



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Plats och tid Kommunhuset, Henån, s-rum 5 2011-09-13 8:15-12.30

Beslutande Kerstin Gadde
Claes Nordevik, kl. 08.15-11.00 §§ 111-123
Bengt Johansson
Els-Marie Ragnar, tjug ers kl.11.00-12.30, § 124

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
2011-09-19, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 111-124
Elisabeth Martinsson

Ordförande
.....
Bengt Johansson

Justerare
.....
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskott för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2011-09-13

Datum för anslags uppsättande 2011-09-20 Datum för anslags nedtagande 2011-10-12

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen
.....
Elisabeth Martinsson



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Anders Fröjdö, ej tjug ers

Els-Marie Ragnar, ej tjug ers, kl. 08.15-11.00 §§ 111-123

Bo Andersson, ej tjug ers

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 08.20-09.10 §§ 111-115, 09.50-10.30 §§ 117-119

Anders Bertrandsson, kulturutredare, kl.09.05-09.20 §§ 115

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl. 09.20-09.50 §§ 115-116

Linnéa Finskud, planarkitekt, kl. 10.25-11.00 §§ 119-123

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 10.25-11.00 §§ 119-123

Elisabet Persson, controller, kl. 11.00-12.30 §§ 124



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KF

KS/2011:1014

§ 111

Motion om att utreda möjligheten till att anlägga en isklättervägg (motion)

Bengt Torstensson, socialdemokrat, föreslår i en motion 2011-06-12, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utreda möjligheten att anlägga en isklättervägg på Orust.

Utredning om möjligheten att bygga en anläggning med isklättervägg kan öka attraktionen för sporten och samtidigt skapa ett besöksobjekt för Orust.

Verksamheten för samhällsutveckling har idag inte någon möjlighet att bedriva en verksamhet som tillika kan bedrivas av en förening. Den form av anläggning som redovisas kommer att behöva tillsyn. En förening skulle eventuellt kunna ansöka om föreningsstöd för denna typ av aktivitet.

Kerstin Gadde yrkar avslag till motionen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KS

KS/2011:1037

§ 112

Lokalplanering för verksamheterna för lärande och social omsorgs verksamhetsområden

I skrivelse, daterad 2011-06-15, har Beredningen för lärande och omsorg gjort en genomgång av kommunens lokaler och behovet av dessa framöver.

Utskottet för samhällsutveckling har fått till sig denna för fortsatt planering.

Utskottet för samhällsutveckling bevakar att dessa fastigheter kan användas för kommunens behov. I annat fall tas frågan upp om en eventuell avyttring.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KF

KS/2011:1435

§ 113

Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering för köp av del av fastigheterna Mulltorp 1:11 och 1:30

Fastighetsregleringsavtal berörande fastigheterna Svanesund 2:2, del av Mulltorp 1:11, 1:30 och Gömme 1:138 är upprättat, se bifogad bilaga daterad 2011-08-29. Del av fastigheterna Mulltorp 1:11 och 1:30 skall överföras till kommunens fastighet Svanesund 2:2 genom fastighetsreglering.

Fastighetsgränserna för säljarnas kvarvarande fastighet Gömme 1:138 skall justeras enligt samma fastighetsregleringsavtal.

Markområdet är upptaget i kommunens översiktsplan som reservområde för bostäder.

Köpeskillingen är 20 kr/m² och skall erläggas av kommunen när Lantmäteriet har mätt in området och när förrättningen har vunnit laga kraft.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att förvärva del av fastigheterna Mulltorp 1:11 och 1:30 för 700 000 kronor, samt

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering, upprättad 2011-08-29.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: Sökanden

KS/2011:491

§ 114

Bidrag till lekplats i Sesterviken

I detaljplan för Etapp 4 i Sesterviken, Svanesund finns en plats för lekplats utpekad. Lekplatsen skall enligt detaljplanens beskrivning byggas ut av vägförening i området. När gemensamhetsanläggningen skulle bildas fanns inget intresse i föreningen för att anlägga eller förvalta lekplats. Av den anledningen finns nu ingen ansvarig för eventuell utbyggnad eller förvaltning av lekplats i området.

