



Utskott för samhällsutveckling

2011-06-22

Plats och tid	Kommunhuset, Henån, s-rum 5 2011-06-22 8:15-14.50
Beslutande	Kerstin Gadde, kl. 08.15-13.20, §§ 85-96 Claes Nordevik Bengt Johansson
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Claes Nordevik
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån 2011-06-24, kl. 17.30

Sekreterare	Paragraf 85-99
	Elisabeth Martinsson	
Ordförande	
	Bengt Johansson	
Justerare	
	Claes Nordevik	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Utskott för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2011-06-22		
Datum för anslags uppsättande	2011-06-28	Datum för anslags nedtagande	2011-07-20
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Elisabeth Martinsson		



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Anders Fröjdö, ej tjug ers, tjug ers kl.13.20-14.50 §§ 97-99

Els-Marie Ragnar, ej tjug ers

Bo Andersson, ej tjug ers

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 08.15-09.30 § 85-90

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt/planchef, kl.09.00-09.50 §§ 88-90, kl. 11.30-13.30 §§ 95-98

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl.09.00-09.20 §§ 88-89

Linnéa Finskud, planarkitekt, kl. 09.00-09.50 §§ 88-90

Christer Hellekant, räddningschef, kl. 10.10-10.25 § 91

Malin Andersson, fritidsledare, kl. 10.25-11.00 § 92

Katarina Viberg, kulturassistent, kl. 11.00-11.20 § 93

Anna Wredendal, alkoholhandläggare, kl. 11.20-11.30 § 94



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökanden

KS/2011:457

§ 85

Förfrågan om markköp, Hällevik 2:208, från Stiftelsen Navigare Necessae Est e.u.

En förfrågan om att få arrendera del av kommunal fastighet Hällevik 2:208 inkom i mars 2011 till Kommunstyrelsen. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2011-03-23 att arrendera ut ett markområde till sökanden med arrende om 3 år. Sökanden anser att han inte kan lägga stora investeringar på ett kort arrende och ansöker 2011-05-13 om att förvärva del av fastigheten Hällevik 2:208.

Önskad mark ligger inom mark som inte får bebyggas och kan således inte försäljas till detta ändamål utan en planändring.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att avslå framställan.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökanden

KS/2009:950

§ 86

Förlängning av tid för påbörjande av byggnation på kommunal tomt

Enligt köpeavtal gällande fastigheten Orust Huseby 1:95 med Stiftelsen Orustbostäder daterat 2010-06-02 ska köpare av kommunal tomt påbörja byggnation inom ett år från köpekontraktets datum. Om köparen inte påbörjat byggnation inom ett år äger kommunen rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd.

Köparen har genom skrivelse till kommunen anfört skäl till att förlänga tidsfristen för byggnation på fastigheten. Skälet som angetts är att byggstart planeras på Huseby 1:95 till senhösten 2011, då köparen avser att göra sprängning och grundläggning under vinterperioden och res husen under vår- och sommar perioden.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att bevilja förlängning av tid för påbörjande av byggnation med 6 + 6 månader på fastigheten Huseby 1:95.

Claes Nordevik deltar inte i beslutet.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökanden

KS/2011:988

§ 87

Godkännande av försäljning av flerbostadstomt, Huseby 1:78, i Husebybergen för byggnation av enbostadshus

En förfrågan om att få förvärva tomten för byggnation av enbostadshus inkom under hösten 2010. Tomten är belägen längst norrut inom området Husebybergen och består av bergknallar med mycket stora höjdskillnader samt en damm som upptar en väsentlig del av tomten. Ett flertal alternativ till aktuell tomt har undersökts, såsom ny planläggning, försäljning av befintlig tomt.

Ingen av de befintliga kommunala småhustomterna till salu har den byggrätt om 350 kvm som efterfrågas.

Sökanden är uppsatt i den kommunala tomtkön. För att inte sökanden skall gå före i kön föreslås att en förfrågan går ut till dem som står framför sökanden i den kommunala tomtkön.

