



Utskott för samhällsutveckling

2011-05-18

Plats och tid Kommunhuset, s-rum 5 2011-05-18 8:15-14.00

Beslutande Kerstin Gadde
Claes Nordevik, ej § 16 Els-Marie Ragnar, tje ers § 16
Bengt Johansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Claes Nordevik

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
2011-05-25, kl. 16.30

Sekreterare Paragraf 66-84
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Claes Nordevik

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskott för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2011-05-18

Datum för anslags uppsättande 2011-05-26 Datum för anslags nedtagande 2011-06-17

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Anders Fröjdö, ej tjug ersättare

Els-Marie Ragnar, ej tjug ersättare, tjug ersättare § 16

Bo Andersson, ej tjug ersättare

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl. 08.15-08.45, §§ 66-67

Susanne Gustavsson, verksamhetschef, kl. 08.15-08.45, §§ 66-67

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 09.45-10.05, § 71-72

Boo Widén, konsult, kl. 10.05-10.55, §§ 73-74

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl. 10.05-11.05, §§ 73-75

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 10.05-11.20, §§ 73-78 + kl. 13.30-14.00, §§ 81-84

Lars Jacobsson, bibliotekschef, kl. 11.20-11.40, § 79

Folke Almegius, kultursekreterare, kl. 11.40-12.25, § 80

Anders Bertrandsson, kulturutredare, kl. 11.40-12.25 § 80

Martin Östholm, Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hållristningar, kl. 11.40-12.25 § 80

Olof Kärnsund, Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hållristningar, kl. 11.40-12.25 § 80

Andreas Toreld, Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hållristningar, kl. 11.40-12.25 § 80

Tommy Andersson, Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hållristningar, kl. 11.40-12.25 § 80



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:49

§ 66

Konsekvenser vid ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Fastighetsingenjör Perolof Melin föredrar ärendet.

Utredning är gjord som indikerar att det finns fukt i högstadiebyggnaden. Vidare utredning behövs göras.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge verksamheten för samhällsutveckling i uppdrag att fortsätta utreda eventuella fuktskador i Ängås 7-9 skola.



KS/2011:106

§ 67

Informationsfrågor

Vid sammanträdet diskuterades

- Det ökande barnantalet på västra Orust. Verksamhetschef Susanne Gustavsson redogör för den akuta bristen på lokaler inför hösten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp:KS

KS/2011:80

§ 68

Ränte- och amorteringsfritt lån till Henåns IF

Kommunstyrelsens arbetskommitté beslutade 2011-01-13 § 1 att förklara sig positiv till borgensstöd - inom ramen av kommunfullmäktige fattat beslut - men vill fortsätta den diskussion med föreningen i syfte att nå en utformning av stödet som fungerar för båda parter, samt att uppmana föreningen att inkomma med underlag för hur man vill verka på lång sikt och precisera sina önskemål i ekonomiska termer.

Kommunstyrelsens arbetskommitté beslutade 2011-04-27 § 24 att uppmana Henåns IF att återkomma med information om den finansiella situationen kopplad till den nya fotbollsplanen I syfte att åstadkomma ett ränte- och amorteringsfritt lån till föreningen.

Henåns IF har inkommit med skrivelse 2011-01-13 och begärt kommunalt stöd på grund av ekonomiska svårigheter orsakade av bristande kontroll, minskade intäkter m.m.

Föreningen önskar att, av Orust kommun, få ett ränte- och amorteringsfritt lån för att kunna lösa motsvarande lån i Orusts Sparbank. Genom detta skulle föreningen få en bra möjlighet att klara av både idrottsverksamheten och fortsatt kunna driva idrottsanläggningen Hällevi.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt verksamhetschefen för Samhällsutveckling att utarbeta ett avtal mellan kommunen och Henåns IF, som reglerar förutsättningarna för ett ränte- och amorteringsfritt lån till föreningen på 620 000 kronor, med avseende på utbetalning, eventuell återbetalning, säkerheter m.m., samt

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsens sammanträde 2011-06-15.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KF

