



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Plats och tid Centrumhuset, Henån, s-rum 5 2011-11-09 08.15-16.00

Beslutande Ledamöter
Kerstin Gadde, §§ 135-157
Claes Nordevik
Bengt Johansson
Anders Fröjdö, tjugers §§ 158-160

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Claes Nordevik

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, 2011-11-14, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 135-160
Elisabeth MartinssonOrdförande
Bengt JohanssonJusterare
Claes Nordevik

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2011-11-09

Datum för anslags uppsättande 2011-11-15 Datum för anslags nedtagande 2011-12-07

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
För protokollet.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Anders Fröjdö, ej tjug ers §§ 135-157

Els-Marie Ragnar, ej tjug

Bo Andersson, ej tjug

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, trafikhandläggare, § 139

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, §§ 140-144

Anders Bertrandsson, kultursamordnare, §§ 144-146

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare, § 146

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, §§ 146-150



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1014

§ 135

Motion om att utreda möjligheten att anlägga en isklättervägg på Orust

Bengt Torstensson, socialdemokrat, föreslår i en motion 2011-06-12, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utreda möjligheten att anlägga en isklättervägg på Orust.

Utredning om möjligheten att bygga en anläggning med isklättervägg kan öka attraktionen för sporten och samtidigt skapa ett besöksobjekt för Orust.

Verksamheten för samhällsutveckling har idag inte någon möjlighet att bedriva en verksamhet som tillika kan bedrivas av en förening. Den form av anläggning som redovisas kommer att behöva tillsyn. En förening skulle eventuellt kunna ansöka om föreningsstöd för denna typ av aktivitet.

Kerstin Gadde yrkar avslag på motionen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1143

§ 136

Motion om projektering av reningsverk för sydvästra Orust

Thomas Ivarsson Centerpartiet, Sven Olsson Miljöpartiet, Bengt Olsson Orustpartiet och Anders Tenghede Vänsterpartiet föreslår i motion kommunfullmäktige att uppdra till att kommunstyrelsen starta upp projekteringen av det i översiktsplanen berörda nya reningsverket för sydvästra Orust med, en möjlighet att framgent även ansluta Varekil och Svanesund.

Verksamheten för samhällsutveckling har påbörjat arbetet med att finna en placering för reningsverket enligt översiktsplanen. Medel har beviljats med 400 000 kronor för detta inkluderat kontakt med myndigheter m.m.

När placering har säkerställts, om arbetet skall fortgå, är nästa steg att starta upp med reningskrav, kapacitetsberäkning m.m. Därefter kan projektering påbörjas.

Medel för projektering behöver anvisas för att arbetet skall kunna fortgå.

Kerstin Gadde yrkar bifall till motionen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen, uppdra till kommunstyrelsen att påbörja projektering av det berörda reningsverket på sydvästra Orust.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1397

§ 137

Motion om ställplats för husbilar och husvagnar i Svanesund

Bengt Johansson Centerpartiet föreslår i motion 2011-08-22 till kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen utreda om Svanesundsöreningen kan ordna en ställplats för husbilar och husvagnar i ordnade former och enligt gällande regler att upplåta markområdet "gamla broparkeringen" till Svanesundsöreningen med tillåtelse att ta ut en avgift för föreningen för den service som erbjuds på ställplatser.

Tidigare har en motion inlämnats om pendelparkering vid färjan i Svanesund och Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-29 § 116, enligt skrivelse från verksamheten för samhällsutveckling, att kontakt kommer att tas med Västtrafik och Trafikverket för att se över möjligheterna för att finna en bra placering av en trafiksäker parkering enligt förslaget.

Ansökan om medel har gjorts till Västra Götalandsregionen för detta ändamål.

Verksamheten för samhällsutveckling anser dock att storleken på denna yta gör att det också skulle kunna beredas plats för ställplatser för husbilar och husvagnar.

