiken är nödvändig för Gullholmen/Härmanö och Käringsöns fortlevnad både för boende och turism, och

att betona att öarnas utveckling kräver kvälls- och natttillgänglighet, samt

att betona att färjor och dess tilläggsplatser ska anpassas för personer med funktionsnedsättning.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2010:607

§ 48

Förlängning av markanvisnings- och köpeavtal, Henån 1:67

Orust kommun inledde under våren 2010 ett samarbete med Ramböll AB om exploatering av fastigheten Henån 1:67.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-26 § 66 att godkänna upprättat köp- och marknadsanvisningsavtal (daterat 2011-03-17) med Ramböll AB om att sälja fastigheten Henån 1:67 för 1 850 000 kronor, i syfte att bygga ett seniorboende.

Ramböll AB bekostade framtagning av detaljplan över området och överlät våren 2012 markanvisningsavtalet till Peab Sverige AB. Peab Sverige AB kontaktade Orust kommun sommaren 2012 med idéer om att bygga hyresrätter på tomten vilket mottogs positivt.

Peab Sverige AB inkom januari 2013 med en förfrågan om att få förlänga avtalet som gått ut. Anledningen till önskemålet anges till att kostnaden för projektet i rådande bostadsmarknad för den produkt de tänkt från början ej anses vara genomförbar. Deras plan är att ta fram en mer kostnadseffektiv produkt med preliminär byggstart under fjärde kvartalet 2013.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Peab förlängning av markanvisnings- och köpeavtal, daterat 2011-03-17, till och med 2013-12-31, samt

att meddela Peab att eventuell ytterligare förlängning inte kommer att beviljas.

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Peab förlängning av markanvisnings- och köpeavtal, daterat 2011-03-17, till och med 2013-12-31, samt

att meddela Peab att eventuell ytterligare förlängning inte kommer att beviljas.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2013:182

§ 49

Bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter i Orust kommun

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 att anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09 samt att bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 att fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2013-01-23 § 22 kommunfullmäktige bl.a. besluta att avsluta tomt- och småhusregler samt bostadsrättsköer fr.o.m. 2013-03-01.

Med utgångspunkt från det förslaget behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar att avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköer i Orust kommun,

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och

att anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, samt

att fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag med följande ändring; att **kommunstyrelsen** beslutar istället för **kommunfullmäktige** i bestämmelse nr. 6 i bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25 .

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och

att anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att **kommunstyrelsen** beslutar istället för **kommunfullmäktige** i bestämmelse nr. 6, samt



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:1551

§ 50

Ändring av avgiftskonstruktion samt indexhöjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende)

Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-31 § 89 att nuvarande beslut från 1996-09-26 § 137 gällande arrendeavgifter upphör att gälla fr.o.m. 2012-05-31, samt att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad år 2011.

På grund av en felskrivning i bilagan, daterad 2012-04-24, till beslutet måste kommunfullmäktige fatta nytt beslut om antagande samt upphäva tidigare beslut.

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 215 att återremittera ärendet för utredning av oklarheter i underlaget.

I bilagan, daterad 2012-04-27, till taxan som antogs av kommunfullmäktige 2012-05-31 § 89 blev, på grund av en felskrivning, 4 m² utan summa. Se nedanstående utdrag ur den felaktiga bilagan:

Yta i m ²	Mark	Vattenområde
66-70	7000	7000
71-75	7500	7500
80-uppåt	8000	8000

För att förtydliga är tabellen i den ”nya” bilagan, daterad 2012-10-23, uppdelad på mark och vattenområde var för sig inkl. de 4 m². Se nedanstående utdrag ur den bilagan:

Yta i m ²	Mark
66-70	7000
71-75	7500
76-uppåt	8000

Yta i m ²	Vattenområde
66-70	7000
71-75	7500
76-uppåt	8000

Kommunfullmäktige måste fastställa summan för dessa 4 m², så att taxan blir komplett.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (exkl. de 4 m²), daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (inkl. de 4 m²), daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (exkl. de 4 m²), daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (inkl. de 4 m²), daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:2701

§ 51

Motion om översyn av prissättning på sjöbodar/bryggor

Hans Pernervik föreslår i motion, inkommen 2012-11-15, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att se över taxan angående arrende av sjöbodar och bryggor

Kommunfullmäktige i Orust kommun beslutade den 31 maj 2012 att ändra arrendeavgifterna för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, träddäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) samt att anta en årlig administrativ avgift om 450 kr. De tidigare gällande arrendeavgifterna beslutades av kommunfullmäktige 1996.

Flera andra kustkommuner har nyligen gjort översyn av sina arrendeavgifter och hamnar i motsvarande nivåer. Orust kommun hade en förhållandevis låg avgiftsnivå och hade inte täckning för kostnaderna avseende administration av de ca 900 arrendavtalen.

Avgiften skall finansiera handläggningen av arrendena. Idag arbetar en heltidsanställd med i huvudsak arrenden samt en extraresurs enligt kommunfullmäktiges beslut 2012-05-31 med nytecknande av avtal och. Hittills har 1/3 av kommunens arrenden sagts upp och skrivits om och de resterande 2/3 beräknas att sägas upp under 2013 och 2014. På grund av tvister mellan arrendatorer och mellan kommunen och arrendatorer anlitas också jurister.

Vid händelse av sänkning av taxorna, vad gäller sjöbodar, skulle det i så fall innebära att arrendena subventioneras, d.v.s. skattemedel behövs för att täcka administrationen kring vårt markinnehav.

Att ändra redan fattade beslut skulle få väldiga konsekvenser för mark- och exploateringsavdelningen som handlägger arrenden, med allt vad det innebär, avseende fakturering, omskrivning, uppsägning, utskick av arrendekontrakt, registrering i kartsystem m.m.

Hans Stevanders och Kerstin Gaddes förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad.

Bo Anderssons och Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad, samt

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons och Els-Marie Ragnars förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.

Els-Marie Ragnar yrkar bifall till utskottets förslag.

Hans Stevanders och Kerstin Gaddes förslag till kommunfullmäktige; att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor.

Hans Stevander och Kerstin Gadde reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

KS/2010:983

§ 52

Slutrapport av Interregprojektet IV A Framtidskuster

Kommunstyrelsen beslutade 2010-10-06 § 167 att delta i Interregprojekt IV A Framtidskuster under tiden 2010-2012. Projektet har deltagare från Sverige, Danmark och Norge och forskningen bedrivs genom universiteten bl.a. i Lund och Göteborg. Praktikers erfarenhet förenas med forskares tvärvetenskapliga perspektiv till ett innovativt samarbete.

I Orust kommun har Kåringön valts ut för undersökning och projektgruppen för Bohuslän har valt att gå vidare med;

1. Lokal legitimitet för hållbar destinationsutveckling
2. Villkoren för entreprenörskap
3. Hamnummets potential

Projektet ska främja hållbar utveckling och stärka den ekonomiska tillväxten i "ÖKS-triangeln".

Projektet slutrapporteras av de projektansvariga.

Rapporten läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:1748

§ 53

Motion om inventering av och underhållsplan på kommunens fastigheter

Veronica Almroth, folkpartiet, förslår i motion 2012-05-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att skyndsamt ta hjälp av externa experter för att inventera kommunens fastighetsbestånd, samt att använda inventeringen som underlag för att ta fram en underhållsplan för alla kommunala fastigheter.

