



Utskott för samhällsutveckling

2011-04-20

Plats och tid Sammanträdesrum 5 2011-04-20 8:15-12.50

Beslutande Kerstin Gadde
Claes Nordevik
Bengt Johansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
2011-04-26, kl.16.30Sekreterare Paragraf 37 - 65
Elisabeth MartinssonOrdförande
Bengt JohanssonJusterare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskott för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2011-04-20

Datum för anslags uppsättande 2011-04-27 Datum för anslags nedtagande 2011-05-19

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
.....
Elisabeth Martinsson



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.15-09.30 §§ 37-44

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl. 08.15-09.30 §§ 37-44, kl.10.50-10.55 § 51

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare, kl.08.45-09.00 § 40

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 09.45-10.50 §§ 45-50

Britt Nordin, markingenjör, kl. 10.40-10.50 § 51

Christer Hellekant, räddningschef, kl. 11.25-11.40 § 53



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:238

§ 37

Godkännande av programförslag för detaljplan på fastigheten Säckebäck 1:2

Kommunfullmäktige beslutade den 28 februari 2008 att bevilja plantillstånd för aktuellt ärende.

Programförslag daterat den 6 april 2011 för ny detaljplan på fastigheten Säckebäck 1:2 har utarbetats med syfte att skapa byggrätter för bostäder och turistiskt ändamål vid Skåpesund.

Programförslaget överensstämmer med kommunens intentioner och översiktsplan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

att godkänna programförslaget daterat 2011-04-06 för samråd.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:245

§ 38

Godkännade av programförslag för detaljplan för fastigheten Söbben 1:36 m.fl.

Fastigheten är utpekad i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för hamn och turistiskt boende. Den tidigare varvsverksamheten har övergått till en modern marina med nybyggd småbåtshamn. Fastighetsägarnas önskemål är att utveckla småbåtshamnen vidare och ersätta de gamla varvsbyggnaderna med bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 23 juni 2010 bygglov för 25 bostäder på fastigheten Söbben 1:36. Fastighetsägarna har inom det område som är utpekad i översiktsplanen inkommit med begäran om att i detaljplan få pröva möjligheten att utveckla området för turistiskt ändamål genom att komplettera befintlig rastplats med café, utsiktsplatser, gångstigar samt ytterligare kompletterade bostadsbebyggelse.

Programförslaget är väl utarbetat och innebär ett lämpligt bebyggande av området som idag bedöms sakna större betydelse för allmänheten och strandskyddets syften samt förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

att godkänna programförslag daterat 6 april 2011 för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: stadsarkitekten

KS/2011:637

§ 39

Detaljplan för del av Svanesund 7:13, Ängås skola

Delar av om- och tillbyggnaden av Ängås skola är planerad på ej byggbar mark enligt gällande detaljplan.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra till stadsarkitekten att påbörja planarbetet för detaljplan för den delen som avses.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:236

§ 40

Förslag till detaljplan för del av Mollösund 5:398, Scanfjord

Området är detaljplanelagt för hamnändamål.

Företaget Scanfjord AB, som arbetar med odling och försäljning av musslor, utnyttjar idag en del av planområdet för kaj, upplagsplats och vändplan genom ett arrende med kommunen. För att kunna utveckla verksamheten behöver företaget förlänga kajen, bygga lokaler för förråd, garage, verkstad, kontor mm samt ges möjlighet att fastighetsbilda och köpa marken (planområdet).

Planen syftar till att kunna utveckla hamnverksamhet såsom förlängning av kaj, tillskapande av byggrätt för verksamhetslokaler samt möjliggöra fastighetsbildning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

att godkänna detaljplaneförslaget daterat 2011-04-06 för antagande, samt

att anslutning till kommunalt vatten och avlopp ska ske vid anvisad anslutningspunkt.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:218

§ 41

Godkännande av detaljplan för samråd på fastigheten Svanesund 3:42

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 september 2009 att ställa sig positiv till planändring för den aktuella fastigheten.