Verksamheten för samhällsutveckling föreslås att få ett uppdrag att kontakta Svanesunds samhällsförening om intresse finns för dem att bedriva denna verksamhet som beskrivs av motionären. Eventuell upplåtelse av mark till föreningen kommer tas upp till beslut i kommunstyrelsen eller upplåtas enligt delegering.

Kerstin Gadde yrkar bifall till motionen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen, uppdra till kommunstyrelsen att kontakta Svanesunds samhällsförening och att arbeta fram riktlinjer för att tillskapa ställplats enligt förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:99

§ 138

Förslag till utökad säkerhetsorganisation - Enhet för skydd och säkerhet för Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2011-02-09 § 36 att ge räddningschefen i uppdrag att rekrytera en Säkerhetskoordinator, presentera ett organisationsförslag till en ny förstärkt säkerhetsorganisation, samt att ta fram förslag och uppdragsbeskrivning för införande av en Tjänsteman i beredskap (TIB).

Säkerhetskoordinatören rekryterades och påbörjade sin anställning 2011-06-01. Ett beslut om införande av TIB togs av KS 2011-05-26 § 121. Förslaget till ny säkerhetsorganisation har presenterats för Utskottet för samhällsutveckling och för ledningsgruppen.

Det finns flera fördelar med en förstärkt säkerhetsorganisation är flera. Ett syfte är att kommunen på ett tydligt sätt följer riktlinjerna angivna i regleringsbrev för Myndigheten för Skydd och Säkerhet (MSB). Vidare skapar en enhet för skydd och säkerhet en plattform för ett heltäckande säkerhetsarbete i enlighet med kommunens geografiska områdesansvar. Det innebär allt från vardagsolyckan via räddningstjänst till en väl fungerande krisberedskapsorganisation i händelse av en extraordinär händelse eller svår påfrestning på samhället. Att en tjänsteman i beredskap ingår i den nya organisationen enligt beslut innebär en tids- och kostnadseffektiv resurs vid de tillfällen där någon som bor eller vistas i kommunen akut måste komma i kontakt med en kommunal företrädare utanför arbetstid. Det kan gälla inbrott, skadegörelse eller annan åverkan. I beslutet om TIB slås fast att omfattningen skall fastställas av kommunens ledningsgrupp.

Den föreslagna utvidgade säkerhetsorganisationen skall omfatta:

- förebyggande brandskydd enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor,
- räddningstjänst enligt Lag om skydd mot olyckor,
- samordnad säkerhet avseende personskydd, skalskydd, risk- och sårbarhet, avvikelserapportering och uppföljning,
- krisberedskap, krisinformation
- säkerhetsskydd,
- räddningschef- och tjänsteman i beredskap

Med enheten för skydd och säkerhet skapar kommunen förutsättningar för ett heltäckande samverkande säkerhetsarbete. Detta sker helt i linje med samhällets krav på ett nationellt, regionalt och lokalt säkerhetsarbete enligt den geografiska ansvarsprincipen. Enheten skall vara ett tydligt stöd till, och en resurs för, övriga kommunala verksamheter såväl som till externa aktörer för att skapa en trygg och säker kommun.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Enhetens verksamhet skall bedrivas enligt en i verksamhetsplanen för varje delområde fastlagd inriktning avseende omfattning, bemötande, servicenivå och kostnadseffektivitet. Tydliga mätbara mål och delmål skall anges och hur målen uppnåtts skall framgå i årsredovisningen.

Enheten kommer i samverkan med övriga verksamheter följa upp att arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser, avvikelserapportering och säkerhetshöjande åtgärder sker på ett samordnat sätt i enlighet med styrande regelverk.