I skrivelse 2012-08-10 från verksamheten för samhällsutveckling konstateras att inom verksamheten för samhällsutveckling finns tjänstemän med kunskap om kommunens fastighetsbestånd och dess status. Verksamheten arbetar med underhåll av fastigheterna och kommer att se över underhållsplanen. Planen kommer att ligga till grund för budgetarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27—2012-10-04 § 148 att återremittera motionen för att få svar på om kompetens finns internt idag eller om det finns behov av konsult hjälp utifrån.

Under 2013 ska en statusbesiktning av kommunens fastigheter startas upp. En statusbesiktning är kostnadskrävande och får göras efterhand. I vissa delar måste spetskompetens köpas in men i övrigt sköts det av egen kompetent personal.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-14, anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-14, anse motionen besvarad.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:2585

§ 54

Motion angående öppettider på fritidsgårdar på Orust

Jörgen Nielsen, Orust arbetarekommun, föreslår i motion inkommen 2012-10-23 kommunfullmäktige besluta att uppdrag till kommunstyrelsen att utöka öppettider samt aktivitetsutbud på fritidsgårdarna.

Syftet med motionen är klargöra möjlighet och behov av ökat öppethållande samt aktivitetsutbud.

I Orust kommun finns i dagsläget avsatt 137 timmar/månad fördelat på 4 st fritidsgårdar. Aktiviteterna som görs varierar från fritidsgård till fritidsgård men i det stora hela är alla ungdomar sysselsatta med någon aktivitet vid varje öppettillfälle. Aktiviteterna kan vara allt från bullbak, pingis, musikhall, biljard, TV-spel, scrapbooking, pyssel, tjejerksamhet till fotbollsturneringar. De ungdomar som inte går hem efter skolan innan de ska iväg på någon idrottsaktivitet har alltid tillgång till mellanmål på fritidsgårdarna. Varje månad finns dessutom en stor riktad verksamhet till alla Orusts ungdomar. Det kan bland annat vara LAN, skidresa, biobesök, resa till Ullared och disco. Under alla skollov finns alltid aktiviteter på fritidsgårdarna och under varje sommarlov kan ungdomarna delta i ett större sommarläger. Samarbete sker med bl.a. Studieförbundet Vuxenskolan, Ungdomsmottagningen, Folkhälsorådet, Tjejjouren m.fl.

I motionen läggs önskemål fram om att alla fritidsgårdarna ska hålla öppet alla fredagar samt att öppettider mitt i veckan utökas. Eftersom antalet timmar per fritidsgård kan tyckas vara för få har i budgeten inför 2013 redan räknats med en utökning till 163 tim/månad fördelat på 4 fritidsgårdar med kanske möjlighet till ytterligare utökning. Försök kommer eventuellt att göras med samarbete med fler olika aktörer för att kunna ha ytterligare aktiviteter och öppettider.

Utskottet för samhällsutveckling besluta 2013-01-23 § 21 **att** återremittera remissen, till förvaltningsområde samhällsutveckling, för att klarlägga hur öppettiderna är på fredagar, samt **att** Malin Andersson, fritidsgårdssamordnare, kommer och redovisar ärendet vid nästa utskott.

Malin Andersson redovisar fritidsgårdsverksamheten.

Varje fredag är det alltid öppet på någon av fritidsgårdarna Henån eller Svanesund. Ungdomarna tar sig till den fritidsgård som är öppen. Inom fritidsgårdsverksamheten finns totalt ca 10 personer tjänstgör varav 2 heltider och resten timanställda.

Förra veckan ägde en av de stora riktade verksamheterna rum. Denna gång var det ett stort drogfritt disco där ca 170 ungdomar deltog.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-12-11 samt ovanstående redogörelse, anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-12-11 samt ovanstående redogörelse, anse motionen besvarad.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:1912

§ 55

Motion om rutiner för att förebygga att barn vräks

Veronica Almroth, Folkpartiet, föreslår i motion 2012-06-24 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram planer, rutiner och riktlinjer för:

- uppsökande verksamhet riktad till hemlösa personer,
- plan för arbete mot hemlöshet ,
- rutiner för förebyggande arbete mot vräkning av barnfamiljer,
- samverkan med bostadsföretag/hyresvärdar för övergripande strategi,
- samverkan med frivilligorganisationer i enskilda ärenden.

Utskottet för omsorg lämnade enligt förvaltningsområdets skrivelse 9 augusti 2012 remissvar på motion om rutiner för att förebygga att barn vräks. I remissvaret fanns en redogörelse på hur situationen ser ut i dag när det gäller vräkning av barnfamiljer på Orust, vad som görs när situationen uppstår, vilka planer och riktlinjer som finns, vad som behövs göras och vilka eventuellt nya resurser som krävs i arbetet med boendefrågor i samverkan mellan socialtjänst och hyresvärdar.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27 § 149 att återremittera motionen för en grundligare utredning i samverkan med bostadsföretag/hyresvärdar.

Som underlag finns skrivelse från Förvaltningsområde omsorg daterad 2013-01-09 och yttrande från Stiftelsen Orustbostäder inkommet 2013-01-29.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt Kommunstyrelsen att tillsammans med Stiftelsen Orustbostäder göra en översyn av allmännyttans stadgar i samverkan med socialtjänsten

att enligt Förvaltningsområde omsorgs skrivelse 9 januari 2013 anse att motionen därmed vara besvarad.

Johan Steins förslag till kommunfullmäktige med instämmande av Lars-Åke Gustavsson; att med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att ta fram planer, rutiner och riktlinjer för: uppsökande verksamhet riktad till hemlösa personer, plan för arbete mot hemlöshet, rutiner för förebyggande arbete mot vräkning av barnfamiljer, samverkan med bostadsföretag/hyresvärdar för övergripande strategi samt samverkan med frivilligorganisationer i enskilda ärenden.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att ta fram planer, rutiner och riktlinjer för: uppsökande verksamhet riktad till hemlösa personer, plan för arbete mot hemlöshet, rutiner för förebyggande arbete mot vräkning av barnfamiljer, samverkan med bostadsföretag/hyresvärdar för övergripande strategi samt samverkan med frivilligorganisationer i enskilda ärenden.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:1908

§ 56

Medborgarförslag om att bygga ett centralarkiv i Hogen

Medborgarförslag daterat 2012-06-27. Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-30 § 123 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning med beaktande av Ingrid Cassels inlägg att invänta Hogenplanen.

Förslagsställaren lämnar ett medborgarförslag om att bygga ett nytt centralarkiv på Hogens Industriområde, med möjlighet att hyra ut arkivplats till andra företag, kommuner eller regioner. Som underlag finns tjänsteskrivelse daterad 2013-01-25 från kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:2698, KS/2012:2472

§ 57

Motioner om upprättande av handlingsplan för näringslivet samt näringslivsstrategi

Anders Fröjdö, Socialdemokraterna föreslår i motion 2012-09-18, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att upprätta en handlingsplan för att inom ramen för kommunens åtaganden, underlätta för nyföretagande och redan etablerade företag att utvecklas.

Veronica Almroth, Folkpartiet föreslår i motion 2012-11-13 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram en näringslivsstrategi.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från förvaltningsområde samhällsutveckling daterad 2013-01-21.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att fatta lämpliga beslut i samband med genomförandet av handlingsplanen för Förenkla helt enkelt, och

att beroende på hur genomförandet av Förenkla helt enkelt går, göra en bedömning under 2014 om att ta fram en näringslivsstrategi 2014-2020, som uppdateras med årliga handlingsplaner, samt

att därmed anse båda motionerna besvarade.