Sökanden inkom 2011-03-30 med en förfrågan om ekonomiskt bidrag om 65 000 kr enligt bilaga, till byggnation av lekplats vid Sesterviken i Svanesund.

Förfrågningar av liknande slag har tidigare avslagits.

Utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå begäran om medel till uppbyggnad av lekplats.

Utskottet för samhällsutveckling rekommenderar sökanden att ta upp frågan med vägföreningen då det i gällande detaljplan finns, av kommunen, anvisat område för lekplats.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:106

§ 115

Informationsfrågor

Vid sammanträdes diskuterades

- Industrimark, Tuvesvik
 - Avsteg från sjöbodspolicyn, Mollösund
 - Hällristningsprojektet
 - Det maritima arvet
 - Framtida nära samarbete med närkommuner och Västarvet
 - Tillgängligt friluftsliv
 - Nösund firar jubileum i juli 2012
 - Ombyggnad av Ellös högstadieskola
-



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:1496

§ 116

Ekonomisk redovisning - Henåns skola

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redovisar ekonomin rörande byggnationen av Henåns skola.

Invigning av skolan är den 21 september 2011.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redovisningen och lägger den till handlingarna.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KS

KS/2011:1475

§ 117

Medelsanvisning för Henåns centrum

För att kunna gå vidare i planeringen kring Henåns centrum skall det bl.a. genomföras en geoteknisk utredning. Utifrån denna utredning kommer beslut att tas om det är möjligt att ta fram en ny detaljplan för vidare utveckling av Henåns centrum.

Beräknad kostnad: 300 tkr

Claes Nordevik yrkar bifall till medelsanvisningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att för ändamålet anvisa 300 tkr; medel ut eget kapital.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KS

KS/2011:1476

§ 118

Medelsanvisning för Henån 1:275 samt del av Henån 1:306

I området finns idag en pågående verksamhet med Montessoriskola och äldreboende. För att kunna nyttja området mellan pågående verksamheter krävs en planläggning.

Planläggning samt geotekniska utredningar skall genomföras vid Kaprifolgården. Utifrån denna utredning kommer beslut att tas om det är möjligt att utföra byggnation på detta område.

Beräknad kostnad: 500 tkr

Claes Nordevik yrkar bifall till medelsanvisningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att för ändamålet anvisa 500 tkr; medel ur eget kapital.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: Sökande
Vägföreningen

KS/2007:94

§ 119

Förslag till ny vägförbindelse Hals - Svanesunds centrum

I samband med att Orust kommun genomförde en ny detaljplan på Halse Nabb för dåvarande fastigheten Hals 2:41 har kommunen i exploateringsavtal med exploatören överenskommit att exploatören skall rusta upp Halsvägen samt anlägga ny anslutning till landsväg 734. Syftet med avtalet är bl.a. att rusta upp Halsvägen så att den bättre klarar den förväntade ökade trafiken som det nya planområdet antas kunna ge upphov till samt kraftigt förbättra trafiksäkerheten. Arbetet med att fullfölja intentionerna i exploateringsavtalet pågår och kommunen bedömer att vägförbättringsåtgärderna relativt snart kommer att påbörjas.

Förfrågan har i juni 2011 inkommit till Orust kommun om ett alternativ till kraven i exploateringsavtalet. Förslaget är att, istället för att vidta åtgärder på den västra delen av Halsvägen samt anläggande av ny anslutning till landsvägen, anlägga ny vägförbindelse norrut mellan Halsvägen och Kaprifolvägen i Svanesunds tätort.

Orust kommun har med intresse tagit del av förslaget till ny vägförbindelse. Kommunen gör bedömningen att det kan vara värdefullt att se över möjligheten att anlägga en vägförbindelse mellan Hals- och Mölnebyområdena och Svanesunds samhälle då detta skulle kunna bidra till kortare resvägar in till samhällsservice och färja i Svanesund samt underlätta möjligheten att även kunna cykla samt promenera in till samhället, t.ex. till Ängås skolor.

Kommunen bedömer dock att trafiken till och från områdena kring Halsvägen även framöver i betydande omfattning kommer att röra sig i riktning mot huvudtrafikleden länsväg 160 vilket innebär ökad trafikering även av den västra delen av Halsvägen. En ny väganslutning norrut in till Svanesund bedöms inte tillgodose befintliga eller framtida resbehov mot väg 160.