Planens syfte är att skapa byggrätt för nytt flerbostadshus med 3-4 lägenheter. Idag finns ett befintligt bostadshus på tomten innehållande två lägenheter som fastighetsägaren avser att förbättra. Istället för renovering bedöms det lämpligare att nytt bostadshus uppförs för att skapa nya lägenheter med förbättrade boendekvaliteter.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

att godkänna aktuellt detaljplaneförslag daterat 6 april 2011 för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:232

§ 42

Godkännande av detaljplan för samråd gällande fastigheten Nösund 1:63 m.fl.

Området är idag detaljplanelagt för bostadsändamål. Bygglov rörande fastigheterna Nösund 1:63 och 1:166 lämnades 2005-04-14 respektive 2005-06-09 och beslutet upphävdes av länsstyrelsen 2008-03-14. Ändringarna är redan genomförda. Den närliggande fastigheten Nösund 1:55 som omfattas av planförslaget har fått avslag vid ansökan om förnyelse av bygglov då avvikelserna från detaljplanen var för stora för att bygglov skulle kunna lämnas. Beslutet var baserat på länsstyrelsen tidigare upphävande av grannfastighetens bygglov och miljö- och byggnadsnämnden ställde sig positiv till att ändringarna prövas i en detaljplan. Planen innefattar även fastigheten Nösund 1:51 som befinner sig inom samma gruppering av byggnader och därmed bör innefattas av planändringen och de ändrade villkor som denna medför.

Syftet är att skapa utökade byggrätter samt utökad största byggnadshöjd för de berörda enbostadshusen. Planändringen innefattar även en ändring av tidigare användning för bostadsändamål till bostad/hotell rörande fastigheterna Nösund 1:63 och 1:166 då de delvis används till detta föremål idag.

Utskottet för samhällsutveckling förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna tillägg till detaljplan daterat 6 april 2011 för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:246

§ 43

**Förslag till antagande av planändring för Mollösund 24:1 m.fl., Mollösunds
Wårdshus**

Föreligger förslag till planändring för Mollösund 24:1 m.fl., Mollösunds Wårdshus, daterat 6 april 2011. Planförslaget har varit utställt under tiden 12 november till den 23 december 2010.

Planändringens syfte är att möjliggöra om- och tillbyggnad av Mollösunds vårdshus. Befintlig byggrätt för komplementbyggnad i gällande detaljplan tas bort och ersätts med område för uteservering/terrass.

Om- och tillbyggnaden av vårdshuset syftar bl.a. till att kunna förbättra och modernisera verksamhetens livsmedelshantering samt till att få en förbättrad avfalls- och varuhantering. Utöver detta ger planändringen möjlighet att tillskapa ett begränsat antal nya övernattningsrum. Planändringen syftar även till att utöka byggrätten för huvudbyggnaden för uppförande av veranda.

Ytterligare ett syfte med detaljplanen har varit att genom planförfarandet hämta in ett brett underlag av synpunkter från allmänheten och myndigheter vad gäller vårdshustomtens kulturvärden och dess utvecklingsmöjligheter.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande detaljplan daterad 6 april 2011.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:573

§ 44

Ansökan om plantillstånd för fritidsanläggning på fastigheten Edshult 1:28

Förfrågan föreligger om att få uppföra övernattningsstugor på fastigheten Edshult 1:28. Den aktuella fastigheten ligger delvis inom område av riksintresse för naturvård och samt helt inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken.

Syftet med anläggningen är att erbjuda korttidsboende på ett miljöanpassat sätt där varje byggnad förses med eget avlopp, vatten och elförsörjning. Stor vikt läggs vid stugornas utformning samt att deras åverkan på miljön minimeras för att skapa ett område i samklang med de naturliga förutsättningarna platsen.

Utskottet för samhällsutvecklings föreslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ansökan om plantillstånd.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:158

§ 45

Parkeringsplatser i Mollösund

I Mollösunds samhälle finns för få parkeringsplatser under sommaren. I detaljplanen för Mollösunds samhälle pekas det ut platser på kvartersmark som skulle kunna användas till parkering.