För att undvika att tomten kan avstyckas i framtiden krävs en planändring.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av flerbostadstomten, Huseby 1:78, för fastställt pris om 3 906 888 kronor under förutsättning att ingen som står före i befintlig tomtkö är villig att köpa tomten.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:244

§ 88

Antagande av detaljplan för Kårehogen 1:28 m.fl.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en natur- och kulturmiljöanpassad bebyggelse för åretruntboende, i anknypning till Morlandadalens rekreativsutbud och Ellös samhälle. Planen möjliggör uppförande av 17 bostadshus, varav 5 parhus, samt kompletterande byggnader.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna detaljplan för Kårehogen 1:28 m.fl., daterad 2 juni 2011, för antagande.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:987

§ 89

Godkännande av exploateringsavtal mellan Morlanda Fastighets KB och Orust kommun gällande Kårehogen 1:28 m.fl.

Morlanda Fastighets KB beviljades plantillstånd 2006-01-26 med syfte att utveckla fastigheten med bostadsfastigheter för helårsboende.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat att väganslutning till allmän väg skall byggas ut innan en exploatering kan komma tillstånd. Avtalet reglerar även hur och när gång- och cykelvägar och vägar skall byggas samt standard på va-nät inom området.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att, efter det att justeringar genomförts utifrån förd diskussion och under förutsättning att detaljplanen för Kårehogen 1:28 m.fl. vinner laga kraft, godkänna exploateringsavtal mellan Morlanda Fastighets KB och Orust kommun gällande fastigheten Kårehogen 1:28 m.fl.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal mellan Morlanda Fastighets KB och Orust kommun gällande fastigheten Kårehogen 1:28 m.fl. under förutsättning att detaljplan för Kårehogen 1:28 m.fl. vinner laga kraft.



KS/2011:106

§ 90

Informationsfrågor

Vid sammanträdet diskuterades

- Möjlighet till ansökan om statlig finansiering (statsbidrag) till miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder på kommunala gator och vägar 2012-2014 (Annika Carlén)
 - Henåns centrum, förslag till programsamråd (Linnéa Finskud och Daniel Holdenmark)
 - Idéskiss över Fattiggårdsområdet, Mollösund (Daniel Holdenmark)
 - Svanesund 2:2, bygglovsritningar – gruppboende för vuxna med intellektuella funktionshinder (Daniel Holdenmark)
 - Remiss om idéstudie södra Bohusbanan (Roland Kindslätt)
 - Förfrågan om köp av mark, Henån 1:306 (Lövås). Ärendet behandlas vid nästa sammanträde med utskottet för samhällsutveckling (Daniel Holdenmark)
-



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

KS/2011:215

§ 91

Krisberedskap vid elbrist - projekt STYREL

Räddningschefen fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2011-03-16 § 57 bland annat att hålla utskottet för samhällsutveckling informerad om vad som händer i projektet.

I steg 1 har cirka 150 samhällsviktiga prioriterade verksamheter redovisats, jämnt fördelat mellan privata och kommunala verksamheter, och likaledes jämnt fördelat mellan FORTUM och Västra Orusts Energitjänst (VOE) .

Objekten sammanställdes i prioritetsordning och redovisades till respektive nätägare enligt tidsplan i slutet av april.

I steg 2 redovisade VOE de prioriterade objekten enligt plan på respektive linje, FORTUM har ännu inte gjort denna redovisning.

I steg 3 kontrollerades prioritetsordningen mellan respektive linje i VOE redovisning, utan anledning till omprioritering.

FORTUM räknar med att redovisa till kommunen enligt steg 2 vecka 26 eller 27.

Länsstyrelsen tar emot redovisningarna från respektive kommun när samtliga nätägare redovisat enligt steg 2 och kommunen stämt av enligt steg 3. När denna överlämning kommer att ske är inte klart i dagsläget.