Kerstin Gadde föreslår att räddningschefen får i uppdrag att etablera enheten för skydd och säkerhet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till räddningschefen att etablera enheten för skydd och säkerhet inom verksamheten för samhällsutveckling från och med 2012-01-01, samt

att enhetens kostnader i sin helhet skall ingå i budgetarbetet för 2012.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1645

§ 139

Resa i Västra Götaland utan onödiga begränsningar av regler - intresseförfrågan

Uppdraget i utredningen ”Resa i Västra Götaland utan onödiga begränsningar av regler” gavs i januari 2010 av Samrådsorganet, som består av kommunalförbundet VästKom:s arbetsutskott och presidierna i Västra Götalandsregionens regionstyrelse och hälso- sjukvårdsutskott. Uppdraget innebar att föreslå regler och organisation som ger mer lika villkor för invånarna i Västra Götaland att resa med färdtjänst, riksfärdtjänst, sjukresor och allmän kollektivtrafik samt att beskriva effekterna för verksamheten och för resenären.

Utredningens arbetsgrupp överlämnade slutrapporten under hösten 2010, varvid parterna beslutade att godkänna innehållet samt processa innehållet inom respektive organisation. VästKoms styrelse överlämnade utredningen till de fyra delregionala kommunalförbunden för vidare handläggning.

Fyrbodals kommunalförbund ställer nu en intresseförfrågan till medlemskommunerna gällande gemensam organisation och gemensamma regler för färdtjänst och riksfärdtjänst. Svar önskas senast 2011-12-31 förlängning begärd av Orust kommun och godkänd av Fyrbodals kommunalförbund.

Västra Götaland erbjuder länets kommuner att ansluta sig till gemensamma färdtjänstregler och samtidigt överlåta myndighetsutövningen inom färdtjänst och riksfärdtjänst till Västra Götalandsregionen. Varje kommun måste ha fattat sitt beslut senast 2013-12-31. De kommuner som inte lämnar över ansvaret för färdtjänst anordnar sin egen färdtjänstverksamhet när Västtrafiks trafikavtal upphör. De kommuner som överlåter ansvaret för färdtjänst och riksfärdtjänst till Västra Götalandsregionen faktureras enligt fastställda principer. Först när samtliga kommuner anslutit sig till helheten kan en skatteväxling ske.

Kostnaden är preliminär och beräknad på 2008 års siffror. Ökningen förväntas bli + 10 miljoner till + 45 miljoner för hela Västra Götalandsregionen, beroende på vilken egenavgift som antas.

I utredningen beskrivs fyra av de viktigaste förändringarna till gemensamma regler.

- Möjligheten att resa med färdtjänst ska omfatta hela Västra Götaland och angränsande kommuner till Västra Götaland.
- Samma beräkning av egenavgift för färdtjänst ska gälla hela Västra Götaland.
- Färdtjänsttillstånd ska utgå från personligt hjälpbehov.
- Ingen generell antalsbegränsning av resandet finns.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

I Orust kommun har den färdtjänstberättigade redan möjlighet att resa inom hela Västra Götaland då Västra Götaland är färdtjänstområdet, men det är tveksamt att utöka detta ytterligare till angränsande kommuner. Det kan också ifrågasättas om färdtjänstområdet i Västra Götaland ska erbjuda resa utanför landets gränser.

Att färdtjänstillstånd ska utgå från ett personligt hjälpbehov ser kommunen som en självklarhet, liksom att det inte ska finnas någon generell antalsbegränsning av resandet.

Orust kommun kan inte ställa sig bakom att en gemensam organisation etableras stegvis om det innebär att myndighetsutövning och kostnadsansvar inte ligger under samma organisation.

Orust kommun anser att en överlåtelse av myndighetsutövningen gällande färdtjänst och riksfärdtjänst endast ska ske samlat för alla kommuner och i samband med en skatteväxling.

Många kommuner har idag inte bara sin färdtjänst samlade under Västtrafiks trafikavtal utan även andra resor såsom, dagverksamhetsresor, omsorgsresor och skolskjutsar för barn med särskilda behov. Vad som ska gälla för dessa resor nämns inget om i utredningen.