Orust kommun har gjort en inventering av 316 befintliga fastigheter i Mollösund för att klargöra vilka fastighetsägare som kan parkera på befintlig tomt. 130 fastigheter har parkering på egen tomt och 32 fastigheter har möjlighet att anordna parkering på egen tomt.

Eftersom antal parkeringsplatser är begränsat bör antalet kort som skall säljas begränsas till ett per fastighet samt att de fastighetsägare som har parkering på egen tomt inte skall vara behöriga att köpa parkeringskort.

Parkeringsmöjligheter utan avgifter finns i Lervik där Orust kommun har iordningsställt ca 40 parkeringsplatser.

I Stockens samhälle tillämpas säsongskort för parkering för en avgift om 1 750 per säsong. Kortförsäljning sköts av Orust kommun.

För att underrätta för fastighetsägare i Mollösund att parkera sina fordon föreslås att Orust kommun bygger ut parkering enligt bilagor, daterade 2011-03-25. På det sättet kan ca 80 parkeringsplatser tillskapas som kan användas till uthyrning.

Utskottet för samhällsutveckling föreslag

Kommunstyrelsen beslutar

att bygga ut parkeringsplatser enligt förslag i bilaga 1, 2 och 3, daterade 2011-03-25, under förutsättning att bygglov kan beviljas, samt

att begränsa försäljning av parkeringskort till ett per fastighet samt att de fastighetsägare som har parkering på egen tomt inte skall vara behöriga att köpa parkeringskort.

Kommunfullmäktige beslutar

att ta ut en avgift på 1 750 kr/parkeringsplats per säsong (maj – september).



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2010:607

§ 47

Markanvisningsavtal Ramböll, Henån 1:67

Orust kommun inledde under våren 2010 ett samarbete med Ramböll AB om detaljplan för Henån 1:67 m.fl. Detaljplanen reglerar byggnation av 18 st. lägenheter som skall upplåtas i bostadsrättsform samt byggnation av ca 20 st. parkeringsplatser som skall kunna utnyttjas av kommunen under dagtid.

Beslut om att ställa sig positiv till detaljplan Miljö- och byggnadsnämnden 2010:122 § 93.

Förslag till markanvisningsavtal finns upprättat.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat köp- och markanvisningsavtal med Ramböll AB om att sälja fastigheten Henån 1:67 för 1 850 000 kronor.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2007:94

§ 48

Förlängning av genomförandeavtal för busshållplats längs väg 734 samt anslutning vid Halse Nabb mellan Trafikverket och Orust kommun

I och med att ny detaljplan antagits för området Halse Nabb, del av Hals 2:41 i Svanesund skall infart till Halsvägen byggas om för att få en säker infart. Trafikverket medger en ombyggnad av infarten samt ny busshållplats om Orust kommun tecknar ett samarbetsavtal med Trafikverket.

Tidigare avtal har tecknats mellan Trafikverket och Orust kommun men eftersom ombyggnaden dragit ut på tiden har tidigare tecknat avtal förfallit.

Orust kommun har i exploateringsavtal lagt över allt ansvar för byggnation på exploatörerna BJC Fastighets AB och Skaftöhus AB.

Avtalet syftar till att reglera ansvarsfördelningen och parternas ekonomiska åtaganden för planering, projektering, byggande samt framtida drift och underhåll av åtgärderna i detta avtal.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till genomförandeavtal för busshållplats längs väg 734 samt anslutningsväg vid Halse Nabb, Orust kommun



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp:KS

KS/2009:80

§ 49

Förlängning av byggnadsskyldighet på fastigheten Nösund 1:194

På den kommunala tomten Nösund 1:194 har köpekontrakt tecknats och handpenning erlagts. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktets undertecknande fram till och med 2011-03-17.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte kunnat påbörja byggnation på grund av att handläggningstiden dragit ut på tiden på grund av stora avvikelser från detaljplanen. Än finns inget beviljat bygglov.