Veronica Almroth reserverar sig mot beslutet.

Lars-Åke Gustavssons förslag till kommunfullmäktige; att med bifall till motionerna uppdra till kommunstyrelsen att fatta lämpliga beslut i samband med genomförandet av handlingsplanen för Förenkla helt enkelt, samt att i samband med genomförandet av Förenkla helt enkelt uppdra till kommunstyrelsen att upprätta en Näringslivsstrategi 2014-2020, som uppdateras med årliga handlingsplaner.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionerna uppdra till kommunstyrelsen att fatta lämpliga beslut i samband med genomförandet av handlingsplanen för Förenkla helt enkelt, samt



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att i samband med genomförandet av Förenkla helt enkelt uppdra till kommunstyrelsen att upprätta en Näringslivsstrategi 2014-2020, som uppdateras med årliga handlingsplaner.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:

Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2013:59

§ 58

Riktlinjer för avledning av processavloppsvatten till Orust kommuns allmänna va-anläggning

Förutsättningen för att få avleda avloppsvatten till kommunens avloppsreningsverk är att det inte orsakar skador eller störningar på sin väg från anslutningspunkten till reningsverket, i slammet eller i recipienten. Det får heller inte leda till hälsorisker för personalen som jobbar med ledningsnät, pumpstationer eller reningsverk. För några av de vanligaste föroreningarna i avloppsvatten från miljöfarliga verksamheter finns generella krav på ämnen som dels kan skada ledningsnätet, dels påverka reningsprocesserna och slamkvaliteten. Men det finns också ämnen som inte omfattas av de generella kraven.

Föroreningar i vattnet måste vara biologiskt lättnedbrytbara eller kunna avskiljas i de biologiska och kemiska reningsstegen. Miljögifter som är svårnedbrytbara, kan lagras i djur och människor eller är giftiga får därför absolut inte släppas ut i avloppsvattnet. Det kan skada de känsliga reningsprocesserna, fastna i slammet eller följa med ut i recipienten. Även olja i avloppsvattnet kan ställa till stor skada i såväl reningsverk som i slam och recipient.

Orust kommun har för närvarande inget krav på kväveavskiljning. Sannolikt är att det nya reningsverket som planeras att byggas på västra Orust kommer att beläggas med krav på kväveavskiljning. Det kommer att kräva att processavloppsvattnets nitrifikationshämmande egenskaper måste undersökas och godkännas av kommunens va-verk innan anslutning tillåts.

Kommunernas branschorganisation, Svenskt Vatten, har utarbetat en rekommendation gällande gränsvärdeslista för vissa utvalda parametrar (Publikation P95). Verksamheten för samhällsutveckling föreslår att anslutning av processavloppsvatten till kommunens allmänna va-anläggning ska bedömas enligt parameterlista 1 och 2 i Svenskt Vattens P95.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att från 2013-02-01 fastställa riktvärden till skydd av ledningsnät, avloppsreningsverk och recipient enligt parameterlista 1 och 2, daterad 2013-01-07.

Kommunstyrelsen beslutar

att från 2013-02-01 fastställa riktvärden till skydd av ledningsnät, avloppsreningsverk och recipient enligt parameterlista 1 och 2, daterad 2013-01-07.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:2718

§ 59

Medborgarförslag om upphandling av ägg från frigående höns

Medborgarförslag inkommet 2012-11-22, där förslagsställaren föreslår att ”kommunen fattar beslut om att, av djuretiska skäl, inte upphandla eller köpa in burägg”.

Förslagsställaren anser även att hönor som hålls för äggproduktion i burar inte har tillräckligt utrymme, samt att det förekommer stark kritik mot att hålla hönor i för små burar och att frigående hönor bör prioriteras.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-13 § 201 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Som underlag finns skrivelse daterad 2013-02-06 från kommunstyrelseförvaltningen.

Kerstin Gaddes förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunen ska göra en särskild upphandling av ägg från frigående höns vid nästkommande livsmedelsupphandling, för att ge möjlighet för lokala producenter att lämna anbud.

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunen ska göra en särskild upphandling av ägg från frigående höns vid nästkommande livsmedelsupphandling.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Stenungsunds kommun

KS/2012:2893

§ 60

Yttrande över lokaliseringstudning för Stenungsunds resecentrum

Stenungsunds kommun har i samarbete med Västtrafik och Trafikverket utrett lokaliseringen av ett nytt resecentrum i Stenungsund. I rapporten som tagits fram under hösten 2011 och våren 2012 behandlas tre alternativa placeringar: Centrum, Brofästet och Nösås. Därutöver redogörs kortfattat för nollalternativet (nuvarande lokalisering).

Västtrafik och Trafikverket har inkommit med synpunkter på de olika lokaliseringarna. Eftersom frågan är av delregionalt intresse har utredningen tillsammans med Västtrafiks och Trafikverkets yttranden översänts till Tjörns och Orust kommun för inhämtande av synpunkter. Därefter kommer man att fatta ett inriktningsbeslut gällande lokaliseringen.

Valet av lokalisering av Stenungsunds resecentrum är av stor betydelse för Orust kommun och för möjligheten att välja kollektivtrafiken som resätt. Planavdelningen har mot bakgrund av ovanstående tagit fram ett yttrande som bilaga, daterad 2013-02-06.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att förorda placering av Stenungsunds resecentrum utifrån alternativ 2, brofästet, enligt yttrande daterat 2013-02-06, samt

att förorda att hänsyn tas till behovet av pendelparkeringar i alternativ 2, brofästet.

Hans Stevander och Bo Andersson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att förorda placering av Stenungsunds resecentrum utifrån alternativ 2, brofästet, enligt yttrande daterat 2013-02-06, samt

att förorda att hänsyn tas till behovet av pendelparkeringar i alternativ 2, brofästet.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:

Förvaltningsområde omsorg

KS/2013:283

§ 61

Godkännande av Strategisk lokalförsörjningsplan 2013-2020 för Förvaltningsområde omsorg

Kommunstyrelsens ansvarsområde omsorgs lokalförsörjningsplan är, enligt förvaltningsområdets skrivelse 7 februari 2013, ett dokument som beskriver verksamhetens behov av platser och lokaler inom de olika verksamhetsområdena. Syftet med planen är att bidra till att skapa möjligheter för en kostnadseffektiv lokalanvändning och god lokalhushållning.

Förvaltningsområde omsorg består av äldreomsorg (vård och omsorg), handikappomsorg, individ och familjeomsorgen där arbetsmarknadsenheten och ensamkommande barn och ungdomar ingår. Nämnden ansvarar för fullgörande av kvalitet, uppföljning och utvärdering inom respektive ansvarsområde.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den Strategiska lokalförsörjningsplanen 2013 - 2020 för Förvaltningsområde omsorg daterad 23 november 2012.

Utskottet för omsorg justerar paragrafen omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den Strategiska lokalförsörjningsplanen 2013 - 2020 för Förvaltningsområde omsorg daterad 23 november 2012.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:

Uddevalla kommun, Socialtjänsten

Förvaltningsområde omsorg

KS/2013:261

§ 62

Godkännande och finansiering av Överenskommelse avseende kommungemensam socialjour mellan 11 kommuner i Fyrbodal

Enligt Förvaltningsområdet omsorgs skrivelse 5 februari 2013 reglerar avtalet samarbetet mellan kommunerna i Fyrbodal som gäller den gemensamma socialjourens verksamhet.