Orust kommun är också kritisk till förslaget att de kommuner som inte överlåter ansvaret för färdtjänsten får anordna sig egen färdtjänstverksamhet när Västtrafiks trafikavtal löper ut. Förslaget uppfattas som att kommunerna mer eller mindre tvingas in i den gemensamma organisationen. Ingen part skulle gynnas av att trafiken inte samordnas såsom det görs idag mellan färdtjänst och sjukresor. Orust kommun anser att det även i framtiden borde vara fullt möjligt att samordna trafiken även om myndighetsutövningen inte skulle vara i samma organisation.

De kommuner som väljer att inte gå in i den gemensamma organisationen som föreslås från Västra Götalandsregionen med myndighetsutövningen och gemensamt regelverk bör som idag ändå kunna använda sig av samma trafikavtal och beställningscentral som övriga kommuner i Västra Götalandsregionen.

Claes Nordevik föreslår att Orust kommun skall avstå från att ingå i den gemensamma organisationen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avstå från att ingå i den gemensamma organisationen och anslutning till gemensamma regler för färdtjänst och riksfärdtjänst.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2009:460

§ 140

Godkännande av köpeavtal för del av Morlanda-Slätthult 1:29, med Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös

Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös påkallar i skrivelse 2009-04-27 den optionsrätt bolaget har att förvärva kaj i den del av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:78 som kommunen förvärvat av företaget för kajändamål.

Förslag finns på köpeavtal

Claes Nordevik yrkar på godkännande av köpeavtal.

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för del av Morlanda-Slätthult 1:29 med Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1765

§ 141

Avgift för servitut för bergvärme

Under ett tiotal år har fastighetsägare på bl.a. Käringön borrar efter bergvärme inom kommunal mark utan att någon markupplåtelse funnits.

För att ägarna till bergvärmeanläggningarna skall försäkras om att få ha kvar sin anläggning krävs att någon typ av rättighet för markupplåtelsen tecknas med Orust kommun.

Servitut är att föredra då det är knutet till fastigheten och inte till person.

Orust kommun kan ta ut en servitutsavgift om 3 000 kr/anläggning med uppräknings med konsumentprisindex och därefter kan ägaren till anläggningen ansöka om inskrivning i fastighetsregistret och därmed ta kostnaderna för detta.

Claes Nordevik yrkar att Orust kommun ska ta avgift för servitut för bergvärme.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ta ut en avgift om 3 000 kronor/anläggning med uppräknings med konsumentprisindex för bergvärmeanläggning på kommunal mark.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: AC

KS/2011:1734

§ 142

Fastställande av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbod och brygga (lägenhetsarrende)

Gällande arrendeavgifter är beslutade i kommunfullmäktige § 137/96 .

En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts med fyra liknande kommuner i Bohuslän. Sotenäs kommun har arrendeavgifter från 1 376 till 2 404 kr per år för sjöbodsarrende. Tanums kommun har 100 kr/kvm respektive 60 kr/kvm beroende hur attraktiva orterna är samt en administrativ avgift om 500 kr/nytt avtal. Detsamma gäller för det förslag som skall upp till politiskt beslut inom kort i Lysekil. Tjörn har antagit ny taxa som gäller från 1 januari 2012 vilket innebär att en sjöbod om 15 kvm kostar 1 940 kr/år.

Orust kommun har ca 900 arrenden som mestadels rör sjöbodar och bryggor. En mindre andel rör jordbruk, anläggningar och annat.

Orust kommun ligger jämförelsevis lågt i avgifter och har inte täckning för sina administrativa kostnader runt arrendeavtalen.

För att få bättre täckning för administration runt arrenden föreslås en höjning av avgiften om 150 % samt en fast administrationsavgift om 500 kr/nytt avtal som rör lägenhetsarrende för sjöbodar och bryggor samt en administrationsavgift om 500 kr som skall gälla för alla typer av arrenden när man tecknar nytt avtal. Detta innebär för Orusts del en årlig avgift om 1 950 kr för ett s.k. sjöbodsarrende ca 15 kvm, i dagens penningvärde (med konsumentprisindexuppräknings).