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Nösund 1:194 för att ge köparen ytterligare 12 månader på sig att påbörja byggnation, samt

att uppmana sökanden att inkomma med ansökan om bygglov med ritningar som följer detaljplanen som gäller för tomten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2008:1456

§ 50

Förlängning av byggnadsskyldighet på fastigheten Mollösund 5:430

På den kommunala tomten Mollösund 5:430 har köpekontrakt tecknats och handpenning erlagts. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktets undertecknande fram till och med 2011-03-30.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte kunnat påbörja byggnation på grund av att handläggningstiden dragit ut på tiden på grund av stora avvikelser från detaljplanen. Än finns inget beviljat bygglov.

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:430 för att ge köparen ytterligare 12 månader på sig att påbörja byggnation, samt

att uppmana sökanden att inkomma med ansökan om bygglov med ritningar som följer detaljplanen som gäller för tomten.



§ 51

Informationsfrågor

Vid sammanträdet diskuterades

- Eventuellt arrende på Guleskär, Stocken (Britt Nordin).
 - Eventuellt köp av mark öster om Henån (Britt Nordin).
 - Hallgrens kaj i Ellös. Annika Carlén fortsätter att arbeta med arrendefrågan.
 - Länsstyrelsen och Trafikverket m.fl. driver tillsammans ett projekt som kommer att ta fram en metodhandbok för cykelvägar. Projektet vänder sig till små och medelstora kommuner. Rickard Karlsson finns med i en referensgrupp för projektet.
-



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:332

§ 52

Svar på motion om utbyggnad av va-nätet på västra Orust till Tjörns och Göteborgs va-nät

Moderaterna på Orust har ställt en motion till Orust kommunfullmäktige om utbyggnad av va-nätet på västra Orust.

Moderaterna vill i sitt lokala program lyfta fram frågan om ett utbyggt va-nät för att möjliggöra fortsatt utveckling av kommunen.

Enligt inkommen motion lyfter man fram förslaget att utreda om västra Orust va-nät bör ansluta sig till Tjörns avloppsnät för vidare överföring till Göteborgs reningsverk (Ryaverket). Detta alternativ skulle göras istället, för det som finns i fastställt översiktsplanen om att uppföra ett nytt reningsverk på västra Orust.

För att hantera inkommet förslag krävs en omfattande utredning både vad som gäller kommunens interna näts dragningssträckning, pumpstationer m.m.

Även kontakter med myndigheter samt genomgång med kommunerna Tjörn, Kungälv och Göteborg, för att ta fram vilka förutsättningar som gäller för framtida samarbete, kommer att behövas göras.

Utskottet för verksamhetsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avvisa motionen med hänvisning till att volymerna är för små för att göra en så omfattande utredning som krävs.

Utskottet ser gärna att Orust kommun använder sina bioprodukter (slam) till att utvinna nyttigheter lokal.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:99

§ 53

Tjänsteman i beredskap TIB

Kommunstyrelsen beslutade 2011-02-09 § 36 att ge räddningschefen i uppdrag att ta fram och presentera förslag för införande av Tjänsteman i beredskap (TiB) inklusive befattningsbeskrivning.

Orust kommun bör, för att följa regeringens riktlinjer avseende krisberedskap på såväl nationell (MSB), regional (Länsstyrelsen) som lokal (kommun) nivå inrätta en tjänst som Tjänsteman i beredskap. Funktionen ger samverkande myndigheter tillgång till snabba kontaktvägar i händelse av en kris. I ett förbättrat medborgarperspektiv innebär tjänsten bland annat förbättrad säkerhet, tillgänglighet och service för de som bor och verkar inom Orust kommun. Tjänsteman i beredskap skall utgöra ett första viktigt steg i skapandet av en Enhet för Skydd och Säkerhet.

Uppgiften som Tjänsteman i Beredskap skall inledningsvis utgöra en kompletterande arbetsuppgift för Räddningschef i Beredskap, RCB.