Överenskommen om kommunsamverkan avseende en gemensam socialjour ingås mellan kommunerna: Bengtsfors, Dals Ed, Färgelanda, Mellerud, Munkedal, Sotenäs, Tanum, Vänersborg, Strömstad, Orust och Uddevalla.

Syftet med den gemensamma socialjouren i Fyrbodal är att invånarna i de samverkande kommunerna skall få det stöd de behöver inom ramen för individ- och familjeomsorgens verksamhetsområde på tid då socialnämndernas förvaltningskontor inte har öppet.

Socialjouren arbetar med handläggning av akuta ärenden inom socialtjänstens individ- och familjeomsorgens verksamhet som uppstår då förvaltningskontoren är stängda. Arbetet omfattar myndighetsutövning enligt LVU och LVM, insatser enligt SoL samt allmän rådgivning och stöd.

Överenskommelsen gäller från och med 4 mars 2013 till och med 28 februari 2015.

Hänvisning till avtal - socialjour daterat 16 januari 2013 och med bilagda arbetsformer.

Bertil Olsson (s) föreslår att Förvaltningsområde omsorg lämnar en uppföljning till utskottet i början av 2014.

Utskottet för omsorg beslutar

att få en uppföljning av överenskommelsen i början av 2014.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överenskommelse avseende kommungemensam socialjour mellan 11 kommuner i Fyrbodal,

att överenskommelsen om kommungemensam socialjour finansieras för Orust kommuns del inom befintlig ram i Förvaltningsområde omsorg.

Utskottet för omsorg justerar paragrafen omedelbart.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Els-Marie Ragnar yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överenskommelse avseende kommungemensam socialjour mellan 11 kommuner i Fyrbodal, samt

att överenskommelsen om kommungemensam socialjour (293 351 kr) finansieras för Orust kommuns del inom befintlig ram i Förvaltningsområde omsorg.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Förvaltningsområde omsorg
OKFS

KS/2013:409

§ 63

Ändring/Tillägg i kommunstyrelsens delegeringsordning med anledning av överenskommelse avseende kommungemensam socialjour

En överenskommelse/avtal har upprättats om kommungemensam socialjour mellan 11 kommuner i Fyrbodal. Kommunerna, som ingår i socialjouren är Orust, Bengtsfors, Dals Ed, Färgelanda, Mellerud, Munkedal, Sotenäs, Tanum, Vänersborg, Strömstad och Uddevalla.

Uddevalla kommun är värdkommun. Socialnämnden på Orust åtar sig att solidariskt med övriga samverkansparter ersätta Uddevalla för de tjänster som tillhandahålls. Vidare åtar sig nämnden att besluta om delegation till jourens anställda. Se överenskommelsens bilagda arbetsformer.

I Förvaltningsområde omsorgs skrivelse 28 februari 2013 finns förslag (enligt bilaga) med utdrag ur Kommunstyrelsens delegeringsordning för kommungemensam socialjour för Orust kommuns räkning. Beslutet föreslås att gälla fram tills Kommunstyrelsen har fört in ändringar/tillägg avseende delegater för den kommungemensamma socialjouren i Kommunstyrelsens delegeringsordning för Orust kommun.

Beslut som fattas med stöd av delegationen av socialsekreterare i den kommungemensamma socialjouren gäller som regel i avvaktan på nästkommande vardag/arbetsdag. Beslut som har fattats av delegat skall anmälas till socialnämnden i ansvarig kommun enligt gällande lagstiftning och riktlinjer.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag enligt Förvaltningsområde omsorgs skrivelse daterad 28 februari 2013 att gälla tills revidering sker av kommunstyrelsens delegeringsordning.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:

Förvaltningsområde omsorg

KS/2013:306

§ 64

Antagande av Patientsäkerhetsberättelse för vårdgivare 2012 - Förvaltningsområde omsorg

Den 1 januari 2011 började patientsäkerhetslagen (2010:659), PSL, att gälla. Enligt den nya lagen ska vårdgivare dokumentera sitt patientsäkerhetsarbete i en patientsäkerhetsberättelse. Berättelsen ska skrivas senast den 1 mars varje år. Berättelsen ska beskriva verksamhetens patientsäkerhetsarbete under föregående kalenderår.

Det finns flera syften med patientsäkerhetsberättelsen:

- Vårdgivaren får bättre kontroll över verksamhetens patientsäkerhetsarbete.
- Socialstyrelsen kan lättare utföra sin tillsyn av verksamheten.
- Det blir enklare att ge andra intressenter tillgång till information, exempelvis allmänheten, patienter, andra vårdgivare och patientorganisationer.

Det har inte, enligt förvaltningsområdets skrivelse 11 februari 2013, funnits beslut och givna mål uppsatta och därför har inte denna punkt i årets upplaga besvarats.

Vårdgivaren är skyldig att inrätta ett ledningssystem, enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete (SOSFS 2011:9). Patientsäkerhetsberättelsen är en del av det ledningssystemet.

I Orust kommuns patientsäkerhetsberättelse finns beskrivning på vad som har gjorts för att identifiera, analysera och så långt som möjligt reducera risker i vården, för att minska antalet tillbud och negativa händelser samt hur åtgärder fullföljs som inte har kunnat göras omedelbart. Berättelsen innehåller även en beskrivning av vilka resultat vårdgivaren har uppnått i sitt patientsäkerhetsarbete.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Verksamheten för omsorgs patientsäkerhetsberättelse för vårdgivare 2012 daterad 11 februari 2013

att paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att anta Verksamheten för omsorgs patientsäkerhetsberättelse för vårdgivare 2012 daterad 11 februari 2013.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Förvaltningsområde omsorg
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KS/2013:150

§ 65

Återrapportering av skyddsronder inom individ- och familjeomsorgen i Förvaltningsområde omsorg

På samverkansgruppen för samhällsutvecklings möte 2012-10-29 framkom att det fanns brister i arbetsmiljön i vissa av kommunens lokaler som nyttjas av verksamheten för omsorg. Säkerhetssamordnare Magnus Edenmyr engagerades för att undersöka bristerna. Under november månad kontaktade Magnus verksamheten för omsorg, och skyddsronder bokades in.

Magnus Edenmyr har tillfrågats av enhetscheferna om eventuell återrapportering. Han har uppgett att sådan inte begärts. Med anledning av detta väljer verksamheten för omsorg att inkomma med denna tjänsteskrivelse i syfte att påtala de brister som finns avseende fastigheterna och därmed den fysiska arbetsmiljön.

I Förvaltningsområde omsorgs skrivelse 4 februari 2013 finns en redogörelse om genomförda skyddsronder i lokalerna Arnes hus, Borgströms hus (vån. 2) och Karins Hus i Henån. Med nämnda skrivelse så överlämnas information samt ansvaret till fastighetsägaren att åtgärda de påvisade bristerna, en del akuta, så att den fysiska arbetsmiljön uppfyller gällande lagstiftning.