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: AC

KS/2011:1734

§ 143

Uppsägning av gällande lägenhetsarrende som sjöbod och brygga

Gällande arrendeavgifter är beslutade i kommunfullmäktige § 137/96 .

En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts med fyra liknande kommuner i Bohuslän. Sotenäs kommun har arrendeavgifter från 1 376 till 2 404 kr per år för sjöbodsarrende. Tanums kommun har 100 kr/kvm respektive 60 kr/kvm beroende hur attraktiva orterna är samt en administrativ avgift om 500 kr/nytt avtal. Detsamma gäller för det förslag som skall upp till politiskt beslut inom kort i Lysekil. Tjörn har antagit ny taxa som gäller från 1 januari 2012 vilket innebär att en sjöbod om 15 kvm kostar 1 940 kr/år.

Orust kommun har ca 900 arrenden som mestadels rör sjöbodar och bryggor. En mindre andel rör jordbruk, anläggningar och annat.

Orust kommun ligger jämförelsevis lågt i avgifter och har inte täckning för sina administrativa kostnader runt arrendeaftalen.

Vid en omförhandling av arrendeavgiften för lägenhetsarrende måste gällande avtal sägas upp.

Kerstin Gadde yrkar att gällande avtal sägs upp.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av höjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbod och brygga (lägenhetsarrende) uppdra till verksamheten för samhällsutveckling att säga upp alla gällande arrendeaftal som rör sjöbod och brygga för omförhandling av arrendeavgiften eller så snart det är möjligt med hänsyn till uppsägningstiden.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:106

§ 144

Informationsfrågor

Vid sammanträdet diskuterades

- Fastighetsreglering, Nösunds Vårdshus
 - Röra-Ängs Bad- och båtplatssamfällighet, värdering av mark
 - Svanesund 7:64, värdering av mark
 - Arkeologifynd vid Hagaån
 - IKON-projektet
 - Möte med kulturföreningarna m.fl. i Kajutan om nationaldagsfirandet 2012
 - Eventuellt maritimt kulturår 2012.
-



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1644

§ 145

Utseende av kulturpristagare 2011

Orust kulturpris, som instiftades 1973, delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och dess invånare.

Priset uppgår till 5 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom. Endast de kandidater som föreslås nomineras till årets kulturpristagare. Ingen kan få kulturpriset två gånger.

Orusts kulturpris utdelas för insatser inom: litteratur, konst, hembygdsvård, forskning, musik, teater, folkbildning eller annan kulturell verksamhet.

Priset kan ges till: en enskild person, flera personer gemensamt, en förening eller sammanslutning.

Vid förslagstidens utgång hade 10 förslag till kulturpristagare inkommit.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att som Kulturpristagare för 2011 utse Bernt-Åke "Gåke" Gunnarsson med motiveringen: Gåke gestaltar Evert Taube på ett personligt sätt och är en mycket bra sångare. Han framför egna visor på bl.a. orustdialekt och det är väldigt viktigt rent kulturellt sett. Han har samlat många bofasta och turister till evenemang som gynnat Orust. Han var även med och såg till att Orust kommun vann Kommuncupen 2011.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1247

§ 146

WEPA - genomgång

West Sweden har tillsammans med Orust kommun arbetat med att ta fram vilka möjligheter Orust har att utveckla sina verksamheter med finansiering från EU:s transnationella program. Som ett led i detta arbete har West Sweden genomfört en analys.

West Sweden ber Orust kommun att utifrån den analysen ta fram områden att gå vidare inom.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att söka EU-bidrag inom två områden, i första hand inom Kultur och turism genom "Ett museum, upplevelsecentrum som visar dels historien för byggande av fritidsbåtar, dels tar besökarna in i det framtida användandet av fritidsbåtar genom innovativa lösningar" och i andra hand inom Näringsliv "Sol- och/eller bioenergipark, centrum för förnyelsebar energiförsörjning".