Med anledning av att behovet av en upprustad Halsväg i hela dess sträckning och en ny och trafiksäker väganslutning till väg 734 kvarstår, även med en ny vägförbindelse enligt förslaget, bedömer kommunen att de två vägfrågorna inte är avhängiga av varandra.

Förslaget bedöms därmed inte vara ett alternativ till redan planerade åtgärder på Halsvägen. Däremot ser kommunen positivt på att förbinda Svanesund med områdena kring Halsvägen och är beredd att fortsätta en dialog om hur en sådan vägförbindelse mellan Hals och Svanesund skulle kunna genomföras.

Claes Nordevik yrkar att kommunen vidhåller kraven gällande exploateringsavtal för Halsvägen.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att vidhålla kraven i gällande exploateringsavtal för Halsvägen.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

Exp: KF

KS/2011:218

§ 120

Antagande av detaljplan för fastigheten Svanesund 3:42

Planhandlingarna har tidigare varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 28 § under tiden 17 juni 2011 – 15 juli 2011. Nu föreligger detaljplan för antagande.

Planens syfte är att skapa byggrätt för nytt flerbostadshus med 3-4 lägenheter. Idag finns ett befintligt bostadshus på tomten innehållande två lägenheter som fastighetsägaren avser att förbättra. Istället för renovering bedöms det lämpligare att nytt bostadshus uppförs för att skapa nya lägenheter med förbättrade boendekvaliteter.

Claes Nordevik yrkar att kommunen ska anta detaljplanen för Svanesund 3:42.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Svanesund 3:42, upprättad den 31 augusti 2011, enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:221

§ 121

Godkännande av detaljplan för samråd för fastigheten Nösund 1:180

Miljö- och byggnadsnämnden avslog en tidigare begäran om planprövningstillstånd med motivationen att det råder tveksamma geotekniska förutsättningar i området samt att området inte bör förtätas. Efter att sökanden begärt omprövning av ärendet och SGI yttrat sig positivt om att den aktuella platsen kan bebyggas under vissa förutsättningar valde Miljö- och byggnadsnämnden 2010-03-04 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade 2010-05-12 att ställa sig positiv till att frågan prövas i ny detaljplan.

Planens syfte är att skapa en ny byggrätt för enbostadshus inom fastigheten Nösund 1:180.

Kerstin Gadde yrkar att Utskottet för samhällsutveckling ska godkänna detaljplanen för samråd.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplanen för samråd för fastigheten Nösund 1:180, upprättad den 31 augusti 2011, enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:127

§ 122

Beslut om godkännande av detaljplan för utställning för Henån 1:67

Detaljplanen har tidigare varit utsänt för samråd mellan den 24 januari och 24 februari 2011. Nu föreligger planförslag för utställning.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för ett flerbostadshus med komplementbyggnader.

Synpunkter som framkommit i samrådet redovisas i särskild samrådsredogörelse. Bl.a. har Trafikverket och Länsstyrelsen haft synpunkter på byggnadens placering med avseende på buller och trafiksäkerhet. Detta har delvis bemötts i planförslaget genom att bullerplank med avkörningsskydd föreslagits samt att ljudklass B ställs på huvudbyggnaden.

Åtgärderna har i utskottet för samhällsutveckling diskuterats och ansetts tillräckliga för att pröva i den fortsatta planprocessen.

Claes Nordevik yrkar på godkännande av detaljplanen för utställning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplanen för utställning på fastigheten Henån 1:67, upprättad den 15 juni 2011, enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:637

§ 123

Antagande av detaljplan för Svanesund 7:13, Ängås skola

Planen har hanterats med enkelt planförfarande och godkänts av berörda grannar och Länsstyrelsen. Nu föreligger detaljplan för antagande.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätt för befintlig skolbyggnad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Svanesund 7:13, enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.



Utskott för samhällsutveckling

2011-09-13

KS/2011:1497

§ 124

Budget 2012 - Utskottet för samhällsutveckling

Elisabet Persson, controller, redovisar det ekonomiska läget inför Budget 2012.