KS/2011:686

§ 69

Motion om ny närvärmecentral i Henån

Bengt Johansson, Centerpartiet, föreslår i motion 2011-04-27 kommunfullmäktige besluta att snarast utse en lämplig plats för en ny närvärmecentral i Henån, och att ansluta Lundens och Hogens nya industriområde till värmecentralen och ansluta det nya bostadsområdet på Dalby till värmecentralen och att se över möjligheterna att elda med biogas eller annan lämplig förnyelsebar bioenergi för att minska det fossila oljeberoendet och skapa en bättre miljö i Orust kommun, samt att en utredning bör vara klar att presenteras under hösten 2011.

Enligt motionen vill man se över en alternativ plats för pannan i Henån som har tjänat ut.

Orust kommun, verksamheten för samhällsutveckling, ser positivt på motionen, efter som den nuvarande pannan bör bytas ut inom en snar framtid. En utredning behöver startas upp omgående avseende kapacitet, placering och vilken/vilka alternativa energikälla/or som skulle kunna användas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till verksamheten för samhällsutvecklings redogörelse anse motionen besvarad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:597

§ 70

Avtal för drift och underhåll av vägbelysning inom Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-14 § 99 att godkänna avtal för drift och underhåll av vägbelysning inom Orust kommun med Fortum Service och Västra Orusts Energitjänst.

Avtalstiden var 5 år, 2006-01-01—2010-12-31.

Orust kommun har tillsammans med el-distributörerna inom Orust kommun, Infratek och Västra Orusts Energitjänst, tagit fram ett nytt avtal för drift och underhåll av vägbelysning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtal för drift och underhåll av vägbelysning inom Orust kommun med Infratek och Västra Orust Energitjänst.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

KS/2009:460

§ 71

Arrendeavtal Paul Mattsson AB

Mark- och exploateringschef Annika Carlén informerar om hur ärendet fortskrider.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att inte gå vidare med arrendeavtalet utan arbeta vidare med optionsavtalet.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp : KS

KS/2011:724

§ 72

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering rörande Härmanö 2:26 och Härmanö 2:197

Fastighetsägaren till Härmanö 2:26, Estan Laurent, inkom 2010 med en förfrågan om att få ändra detaljplanen för Härmanö 2:26 för att kunna få byggrätt för komplementbyggnad på fastigheten.

När detaljplanen vunnit laga kraft under hösten 2010 inkom sökanden med en förfrågan om att få reglera över den del av Orust kommuns fastighet Härmanö 2:197 som berörs av detaljplaneändringen.

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat avtal om fastighetsreglering där fastighetsägaren till Härmanö 2:26 får köpa 29 m² från fastigheten Härmanö 2:197 för 1 000 kr/m².



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:241

§ 73

Godkännande av detaljplan för samråd rörande Kungsviken

Program för detaljplan för Kungsviken har tidigare varit utsänt för samråd. Planhandlingar från den 27 april 2011 finns nu upprättade för samråd.

Syftet med detaljplanen är sammanfattningsvis att skapa förutsättningar för en VA-sanering av Kungsviken, att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamheter och ge ett tidsenligt instrument för reglering av bebyggelseutvecklingen samt att ge ett bra stöd i ambitionen att skydda samhällets kulturhistoriska värden.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat planförslag för Kungsviken, daterat 2011-04-27, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28§.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:243

§ 74

Godkännande av detaljplan för samråd rörande fastigheterna Malön 1:28 och 1:43

Planprogram har tidigare varit utsänt för samråd under november 2009. Föreligger nu planförslag för nytt samråd.

Detaljplanens syftar dels till att skapa förutsättningar att utveckla befintlig turistverksamhet inom fastigheten Malön 1:28 och dels att möjliggöra uppförande av 12 nya bostadshus inom fastigheterna Malön 1:28 och Malön 1:43. Planområdet skall anslutas till kommunal va-anläggning via planerad överföringsledning till Orust och vidare mot Ellös avloppsreningsverk.