Bertil Olsson (s) föreslår att utskottet lämnar förslag till Kommunstyrelsen att besluta uppdra åt Förvaltningsområde samhällsutveckling att snarast åtgärda de påvisade bristerna så att den fysiska arbetsmiljön uppfyller gällande lagstiftning.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt Förvaltningsområde samhällsutveckling att snarast åtgärda de påvisade bristerna enligt Förvaltningsområde omsorgs skrivelse daterad 4 februari 2013 så att den fysiska arbetsmiljön uppfyller gällande lagstiftning.

Utskottet för omsorg justerar paragrafen omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till förvaltningen för åtgärd.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Ekonomienheten
Kommunfullmäktige

KS/2012:1829

§ 66

Samordning av budget- och prognosprocess med sammanträdeskalendern

Arbetsutskottet beslutade 2013-01-30 § 3 att uppdra till kommunchefen att presentera förslag till kommunstyrelsen angående samordning av budget- och prognosprocess med sammanträdeskalendern.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på årshjul under 2013 avseende budget 2014 och prognosprocess. Ekonomichef informerar om de två årshjulen samt statistik gällande befolkningsutvecklingen på Orust.

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att under 2013 arbeta utifrån de av kommunstyrelseförvaltningen framtagna årshjulen.

Kommunstyrelsen beslutar

att under 2013 arbeta utifrån de av kommunstyrelseförvaltningen framtagna årshjulen.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Förvaltningsområde lärande
Ekonomienheten

KS/2012:2187

§ 67

Besparingsåtgärder - Förvaltningsområde lärande

Arbetet och beslut med budget 2012 har kontinuerligt genomförts under våren 2012:

Bland annat har frågan gällande förskolans och skolans städ- och måltidskostnader samt kostenhetens underskott tagits upp för diskussion.

Svårigheter med att genomföra besparingar inom gymnasieskolan och vuxenutbildningen, då kostnaderna för dessa verksamheter inte går att påverka har belysts, och information om förslag till ett framtida utökat kursutbud som motsvarar fler elevers önskemål och behov av kompetens har lyfts. Diskussion har förts kring budgetresultat, budgettram, demografiska förändringar m.m. Verksamheten för lärande har belyst vikten av ett långsiktigt arbete när det gäller budgetfördelning och att hänsyn tas till upprättade konsekvensarbetet i det framtida budgetarbetet.

Utskottet för lärande beslutade 2012-05-28 § 73, bland annat, att föreslå kommunstyrelsen att en reglering av kostenhetens underskott innebär en markant ökning av verksamheten för lärandes prognostiserade underskott i budget för 2012 samt att fördelning av budgetmedel bör göras utifrån 2012 års faktiska kostnader inför budget 2013.

Information gavs 2012-10-15 om det pågående arbetet gällande inriktningsbudget för 2013 samt förutsättningarna för respektive verksamhetsområde 2013.

Förskolans verksamhet 2013

- Lätta byggnader är dyrare än internhyran för Bagarevägens förskola
- Städ, vaktmästeri och kost – en budget i obalans
- Varekils femte avdelning beräknas vara i behov att öppnas igen under våren 2013. Lokalbehov? Den lokal de tidigare nyttjade för denna avdelning används idag av grundskolans förskoleklass.
- Upphörandet av pedagogisk omsorg i Mollösund ger ett visst tillskott ekonomiskt som kan användas till annat

Grundskolans verksamhet 2013

- Skutan (särskilda undervisningsgruppen) har år 2012 en budget på 2,2 miljoner kronor. Dessa kan delvis omfördelas till annat under 2013.
- Budget 2012 för förskoleklass till årskurs 9 samt fritids, kommer inte räcka till både rimlig lärartäthet samt att ge elever med behov av särskilt stöd den hjälp de behöver.
- Internationella gruppen och modersmål – se över vilka medel som kan sökas för särskilda behov och extraordinära kostnader för utbildning. Omfördelning av medel från omsorg?
- Städ, vaktmästeri och kost – en budget i obalans



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Gymnasieskolan/Vuxenutbildningen 2013

- Budget för gymnasieskola – utgå från troliga kostnader och inte enbart demografi
- Översyn över intäkter för båtbyggarelever från andra kommuner
- Städ, vaktmästeri och kost – en budget i obalans
- Utökat elevantal vid SFI och Introduktionsprogrammen (IM). En utökning av lärare behöver göras.
- Köp av vuxenutbildningsplatser (statsmedlet är obefintligt)

Förvaltningsområdeschef Henrik Lindh ger information i ärendet samt redovisar förslag till besparingsåtgärder gällande budget 2013:

1. Neddragning av rektorstjänst: 700 tkr (redan genomfört)
2. Vakanssättning/neddragning av tjänsten utvecklingssekreterare: 500 tkr
3. Nedläggning av Öppna förskolan: 555 tkr
4. Nedläggning av Dygnet-runt-öppna avdelningen: 1.625 tkr
5. Minskning av icke pedagogisk personal/personal utöver elevpeng: 4.500 tkr
6. Ersättning från VFO för ensamkommande flyktingbarn: 400 tkr
7. Neddragning inom sarskolan: 1.000 tkr
8. Avdelningen i Varekil: 1.000 tkr (redan genomfört)
9. Inkomstkontroll av föräldraavgifter inom barnomsorgen: 250 tkr
10. Neddragning av en kuratorstjänst: 480 tkr
11. Neddragning av kost, städ, vaktmästeri: 1.500 tkr
12. Neddragning Vuxenheten/gymnasieskolan: 1.500 tkr
13. Neddragning inom skolskjuts: 400 tkr
14. Neddragning inom enskild verksamhet: 1.500 tkr

Utskottet för lärande beslutar

Konsekvensbeskrivningar och riskbedömningar har inte upprättats, utan ska göras i facklig samverkan. Konsekvensbeskrivningarna kommer främst att upprättas ur ett personalperspektiv.

Utskottet för lärande beslutar

att tacka för informationen,

att ge eloge för ett väl utarbetat förslag till budgetåtgärder, samt

att lämna budgetfrågan och förslagen till besparingsåtgärder samt de kommande upprättande konsekvensbeskrivningarna, vidare för diskussion till Kommunstyrelsen.

Kristina Svenssons föreslår kommunstyrelsen besluta; att ersätta det av Förvaltningsområde lärande framtagna sparförslaget på 15 910 tkr med ett sparkrav på 13 310 tkr och att från



Kommunstyrelsen

2013-03-06

kommunstyrelsens medel till förfogande föra över 2 600 tkr till förvaltningsområde lärande för att finansiera nr. 3, 4 och 13 i förvaltningsområdets sparförslag vilket är Öppna förskolan, dygnet runt-öppna avdelningen (barnomsorg på obekväma arbetstider) samt skolskjuts (busskort vid val av skola).

Bengt Johansson yrkar bifall till Kristina Svenssons förslag.

Hans Stevander föreslår kommunstyrelsen besluta; att inte godkänna Förvaltningsområde lärandes sparförslag samt att återföra ärendet till utskottet för lärande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ersätta det av Förvaltningsområde lärande framtagna sparförslaget på 15 910 tkr med ett sparkrav på 13 310 tkr, och

att från kommunstyrelsens medel till förfogande föra över 2 600 tkr till Förvaltningsområde lärande för att finansiera nr. 3, 4 och 13 i förvaltningsområdets sparförslag vilket är Öppna förskolan, dygnet runt-öppna avdelningen (barnomsorg på obekväma arbetstider) samt skolskjuts (busskort vid val av skola).

Hans Stevander reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Veronica Almroth avstår från att delta i beslutet.