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1344

§ 147

Planbesked för två enbostadshus, magasin samt sjöbodar på fastigheten Härmanö 1:89

Begäran om planbesked har ställts till kommunen om att genom detaljplan skapa byggrätter för två enbostadshus, magasin samt sjöbodar på fastigheten Härmanö 1:89.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej medverka till planläggning för begärda åtgärder, samt

att som skäl ange följande: sökta åtgärder ligger delvis inom område som är allmän platsmark i gällande detaljplan samt gränsar till naturreservatet och bedöms vara av värde för allmänheten.

Utskottet för samhällsutveckling ställer sig dock positiv till en ny ansökan för husläge A.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1227

§ 148

Prövning av begäran om planbesked samt markköp för fastigheten Härmanö 2:26

Begäran om planbesked för att skapa byggrätt för ett enbostadshus på fastigheten Härmanö 2:26 har inkommit till kommunen.

Tidigare ansökan har 2009 avslagits av Miljö- och byggnadsnämnden. Byggnadsläget har i den nu aktuella ansökan justerats för att på ett bättre sätt än tidigare anpassa sig till angränsande Härmanö kyrka och den omgivande platsen.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärd åtgärd på fastigheten Härmanö 2:26,

att detaljplanen avses kunna antas våren 2013, samt

att kommunen är villig att sälja marken till marknadspris.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:221

§ 149

Antagande av detaljplan för Nösund 1:180

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en delning av bostadsfastigheten Nösund 1:180 och tillskapa en byggrätt i den södra delen för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Planförslaget har varit föremål för samråd mellan den 20 september 2011 och den 11 oktober 2011.

Inga avgörande synpunkter har inkommit som föranleder ändring av planförslaget.

Detaljplaneförslaget bedöms kunna antas.

Kerstin Gadde yrkar att detaljplanen ska antas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Nösund 1:180, upprättad den 31 augusti 2011.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1256

§ 150

Planbesked för bostäder samt förråd på fastigheten Röra-Ång 1:240

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för bostäder i form av en- och flerbostadshus på fastigheten Röra-Ång 1:240 har inkommit till kommunen.

Sökanden har framfört önskemål om att få pröva enbostadshuset för sig genom förhandsbesked. I förslaget ingår även byggnation av ett mindre antal förråd på en annan del av fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Kommunen ser generellt positivt på nybyggnation av bostäder och det aktuella området ligger inom Henåns samhällsområde i gällande översiktsplan.

Den totala föreslagna bebyggelsen bedöms vara av sådan omfattning att området bör detaljplaneras i sin helhet. Däremot bedöms förråden kunna prövas genom förhandsbesked varför frågan har vidarebefordrats till kommunens miljö- och byggnadsnämnd.

Området är även beläget nära väg 160 varför bullersituationen behöver utredas i planskedet. Någon garanti att planen i slutändan kan komma att antas kan inte lämnas av kommunen.

Claes Nordevik yrkar att kommunen ska medverka till planläggning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Ång 1:240, samt

att detaljplanen avses kunna antas 2:a kvartalet 2013.

Kerstin Gadde deltar inte i beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1740

§ 151

Myckleby skola - avveckling

Verksamhetschef Roland Kindslätt informerar om det aktuella läget.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:49

§ 152

Ängås skola

Verksamhetschef Roland Kindslätt informerar om det aktuella läget.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1497

§ 153

Budget - Mål och inriktning för verksamheten för samhällsutveckling 2012

Verksamhetschef Roland Kindslätt presenterar mål- och inriktningsdokument 2012 för verksamheten för samhällsutveckling.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1497

§ 154

Resultat i balans inför 2012

Controller Elisabet Persson och verksamhetschef Roland Kindslätt redovisar budget i balans 2011 enligt uppdrag från utskottet för samhällsutveckling.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1733

§ 155

Handlingsplan för Ellös närvärmeverk

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-05 § 213 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att upprätta en handlingsplan för att få kommunens affärsmässiga verksamheter i ekonomisk balans och presentera denna för kommunstyrelsen.