Under tid då kommunens växel inte är öppen:

måndag 18.30 – 08.00

tisdag - torsdag 16.30 – 08.00

fredag 14.30 – måndag 08.00

skall Tjänsteman i Beredskap vara kommunens primära kontaktväg för de medborgare som behöver få kontakt med någon företrädare för kommunens verksamheter. Detta kan bland annat vara sådant som kan utgöra en fara för allmänheten, skador eller risk för skador på kommunala byggnader och anläggningar, miljö- och djurskyddsärenden med mera.

Tjänsteman i Beredskap skall i akuta lägen omedelbart, alternativt följande arbetsdag, överlämna inkommande ärenden till berörd enhet (enligt upprättad kontaktlista), Tjänsteman i Beredskap skall då behov bedöms föreligga även kunna sammankalla kommunens primära krisledningsgrupp (PKLG).

Beslut om vilka verksamheter/funktioner som kan sökas via Tjänsteman i beredskap skall beslutas i kommunens ledningsgrupp i samråd med Säkerhetssamordnaren. De verksamheter som ingår i funktionen Tjänsteman i Beredskap skall lämna, och hålla uppdaterad, aktuell kontaktlista med kontaktperson/personer till Säkerhetssamordnaren eller Säkerhetskontrollern.

Tjänsteman i Beredskap skall nås på särskilt telefonnummer: (33 44 66)

Beräknad kostnad cirka 70 tkr/år.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Information om TiB skall spridas via OGAP, kommunens hemsida, Orustkommunikén, Lokaldelen, Eniro samt till berörda myndigheter och samverkanspartners.

Syftet med tillsättandet av en tjänsteman i beredskap är att följa regeringens riktlinjer avseende krisberedskap på såväl nationell (MSB), regional (Länsstyrelsen) som lokal (kommun) nivå. Funktionen ger samverkande myndigheter tillgång till snabba kontaktvägar i händelse av en kris.

Dessutom innebär inrättandet av en tjänsteman i beredskap ett viktigt led i att förbättra, förenkla och effektivisera kommuninnevånarnas möjlighet att snabbt komma i kontakt med företrädare för kommunen även utanför ordinarie arbetstid.

Funktionen Tjänsteman i beredskap TiB bör upprättas senast 2011-09-01.

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att inrätta en funktion som Tjänsteman i Beredskap inom Räddningstjänsten (senare Enheten för Skydd och Säkerhet) fr.o.m. 2011-06-30 dock senast 2011-09-01,

att uppdra åt Säkerhetssamordnaren att tillsammans med kommunens ledningsgrupp besluta om vilka kommunala verksamheter som skall kopplas till funktionen, samt

att kostnaden för tjänsten ska arbetas i 2012 års budget.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:298

§ 54

Svar på motion om utökad pendelparkering i Varekil

Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp har ställt motion till kommunfullmäktige om utökad pendelparkering i Varekil.

Allt fler människor reser kollektivt vilket gör att pendelparkeringen i Varekil inte räcker till för att täcka behovet. Parkeringen är full redan tidigt på morgonen och det parkeras då på tvärgator och mindre lämpliga platser.

Västtrafik är medveten om att behovet finns att utöka antalet p-platser intill nya bussterminalen. Kommunen äger ej marken i det föreslagna området och om utbyggnad skall ske får markfrågan lösas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2011-04-11 anse motionen besvarad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:297

§ 55

Svar på motion om pendelparkering vid färjan i Svanesund

Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp har lämnat motion till kommunfullmäktige om pendelparkering vid färjan i Svanesund.

Orust kommun har tillsammans med Stenungsunds kommun drivit frågan om att förbättra kollektivtrafiken genom att förlänga bussturen linje Röd till Kollhättan. Det gör att möjligheten för boende i Ödsmål och svanesundsområdet att åka kollektivt har ökat.

I och med att fler har möjlighet att utnyttja kollektivtrafiken ökar också behovet av att kunna parkera sin bil, moped och cykel.