Bengt Johansson, Michael Relfsson, Els-Marie Ragnar och Sven Olsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Hans Stevander föreslår kommunstyrelsen besluta; att inte godkänna Förvaltningsområde lärandes sparförslag samt att återföra ärendet till utskottet för lärande.

Kommunstyrelsen beslutar

att ersätta det av Förvaltningsområde lärande framtagna sparförslaget på 15 910 tkr med ett sparkrav på 13 310 tkr, och

att från kommunstyrelsens medel till förfogande föra över 2 600 tkr till Förvaltningsområde lärande för att finansiera nr. 3, 4 och 13 i förvaltningsområdets sparförslag vilket är Öppna förskolan, dygnet runt-öppna avdelningen (barnomsorg på obekväma arbetstider) samt skolskjuts (busskort vid val av skola).

Hans Stevander reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Veronica Almroth avstår från att delta i beslutet.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Förvaltningsrätten

KS/2013:288

§ 68

Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut om bidrag för anläggande av konstgräsplan

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 218 att bevilja Gilleby IF ett bidrag om 1 miljon kr till anläggande av konstgräsplan efter skriftlig ansökan under förutsättning att Gilleby IF bedriver ungdomsverksamhet och årligen inlämnar årsberättelse och bokslut till Orust kommun – med finansiering genom långfristig upplåning.

I skrivelse inkommen till förvaltningsrätten 2013-01-22 begär Roger Hansson m fl laglighetsprövning av beslutet.

Förvaltningsrätten översänder 2013-02-07 ärendet för kommunens yttrande.

Som underlag i ärendet finns bland annat skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-02-25 med förslag till beslut.

Kommunstyrelsen beslutar

att i yttrande anföra:

”I kommunallagen regleras kommunens befogenheter i andra kapitlet. I kapitlets första paragraf finns lagstöd för satsningar för fritidsverksamhet och idrottsliv – vilket det är fråga om i förevarande fall. Det finns inga inslag av näringslivsstöd eller stöd till någon form av kommersiell verksamhet i beslutet. Ärendet har beretts, inte bara av kommunstyrelsen på fyra sammanträden; 12 och 27 september, 28 november och 5 december. Därutöver har kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling och kommunstyrelsens arbetsutskott behandlat ärendet. Processen, framtagande av kompletterande regler för föreningsstöd gick parallellt med handläggningen av den i beslutet § 218, berörda föreningens ansökan. Enligt kommunens uppfattning innebär detta inte en särbehandling av den berörda föreningen i sak.”

Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp; Hans Stevander, Lotta Husberg och Kerstin Gadde avstår från att delta i beslutet.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunstyrelsens utskott
Samtliga förvaltningsområden
De utsedda
OKFS

KS/2009:196

§ 69

Undertecknande av handlingar

Kommunstyrelsen beslutade 2011-01-12 § 3 bl.a. att avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen eller dess utskott ska kontrasigneras av endera tjänstgörande (alternerande) kommunchef, chefen för Lärandeförvaltningen, chefen för Omsorgsförvaltningen, chefen för Samhällsutvecklingsförvaltningen, stabschefen, finanschefen, ekonomichefen, personalchefen eller av kanslichefen, var och en inom sitt respektive verksamhetsområde, och att avtal, andra handlingar och skrivelser, vari beslutanderätten särskilt delegerats, ska undertecknas av respektive delegat, och att avtal, handlingar och skrivelser i övrigt ska undertecknas av den som i sin befattning har att handlägga hithörande ärenden (verkställighet).

Med anledning av kommunstyrelsens beslut (2012-12-05 § 320) att namnändra de tre verksamheterna till förvaltningsområden, och att nuvarande verksamhetschefer per automatik erhåller titeln förvaltningsområdeschef så erfordras ett nytt beslut.

Som underlag i ärendet finns skrivelse daterad 2013-02-26 från kommunstyrelseförvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutar

att avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen eller dess utskott ska kontrasigneras av endera kommunchef, förvaltningsområdeschef för lärande, förvaltningsområdeschef för omsorg, förvaltningsområdeschef för samhällsutveckling, stabschef, ekonomichef, personalchef eller av kanslichef, var och en inom sitt respektive verksamhetsområde, och

att avtal, andra handlingar och skrivelser, vari beslutanderätten särskilt delegerats, ska undertecknas av respektive delegat, och

att avtal, handlingar och skrivelser i övrigt ska undertecknas av den som i sin befattning har att handlägga hithörande ärenden (verkställighet), samt

att upphäva sitt beslut 2011-01-12 § 3.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Arbetsutskottet
Troman
Nyvald
Personalenheten
Valpärm

KS/2013:196

§ 70

Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för perioden 2013-2014

Hans Pernervik (FpO) ber i skrivelse daterad 2013-02-26 att bli entledigad från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att utse Els-Marie Ragnar, Hälleviksstrand till ny ersättare



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Utskottet för omsorg
Troman
Nyvald
Personalenheten
Valpärm

KS/2013:196

§ 71

Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens utskott för omsorg för perioden 2013-2014

Hans Pernervik (FpO) ber i skrivelse daterad 2013-02-26 att bli entledigad från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens utskott för omsorg.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att utse Anders Wingårdh, Henån till ny ersättare



Kommunstyrelsen

2013-03-06

KS/2013:224

§ 72

Anmälan av beslut fattade med stöd av Kommunstyrelsens delegeringsordning 2011-01-12 under februari 2013 - Förvaltningsområde omsorg - Sekretess

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag - Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen - Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 2/2013.

Handikappomsorgen - LSS- insatser enligt lista nr 2/2013.

Vård och omsorg - Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 2/2013.

Socialstyrelsens beslut 2012-12-19 Dnr.3.9-24906/2012 - Lex Sarah-anmälan enligt 14 kap. SoL beträffande fysiska och psykiska övergrepp samt begränsningar av vård- och omsorgstagarens fri- och rättigheter.

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

§ 73

Anmälan om inkomna skrivelser

Information om läsplattor för de förtroendevalda

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-01-24 § 3
(KS/2012:1870)

Demokratidagen 2013 – Sveriges Kommuner och Landsting

SKL bjuder in till Demokratidagen 2013, den 24 april på Folkets Hus i Stockholm
(KS/2013:301)

Angående tillsättningsärende (kommunchef)

Skrivelse från Orustbopartiet
(KS/2012:341)

Samarbetsavtal om gemensam organisation för Överförmyndarnas/-nämndernas verksamhet

(KS/2012:2851)

Förbundsdirektionen Protokoll 2013-02-07 – Fyrbodals kommunalförbund

(KS/2013:144)

Överenskommelse mellan staten och SKL om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2013 - Sveriges Kommuner och landsting

Styrelsens beslut Nr 14
(KS/2011:1489)

Överenskommelse för 2013 mellan staten och SKL om stöd till en evidensbaserad praktik för god kvalitet inom socialtjänsten - Sveriges Kommuner och landsting

Styrelsens beslut Nr 16
(KS/2012:1052)

Överenskommelse för mellan staten och SKL om stöd till riktade insatser inom området psykisk ohälsa 2013 - Sveriges Kommuner och landsting

Styrelsens beslut Nr 15
(KS/2012:2955)

Socialstyrelsens beslut 2012-12-13 dnr 9.1-35497/2012 - Verksamhetstillsyn enligt socialtjänstlagen (2001:453) och patientsäkerhetslagen (2010:659)