Utskottet tackar för informationen och lägger den till handlingarna.



KS/2011:1068

§ 92

Redovisning av fritidsgårdarnas verksamhet i Orust kommun

Malin Andersson, fritidsledare med samordnaransvar, redovisar för fritidsgårdarnas verksamhet.

Malin har arbetat med att inventera fritidsgårdarnas verksamhet sedan april månad 2011.

I Orust kommun finns fyra fritidsgårdar – Svanesund, Varekil, Ellös och Henån.

Svanesund – öppen 2 dagar/vecka med 2 personal

Varekil – öppen 2 dagar/vecka med 2 personal (tjänstställd)

Ellös – öppen 2 dagar/vecka med 4 personal (tjänstställd)

Henån – öppen 2 dagar/vecka med 4 personal som fyller upp sina andra tjänster.

Tack vare att en del av personalen är tjänstställd och andra fyller upp sina andra tjänster med timmar på fritidsgårdarna blir tjänstgöringsgraden per person i många fall väldigt liten.

Fritidsgårdarna har riktad verksamhet tillsammans med Ungdomsrådet där ungdomarna själva bestämmer inriktningen. Vissa aktiviteter är gemensamma men sedan skiljer det sig lite beroende på hur behovet är vid respektive fritidsgård.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redovisningen.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökande

KS/2011:630

§ 93

Beslut om utdelning av Orusts Sparbanks Kulturstipendium 2011

Kulturstipendiet fördelas efter ansökan till enskilda kommuninvånare från Orust som stöd inom det kulturella verksamhetsområdet. Stöd kan utgå till utbildning, studieresor, utställningar, framställning av litterära och konstnärliga verk samt liknande verksamheter. Stipendiet uppgår till 25 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att tilldela Orusts Sparbanks kulturstipendium för 2011, som uppgår till 25 000 (tjugofemtusen) kronor, till Rebecca Kaneld och Christian Abrahamsson med hälften vardera.

Motivering:

Rebecca Kaneld, 20 år, från Svanesund, studerar sedan ett år på Skara skolscen. Har, trots sina unga år, deltagit och varit starkt framträdande i många olika teater- och musikuppsättningar lokalt. Får stipendiet för fortsatta studier där hon kan utvecklas som skådespelerska och dela med sig av sina kunskaper.

Christian Abrahamsson, 27 år, Ölseröd, Henån, studerar på Dramatiska Institutets utbildning i teaterteknik. Har studerat ett av tre år. Får stipendiet för att kunna vidareutvecklas inom scen- och ljus teknik. Vill arbeta för att stärka ljus- och scenteknikens status inom scenkonsten.

Stipendiet utdelas vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 30 juni 2011.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:994

§ 94

Revidering av ansöknings- och tillsynsavgifter samt avgift för kunskapsprov enligt alkohollagen

Enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 10 § samt 9 kap ges kommunerna rätt att ta ut avgift för prövning av ansökningar om serveringstillstånd. Kommunernas arbete med serveringstillstånd är myndighetsutövning med ett direkt lagstöd för avgiftsuttag. Avgiften skall täcka kommunens kostnader för prövning.

Den nuvarande taxan täcker inte de kostnader som kommunen har för att hantera denna typ av ärenden. Vid jämförelser med andra kommuners ansöknings- och tillsynsavgifter ligger de nuvarande avgifterna för denna hantering lågt. De reviderade avgifterna är en anpassning till andra kommuners avgifter.

Riksdagen antog den 1 december 2010 en ny Alkohollag. Lagen trädde i kraft den 1 januari 2011. I lagen har införts ett krav på att den som söker serveringstillstånd ska avlägga ett prov för att visa att han eller hon har de kunskaper om alkohollagen och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett lagenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Kravet gäller både stadigvarande och tillfälliga serveringstillstånd. Folkhälsoinstitutet (FHI) har på regeringens uppdrag tagit fram ett standardiserat prov, som kan användas.