Som redovisas i motionen skulle en pendelparkering kunna anläggas invid reningsverket i Svanesund. En av fördelarna med det är att kommunen är markägare.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2011-04-11 anse motionen besvarad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:592

§ 56

Investering för anläggande av lagringsyta på Månsemyrs avfallsanläggning för hantering av träavfall

Förslag föreligger till ny investering.

Verksamhet:	755 Renhållningsverket (affärsdrivande)
Projekt: avfallsanläggning	Anläggande av lagringsyta på Månsemyrs för hantering av träavfall
Beräknad utgift:	2 500 tkr

Utskottet för samhällsutvecklings förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet, 2 500 tkr, att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och Finansieringsbudgeten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:594

§ 57

Investering för reservkraftsanläggning, Ellös närvärmeverk

Förslag föreligger till ny investering.

Verksamhet:	757 Fjärrvärmeverk
Projekt:	Investering för reservkraftanläggning, Ellös närvärmeverk
Beräknad utgift:	1 300 tkr

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet, 1 300 tkr, att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och Finansieringsbudgeten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:595

§ 58

Investering för ombyggnad av Henåns närvärmeverk

Förslag föreligger till ny investering.

Verksamhet:	757 Fjärrvärmeverk
Projekt:	Investering för ombyggnad av Henåns närvärmeverk
Beräknad utgift:	5 665 tkr

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet, 5 665 tkr, att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och Finansieringsbudgeten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:593

§ 59

Investering för projektering av vatten- och avloppsledning mellan Henån - Slussen och reservvatten mellan Slussen och Åh stiftgård, Uddevalla, samt projektering av vatten- och avloppsledning mellan Sundsandvik, Uddevalla, och Vindön

Förslag föreligger till ny investering.

Verksamhet:	751 Va-verksamhet (affärsdrivande)
Projekt:	Investering för projektering av vatten- och avloppsledning mellan Henån – Slussen och reservvatten mellan Slussen och Åh stiftgård, Uddevalla, samt projektering av vatten- och avloppsledning mellan Sundsandvik, Uddevalla, och Vindön
Beräknad utgift:	3 000 tkr

Utskottet för samhällsutvecklings förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet, 3 000 tkr, att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och Finansieringsbudgeten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2010:990

§ 60

Yttrande över Västtrafiks Trafikförsörjningsplan 2012

Att säkerställa kommunernas delaktighet i en ökad gemensam kollektivtrafikutveckling som främjar ett ökat resande.

Enligt Västtrafik AB:s aktieägaravtal skall årligen framta en trafikförsörjningsplan (TFP) för bolaget, där målen med arbetet för kollektivtrafiken under 2012 beskrivs. Med ny kollektivtrafik lag och nytt aktieägaravtal från 2012 är detta den sista trafikförsörjningsplanen som presenteras på detta sätt.

Västtrafik har skickat ut ett förslag där kommunen har möjlighet att yttra sig.

Förslagen baseras på de synpunkter och önskemål som inkommit från Västra Götalandsregionen (VGR) och kommunerna. De förslag som föreslås genomförs syftar till att nå de mål som finns i Västtrafiks verksamhetsplan 2012-2014 scenario 1, utökad trafik.

Följande åtgärder bedöms genomföras under förutsättning att budget 2012 medger det (prioritet 1):

- Utökad kvällstrafik vardagar Orust Express (Uddevalla-Orust-Stenungsund/Göteborg)
- Ny morgontur från Varekil på Orust Express mot Henån/Uddevalla vardagar
- Utökad turutbud vardagar linje 371 (Svanesund-Tuvesvik)
- Utökad turutbud lördagar linje 371 (Svanesund-Tuvesvik)
- Utökad turutbud söndagar linje 371 (Svanesund-Tuvesvik)

Angelägen åtgärd men bedöms inte inrymmas i budget 2012, genomförs ej.