(KS/2012:328)

Socialstyrelsens beslut 2012-12-17 dnr 9.1-49279/2012 - Tillsyn enligt 25 § lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS av barn- och ungdomsboendet Nyhagen i Orust kommun

(KS/2012:328)



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

KS/2013:23

§ 74

Anmälan av beslut fattade med stöd av delegering

Kommunstyrelsens utskott KS/2013:21 002
Beslut fattade vid sammanträde
KSAU 2013-02-13 och 2013-02-20,
KSUO 2013-02-19 , KSUL 2013-03-04,
KSUS 2013-02-15

Administration

Yttranden enligt lag om allmän kameraövervakning
KS/2013:145, KS/2013:204

Serveringstillstånd- Delegationsbeslut enligt KS/2013:24 702
lista 2013-02-25

Färdtjänst

Beslut om färdtjänst enligt förteckning 2013-02-08 KS/2013:35 002

Personalärenden

Enligt löpnummer 197-271 KS/2013:22 023

Trafikreglering

Parkeringstillstånd enligt förteckning 2013-02-25 KS/2013:23 002

Mark och planering/upplåtelse och överlåtelse/Gatu- och VA-verksamhet

Hyreskontrakt – Bostäder enligt förteckning KS/2013:23 002
2013-01-08

Delegationsbeslut 261, 253, 282 enligt KS/2013:23 002
förteckning 2013-02-25

Delegationsbeslut 261, 340, 231 enligt KS/2013:23 002
förteckning 2013-02-18

Delegationsbeslut 340 enligt KS/2013:23 002
förteckning 2013-02-25

Skollagen

Beslut om avsteg från
fastställda upptagningsområden enligt diarienummer:
KS/2011:813-606, KS/2013:101-606



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Skolskjuts

KS/2013:23 002

Beslut gällande skolskjuts enligt diarienummer:
KS/2013:103, KS/2012:2359-623

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2011:1912

§ 75

Prövning för upprättande av detaljplan för del av Mollösund 5:398 m.fl., Mollösunds hamnområde

Föreslaget planområde berör framförallt äldre detaljplan för Mollösunds hamn (laga kraft 1987-06-17) men omfattas även av nyare, mindre ändringsplaner (laga kraft 2004-06-23, 2005-06-01 och 2012-12-05). Nordvästra delen av det aktuella området ligger utanför detaljplan. Gällande detaljplaner syftar i huvudsak till hamn och småindustriändamål. Större delen av området utgörs av fastigheten Mollösund 5:398 vilken är i kommunal ägo. Marken innefattande fiskberedningsindustrin, ytorna kring denna samt del av naturmarken i nordväst utgörs av de privatägda fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. respektive Mollösund 5:1.

I översiktsplan 2009 pekas området kring hamnbassängen ut som lämpligt för verksamheter medan nya bostadshus föreslås i den nordvästra delen. Översiktsplanen pekar på behovet av en ny detaljplan för Mollösunds hamn och att ett samlat planmässigt grepp tas i området. Området runt hamnbassängen har successivt utvecklats till ett renodlat verksamhetsområde med huvudsaklig inriktning på turism. Många av verksamheterna strider mot gällande detaljplan avseende användningssätt och har endast tillfälliga bygglov, vilket hämmar utvecklingen. Vidare beskriver översiktsplanen behovet av en ny kaj/hamn för större båtar, en enklare personfärja till Mollön samt behovet av gångväg mellan hamnen och nya parkeringsplatser vid Fattiggården.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 4 att medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 med avseende att utveckla handel, verksamhet och boende då fiskeindustrin avvecklas.

Magasinet i Mollösund AB inkom 2012-10-03 med förslag till ändring av detaljplan avseende utveckling av området kring hamnbassängen. Det föreslås en satsning på turism med gästsängar i attraktivt läge vid hamnen/centrum, utökad gästhamn, restaurang och café, olika servicefunktioner samt en hamnpromenad.

Den tidigare resursbasen för Mollösund, fisket och fiskindustrin, håller successivt på att ersättas av turismen. Kommunen har i översiktsplan 2009 pekat ut turistnäringen som en av kommunens viktigaste framtida basnäringar. I Mollösund finns en stor potential att vidareutveckla turismen som näring.

Tidigare beslut att medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 bedöms behöva omprövas så att även hamnbassängen och östra delen av hamnområdet innefattas - i enlighet med översiktsplan 2009 samt inkommet förslag från Magasinet i Mollösund AB. Upprättandet av en detaljplan för hela hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet centralt och invid vattenlinjen. Förutsättningar skapas för ett sammanhängande och attraktivt hamnstråk med utvecklad gästhamn, servicefunktioner, hotell och restaurangverksamhet samt angörning av större gästande båtar.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Mollösund utgör ett riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken. Idag finns inget skydd för kulturmiljön i gällande detaljplan för Mollösunds hamn. Således finns ett behov av ett tydligt beslutsunderlag för ett säkerställande av riksintresset när området utvecklas. Det är också angeläget att detaljplanen säkerställer bevarandet av äldre bebyggelse samt förutsättningarna för det småskaliga fisket, även i framtiden.

Förvaltningen av byggnaderna kring hamnen regleras i dag i stor utsträckning genom arrenden på kommunens mark. Det bedöms finnas ett behov av att utreda och pröva lämpligheten av friköp i en planprocess. En försäljning av marken under byggnaderna innebär att verksamheterna får ett ekonomiskt utrymme att utvecklas samtidigt som kommunen får intäkter, dock finns risker som behöver analyseras.

Vad gäller övrig kommunal och privat mark i området nordväst om hamnen föreslås att planen prövar förutsättningarna för bostäder, framförallt enbostadshus, alla med mycket attraktiva lägen. En utbyggnad av bostäder i detta område skulle även tillgängliggöra det nu otillgängliga bergsområdet i nordväst, med hänförande utsikt mot havet. Ett attraktivt promenadstråk utmed berget, till Katteviksbadet, möjliggörs också.

Andra frågor detaljplanen behöver säkerställa är allmänhetens tillgång till hamnområdet och kajerna samt en ändamålsenlig tillgång till parkeringsplatser. För att skapa bästa möjliga förutsättningar för en sammanhållen och hållbar utveckling av Mollösund skall arbetet med detaljplanen för Mollösunds hamn samordnas med planarbetet för Fattiggården.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av Mollösunds hamnområde med turistverksamheter, service och boende.

Detaljplanen syftar också till att pröva frågan om friköp av arrenden samt förutsättningarna för bostadshus nordväst om hamnen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningarna för utveckling av turism, service och boende inom del av fastigheten Mollösund 5:398 samt fastigheterna Mollösund 5:1 och 5:351 m.fl., och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014, samt

att en gång- och cykelbana, från centrum mot parkeringen vid Fattiggården, ska arbetas in i detaljplanen.