Överföringsledningen kommer att skapa möjlighet att ansluta stora delar av bebyggelsen på Malö och södra Flatön till kommunalt avlopp. Detta kommer att avlasta de känsliga vattenmiljöerna i området från betydande mängder avloppsutsläpp.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna detaljplaneförslag för fastigheterna Malön 1:28 och 1:43, daterat 2011-05-09, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:242

§ 75

Godkännande av detaljplan för samråd rörande Barrevik 1:33 m.fl

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Barrevik. Samhället saknar idag tomtmark för nyetablering av bostäder, service, handel och näringsverksamhet. Planen möjliggör därför ett 40-tal enbostadshus, ett 15-tal lägenheter i flerbostadshus samt lokaler för byggnader för småskalig handel, service och mindre, ej störande verksamheter.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna detaljplaneförslag för fastigheterna Barrevik 1:33 m.fl., daterat 2011-04-19, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:247

§ 76

Godkännande av detaljplan för samråd rörande fastigheten Huseby 4:5 m.fl.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2007-11-08 att bevilja tillfälligt bygglov för kontorsbyggnad inom fastigheten samt 2009-12-10 att godkänna ett tidigare förslag till detaljplanen för samråd.

Planens syftar till att skapa byggrätt för en kontorsbyggnad för Hallberg-Rassy AB samt att möjliggöra en fastighetsreglering mellan fastigheterna Huseby 4:5, 1:50 och 6:15.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna detaljplaneförslag för fastigheten Huseby 4:5 m.fl., daterat 2011-05-09, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 8 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:737

§ 77

Godkännande av ändring av detaljplan för samråd för fastigheten Tången 3:143, Orust kommun

Planändringen syftar till att utöka byggrätten för bostadshus samt skapa byggrätt för garage.

För området gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 2002-06-24. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2010-10-07 § 274 att ställa sig positiv till planändring.

Ändringsplanen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna detaljplan för fastigheten Tången 3:143, daterat 2011-04-25, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:127

§ 78

Godkännande av detaljplan för utställning rörande Henån 1:67

Stadsarkitekt Daniel Holdenmark informerar i ärendet.

Utskottet för samhällsutveckling ställer sig positiv till att frågan om bullerplank utreds vidare och att detaljplanen tas upp i kommunstyrelsen för godkännande för utställning.



KS/2011:498

§ 79

Bibliotek i Väst

Bibliotekschef Lars Jacobsson informerar om projektet Bibliotek i Väst som Orust kommun deltar i.

Under 2006 startade Kultur i Väst Regionbiblioteket nya former för det regionala mediestödet genom projektet Media 2006. Ale, Kungälv, Stenungsund, Orust, Tjörn och Öckerö bildade en gemensam arbetsgrupp för mediasam-arbete. Syftet med projektet var att förändra det regionala mediestödet genom att öka de lokala gruppernas egna inköp, minska fjärrlånen samt skapa samarbete och idéutbyte mellan kommunerna. Projektet har utvecklats på ett positivt sätt och har också skapat förutsättningar för ett ökat samarbete inom fler områden.

Kommunerna i arbetsgruppen har en geografisk närhet till varandra och många kommuninvånare åker dagligen över kommungränserna för att komma till arbete, studier eller någon annan form av service. Den geografiska närheten mellan kommunerna och den ansträngda ekonomin är starka skäl för ett utökat samarbete med syfte att kunna möta nya utmaningar samt att bibehålla och säkra en god kvalitet i verksamheten.

Samarbetet fördjupas inom följande områden:

- En gemensam webbplats, med samsökning och exponering av vårt gemensamma utbud
- Marknadsföring
- Lärmiljöer – vuxnas lärande
- Programverksamhet
- Medier
- Upphandling och inköp
- Verksamhets- och kompetensutveckling

Projektet leds av en styrgrupp bestående av bibliotekscheferna. En halvtidsanställd projektledare samordnar och leder arbetsgrupperna. En arbetsgrupp för var och en av ovanstående områden tillsätts med representanter från de sex biblioteken. En detaljerad tids- och aktivitetsplan för varje arbetsområde görs vid projektstart. En viktig del i projektet är att fokusgrupper knyts till arbetsgrupperna, så att kommunernas tjänster utvecklas i nära samklang med användarnas önskemål.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.