- Utökad lördagstrafik på Orust Express (Uddevalla-Orust-Stenungsund/Göteborg)
- Utökad söndagstrafik på Orust Express (Uddevalla-Orust-Stenungsund/Göteborg)
- Införa nattrafik på Orust Express (Uddevalla-Orust-Stenungsund/Göteborg och linje 371 (Svanesund-Tuvesvik))

Önskvärd åtgärd men bedöms inte inrymmas i budget 2012, genomförs ej.

- Ny tur för arbetspendling linje 377 (Svanesund-Henån)
- Ny tur söndagar linje 377 (Svanesund-Henån)
- Utöka linje 379 (Svanesund-Henån) till att gå sommartid och lov dagar.
- Utökad kvällstrafik vardagar linje 381 (Käringön-Hälleviksstrand)
- Förlängd sommarperiod linje 382 (Gullholmen-Tuvesvik)

Vi har inget att erinra utan trafikförsörjningsplanen kan utgöra underlag för 2012.



Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka Västtrafiks Trafikförsörjningsplan 2012.



§ 61

Inkomna skrivelser

Information om pågående förändringsarbete inom Studieförbundet Vuxenskolan
(Hnr 2011:1180).



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: Föreningen Svanesund

KS/2011:361

§ 62

Svar på intresseförfrågan om gamla Ängås skolbyggnad

Föreningen Svanesund, genom dess ordförande, har anmält intresse för att för överta Ängås gamla skolbyggnad (vita villan).

Föreningen har önskemål om att flytta sin Second Hand affär från en källarlokal på Färjevägen i Svanesund in i Ängås gamla skolbyggnad. De intäkter som kommer in går till trivselfunktioner i samhället bl.a. till badplatsen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att avslå förfrågan från Föreningen Svanesund om övertagande av Ängås gamla skolbyggnad med hänvisning till att kommunen ännu inte tagit något inriktningsbeslut om vad som ska göra i det aktuella området.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: HM

KS/2011:631

§ 63

Svar på Håkan Magnussons skriftliga frågor till kommunfullmäktige, Orust kommun

Håkan Magnussons har i skrivelse till kommunstyrelsen bl.a. velat ha ett klagörande om vad som gäller i Taxe- och avgiftsbilagan, del 4.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge följande svar på ställda frågor från Håkan Magnusson:

Del 4 (för fartyg insatta i yrkesverksamhet) i Taxe- och avgiftsbilaga får nyttjas först efter ett godkännande från f.d. tekniska enheten numera Verksamheten för samhällsutveckling. Kriterierna för att godkännas är att man måste kunna visa upp godkänt certifikat eller liknande för framförande av fartyg (ej fritidsbåtar) för kommunen.

Om godkännande skulle medges anvisas plats där fartyg kan angöra. Idag anvisas dessa fartyg till Stockens hamn eller Hallgrens kaj i Ellös (för angöring i Ellös hamn skall kontakt tas med Paul Mattsson AB).

Om fast båtplats önskas, skall ansökan göras hos Verksamheten för Samhällsutveckling.

Om man tillfälligt vill lägga till, för att t.ex. uträtta ärenden, är det gästhamnarna på Orust som gäller. Vid sådana tillfällen ska först kontakt tas med ansvarig hamnkaptän för respektive gästhamn för att få godkännande att få ligga i gästhamnen samt avgift erläggas enligt gällande ordinarie gästhamnstaxa.

Beträffande Hälleviksstrands gästhamn, är det hamnkaptänen som avgör var i hamnen båtarna skall placeras, inkl. eventuella bryggnockar.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: KS

KS/2011:430

§ 64

Ombyggnation av Mollösunds skola för ensamkommande barn

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-13 § 80 att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för övervägande av andra möjliga alternativ för placering av verksamheten.

Utskottet för samhällsutveckling bedömer att kommunen ska gå vidare med arbetet med utbyggnaden av Mollösunds skola.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-04-20

Exp: Fastighetsingenjör

KS/2011:642

§ 65

Ombyggnad av Tvets skola

Förslag är framtaget för ombyggnad av Tvets skola.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att starta upp arbetet med ombyggnationen av Tvets skola enligt förslag.