Bo Andersson, Hans Stevander och Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att i detaljplan pröva förutsättningarna för utveckling av turism, service och boende inom del av fastigheten Mollösund 5:398 samt fastigheterna Mollösund 5:1 och 5:351 m.fl., och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014, samt

att en gång- och cykelbana, från centrum mot parkeringen vid Fattiggården, ska arbetas in i detaljplanen.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2011:1912

§ 76

Medel till detaljplaneläggning samt utbyggnad av vägar, va och hamn för del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde

Upprättandet av en detaljplan för hela hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet centralt och invid vattenlinjen. Förutsättningar skapas för ett sammanhängande och attraktivt hamnstråk med utvecklad gästhamn, servicefunktioner, hotell och restaurangverksamhet samt angörning av större gästande båtar. En sådan gästhamn bedöms generera en nettointäkt om ca 400 tkr årligen. Det bedöms finnas ett behov av att utreda och pröva lämpligheten av friköp av arrenden för byggnader med verksamhetsändamål. En försäljning av marken under byggnaderna innebär att verksamheterna får ett ekonomiskt utrymme att utvecklas samtidigt som kommunen får intäkter, dock finns risker som behöver analyseras. Om det prövas lämpligt att erbjuda friköp av arrenden bedöms intäkterna öka väsentligt, (ej med i kalkyl). Planen föreslår även tomter för bostadshus i mycket attraktiva lägen.

Kalkyl har upprättats för området:

Intäkter	tkr
Tomtförsäljning:	8 000
Kostnader	
Planering:	-600
Vägar:	-550
Renovering bef. kaj:	-1 000
Gångväg	-450
Lantmäteri:	-200
Hamn:	-1 400
Netto tomtförsäljning	3 800
VA-anläggningar	
VA-anlutningar:	750
Utbyggnad VA:	-650
Netto VA-anläggningar	100

Projektet är inte medtaget i kommunens investeringsbudget.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 4 200 tkr, samt

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten- och avlopp för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 650 tkr.

att en del av kostnaderna för gång- och cykelbana ska bekostas av exploatörerna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 4 200 tkr, och

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten- och avlopp för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 650 tkr, och

att en del av kostnaderna för gång- och cykelbana ska bekostas av exploatörerna, samt

att till ändamålen anvisa 4 850 tkr att finansieras genom långfristig upplåning.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2010:541

§ 77

Prövning för upprättande av detaljplan för del av Mollösund 5:398, Fattiggården

Det aktuella området är inte detaljplanelagt, men gränisar i norr och i söder mot gällande detaljplaner. Området utgör en del av fastigheten Mollösund 5:398, vilken ägs av Orust kommun.

I ett förslag till områdesplan för Mollösunds tätort 1983 anges Fattiggården som utbyggnadsområde för bostäder. Mot denna bakgrund upprättades 1990-09-26 ett förslag till detaljplan med syfte att möjliggöra ett 25-tal bostäder, i form av friliggande småhus och lägenheter i gruppvis. Dessutom föreslogs ett mindre vandrarhem. Planprocessen avbröts dock innan samråd på grund av det för tiden rådande ekonomiska läget.

I översiktsplan 2009 pekas området ut som lämpligt för utveckling av bostäder och turistiskt boende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 § 145 att godkänna ett förslag till planprogram för samråd. Syftet med programmet var att möjliggöra en hotell- och konferensanläggning, bostäder samt ett mindre antal tomter för verksamheter. Efter genomfört samråd inleddes arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan.

Företaget Ocean group visade i samband med framtagandet av översiktsplanen ett intresse att köpa marken och utveckla en hotell- och konferensanläggning inom området. Diskussioner fördes därefter med kommunen kring användningen och upplåtelse av marken mellan 2009 och 2012. Två beslut i ärendet fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsen beslutade dock 2012-10-31 § 273 att inte sälja eller teckna tomträttsavtal med Ocean Group till förmån för framtida bostadsbebyggelse, samt att beslut tagna i arbetsutskottet (2009-09-30 § 137 och 2009-11-11 § 171) upphör att gälla.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 4 att avse medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 - vilka omfattar delar av hamnområdet i Mollösund - med syftet att utveckla handel, verksamhet och boende då fiskeindustrin avvecklas. I ett nytt förslag till beslut (lyfts parallellt med rubricerat beslut) föreslås att planområdet utvidgas i enlighet med översiktsplan 2009. Detta innebär att även östra delen av hamnområdet ingår i detaljplanen - så att befintlig turistisk verksamhet, idag utan planstöd, kan utvecklas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett 20-tal tomter för en- och flerbostadshus.

Upprättandet av en detaljplan för hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet invid vattenlinjen. Fattiggårdsområdet med sitt relativt stora avstånd från havet bedöms däremot inte ha liknande förutsättningar för en turistisk utveckling. Området bedöms mot ovanstående bakgrund istället som mera lämpligt för boende.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Idag finns inga kommunala tomter till försäljning i Mollösund. 2013-01-07 står 120 personer uppställda i den kommunala tomtkön för Mollösund. Förutsättningarna för en försäljning av tomterna bedöms därför som goda.

För att skapa bästa möjliga förutsättningar för en sammanhållen och hållbar utveckling av Mollösund skall arbetet med detaljplanen för Fattiggården samordnas med planarbetet för hamnområdet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningarna för boende inom del av Mollösund 5:398, Fattiggården, och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2013, samt

att en gång- och cykelbana, från parkeringen vid Fattiggården mot centrum, ska arbetas i detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningarna för boende inom del av Mollösund 5:398, Fattiggården, och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2013, samt

att en gång- och cykelbana, från parkeringen vid Fattiggården mot centrum, ska arbetas i detaljplanen.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2010:541

§ 78

Medel till detaljplaneläggning samt utbyggnad av vägar och va för del av Mollösund 5:398, Fattiggården

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 §145 att godkänna ett förslag till program för samråd. Syftet med programmet var att möjliggöra en hotell- och konferensanläggning, bostäder samt ett mindre antal tomter för verksamheter. Företaget Ocean Group visade intresse för att förvärva marken och diskussioner fördes med kommunen om användningen. Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-31 § 273 att inte sälja eller teckna tomträttsavtal med Ocean Group till förmån för framtida bostadsbebyggelse. I och med detta beslut kan kommunen planlägga för eget behov. Planen beräknas tillskapa ca 20 tomter för bostadsändamål.

Kalkyl har upprättats för området:

Intäkter	tkr
Tomtförsäljning:	16 000
Kostnader	
Planering:	-600
Vägar:	-1 200
Gångväg:	-450
Lantmäteri:	-200
Övrigt:	-500
Netto tomtförsäljning	13 050
VA-anläggningar	
VA-anlutningar:	3 000
Utbyggnad VA:	-2 200
Netto VA- anläggningar	800

Projektet är inte medtaget i kommunens investeringsbudget.

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området Fattiggården i Mollösund om 2 950 tkr, och



Kommunstyrelsen

2013-03-06

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten och avlopp för området Fattiggården i Mollösund om 2 200 tkr, samt

att en del av kostnaderna för byggnad av gång- och cykelbana ska bekostas av exploatören.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området Fattiggården i Mollösund om 2 950 tkr, och

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten och avlopp för området Fattiggården i Mollösund om 2 200 tkr, och

att en del av kostnaderna för byggnad av gång- och cykelbana ska bekostas av exploatören, samt

att till ändamålen anvisa 5 150 tkr att finansieras genom långfristig upplåning.



Kommunstyrelsen

2013-03-06

Exp:
Arbetsutskottet

KS/2013:352

§ 79

Revisionsiakttagelser Henåns skola

Som underlag finns Revisionsiakttagelser Henåns skola, skrivelse från revisorerna daterad 2013-02-15. Ordföranden informerar i ärendet.

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet i kommunstyrelsen, samt

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet diskuteras på sammanträdet.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till fortsatt behandling i arbetsutskottet.