Föreligger förslag enligt skrivelse daterad 2011-06-13.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till revidering av ansöknings- och tillsynsavgifter samt avgift för kunskapsprov enligt Alkohollagen, i enlighet med PM daterat 2011-06-13.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:1065

§ 95

Prövning av planbesked för fastigheten Härmanö 2:90

Ansökan om planändring från handel till kontor/bostad har tillställts kommunen gällande fastigheten Härmanö 2:90. Byggnaden är tänkt att användas som kontorslokal samt personalboende.

Detaljplanen avses handläggas med så kallat enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked, samt

att detaljplanen avses kunna antas under hösten 2012.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökanden

KS/2011:759

§ 96

Prövning av begäran om planbesked att upprätta detaljplan för enbostadshus på fastigheten Hällevik 3:47

Begäran har inkommit till kommunen om att få ändra gällande detaljplan för att kunna återuppföra ett enbostadshus på fastigheten Hällevik 3:47.

För fastigheten gäller detaljplan från 6 april 1967. Enligt gällande detaljplan är området utlagt som allmän plats.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att meddela negativt planbesked.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:666

§ 97

Prövning av begäran om planbesked att upprätta detaljplan för fastigheterna Nösund 1:19, 1:28, 1:35, 1:38, 1:40 samt 1:51

Ansökan om plantillstånd har inkommit den 21 april 2011 till kommunen om att få upprätta detaljplan för uppförande av nya enbostadshus på fastigheten Nösund 1:10, 1:19, 1:28, 1:35, 1:38, 1:40 samt 1:151.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej vara beredd att medverka till planläggning.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: Sökanden

KS/2011:644

§ 98

Prövning av ansökan om planändring för fastigheten Hällevik 1:195

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 21 mars 2002.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på den aktuella platsen avslogs av miljö- och byggnadsnämnden den 8 april 2010 § 101.

Ansökan om planändring avslogs av miljö- och byggnadsnämnden den 6 april 2006 § 87.

Sökanden anger som motiv till sin begäran att det enligt detaljplanens bestämmelser är svårt eller omöjligt att uppföra en planenlig byggnad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ej medverka till ändring av detaljplanen.

Sökanden ges rådet att kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen för råd att finna en bra och godtagbar utformning.



UTSKOTT FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

2011-06-22

Exp: KS

KS/2011:1003

§ 99

Justering av båthamnstaxa, taxe- och avgiftsbilaga A, grupp A4 för fartyg insatta i yrkesverksamhet

I gällande taxa, taxe- och avgiftsbilaga, grupp 4A för fartyg insatta i yrkesverksamhet står:

Fartyg/båt tillhörig person som har yrkesfiskelicens och använder denna för yrkesfiske eller näringsidkare som har fartyg i yrkesmässig trafik. Som genom anmälan till Tekniska enheten, kommunstyrelseförvaltningen. Fartyget/båten skall ha någon av kommunens hamnar som hemma hamn eller regelbundet använder dessa.

Formuleringen behöver justeras så att det tydliggörs vilken kategori som får nyttja denna del av taxan. Idag kan texten tolkas olika mot vad innebörden från början var.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag

Kommunstyrelsen beslutar

att anta följande justering av båthamnstaxa, taxe- och avgiftsbilaga, grupp A4 för fartyg insatta i yrkesverksamhet:

För fartyg insatta i yrkesverksamhet. Får nyttjas först efter ett godkännande av verksamheten för samhällsutveckling. Kriterierna för att godkännas är att man måste kunna visa upp godkänt certifikat eller liknande för framförande av fartyg (ej fritidsbåt) för kommunen.

Fartyget/båten ska ha någon av kommunens hamnar som hemmahamn eller regelbundet använda någon av dessa samt att hamnkaptenen i respektive hamn gett sitt medgivande och anvisat tillgänglig plats om så finnes.