KS/2011:771

§ 80

Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hällristningar

Kultursekreterare Folke Almegius och kulturutredare Anders Bertrandsson har kontakt med Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hällristningar.

Martin Östholm, Olof Kärnsund, Andreas Toreld och Tommy Andersson, som representerar stiftelsen, berättar om stiftelsen och kommande projekt.

Stiftelsen för dokumentation av Bohusläns hällristningar instiftades 1995 av Aina Barnevik, ungefär samtidigt med världsarvet i Tanumshede, för att dokumentera hällristningar utanför världsarvet.

Man räknar med att det, bara i Bohuslän, finns minst 5 000 hällristningslokaler med minst 100 000 figurer.

Stiftelsen verkar för att dokumentera hällristningar i Bohuslän i nära samarbete med ansvariga myndigheter och institutioner.

Under 2011 kommer stiftelsen att inventera hällristningar på Orust med start i Långelanda socken.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2010:1165

§ 81

Antagande av detaljplan för del av Svanesund 2:2, Orust kommun

Detaljplanen har varit föremål för utställning under tiden 28 mars – 19 april 2011. Fyra yttranden har inkommit vilka ej innebär någon ändring av upprättat planförslag.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av gruppboende för vuxna med intellektuella funktionshinder.

Utskottet för samhällsutvecklings beslut till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att, efter utvidgning av byggrätten, godkänna detaljplan för Svanesund 2:2, daterad 2011-03-21, för antagande.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Svanesund 2:2, daterad 2011-03-21.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Claes Nordevik deltar inte i beslutet.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:716

§ 82

Prövning av förfrågan om att upprätta detaljplan för bostäder på fastigheten Hällevik 2:47

Förfrågan har inkommit till kommunen om att få uppföra nytt flerbostadshus på fastigheten Hällevik 2:47.

På fastigheten finns idag ett befintligt mindre flerbostadshus. Fastigheten sluttar ner mot allmänna vägen mot Hälleviksstrand och sökanden önskar att uppföra ytterligare ett flerbostadshus av i huvudsak samma storlek i slänten mot vägen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig positiva till att frågan prövas genom detaljplan.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:473

§ 83

Prövning om ansökan om planändring på fastigheterna Hals 2:170, 2:171, 2:172

För de aktuella fastigheterna gäller detaljplan antagen den 29 mars 2007. Till detaljplanen hör ett särskilt gestaltungsprogram och höga krav på utformning av den nya bebyggelsen har varit en viktig del av planens innehåll.

Sökanden har inkommit med ansökan om plantillstånd för ändring av detaljplanen då man efter att ha studerat de aktuella fastigheterna presenterat byggnadsförslag med höga utformningskvaliteter men som på grund av de relativt kraftiga höjdskillnaderna inom tomterna även strider mot gällande planbestämmelser vad gäller våningsantal och nockhöjd.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig positiv till att pröva frågan i en detaljplan med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §, samt

att tidigare åtaganden som åligger exploatören av Halse Nabb gällande befintlig detaljplan skall vara genomförda innan aktuell planändring kan antas.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-05-18

Exp: KS

KS/2011:715

§ 84

Godkännande av planhandlingar för samråd kring detaljplan för industriändamål på fastigheten Mollösund 5:411

Föreligger planhandlingar för ändring av detaljplan på fastigheten Mollösund 5:411.

Syftet med detaljplanen är att legalisera befintlig industribyggnad på fastigheten samt medge utökning av befintlig byggrätt för industribyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov på fastigheten men bygglovet upphävdes av Länsstyrelsen p.g.a. stora avvikelser från gällande detaljplan. Kommunfullmäktige beviljade plantillstånd den 24 januari 2011.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna planhandlingar, daterade 2011-05-09, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.