Närvärmeverket i Ellös byggdes 2009 och togs i bruk 2010. Det första investeringsbeslutet 2009 var på 34,3 miljoner kronor. Under byggtiden ökade kostnaderna med cirka 20 miljoner kronor. Det fanns många orsaker som att byggandet genomfördes i en högkonjunktur vilket drev upp priser på arbete och material. Kraven på säkerhet skärptes och bland annat installerades ett sprinklersystem. I samband med kommunens investeringsprogram för förbättrat klimat KLIMP togs även beslut om att bygga ett fält med solpaneler i anslutning till verket.

För att dels komma till rätta med kostnader och för att öka intäkterna planeras flera olika åtgärder.

Förändringar av kostnader

En översyn av avskrivningstiderna görs och anläggningens olika delar läggs på olika avskrivningstider. Idag har hela anläggningen en avskrivningstid på 20 år. Avskrivningstiderna kommer att förändras utifrån den livslängd olika delar av närvärmeverket har. Därför kommer fyra separata objekt att skapas med fyra olika avskrivningstider enligt följande,

- Objekt ett: Maskin 20 år
- Objekt två: Solfångare 30 år
- Objekt tre: Byggnad 33 år
- Objekt fyra: Kulvert 50 år

De förändrade avskrivningstiderna kommer att spara cirka en miljon kronor och modellen som används är en vedertagen och används av både kommuner och bolag. Den ändrade modellen för avskrivningar startar redan 2011.

På återvinningscentralen Månsemyr har ett område ställts i ordning för att ta emot och bearbeta skogsris och trädavfall. Avfallet flisas och används som bränsle i närvärmeverket. Att använda egen flis i jämförelse med att köpa in samma kvantitet blir en besparing på cirka en miljon kronor.

Ökade intäkter

Förutom att se över kostnaderna ska även insatser göras för att höja intäkterna. Nyligen har intäkterna ökat med ca 1,8 miljon kronor då bl.a. en storförbrukare



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

skrivit avtal och ansluter till verket i börja av 2012. Därutöver ska en kommunikationsplan upprättas för att locka fler brukare. Flera olika målgrupper ska nås med budskap om fördelarna med att ansluta till närvärmeverket.

Taxan för närvärmen ska ses över. Det kan innebära en höjning men alla förändringar av taxan ska noga utredas för att inte tappa brukare eller försvåra för att kontraktera nya brukare.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att med godkännande översända föreliggande handlingsplan till kommunstyrelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1739

§ 156

Kurser och konferenser

Inga intressanta kursinbjudningar föreligger.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1760

§ 157

Höjning av båtplatstaxan, fasta avgifter

Kommunfullmäktige beslutade 2003-12-18 § 89 att höja taxan för fasta båtplatser, utom gästhamnsavgiften, med 21,53 %.

Orust kommuns hamnar med fasta båtplatser är i genomsnitt minst 30 år gamla. Några större reparationer har inte genomförts sedan senaste höjningen.

Behovet av underhåll växer och hamnarna behöver rustas upp så att de får en attraktiv status och standard. För att klara framtida behov av upprustning behöver intäkterna ökas och en åtgärd är att höja båtplatsavgiften med 12 % + konsumentprisindex som för 2011 är 3 %.

Claes Nordevik yrkar en höjning av taxan för fasta båtplatser.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fr.o.m. 2012-01-01 höja taxan för fasta båtplatser med 12 % + konsumentprisindex som för 2011 är 3 %.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

KS/2011:1760

§ 158

Uppsägning av båtplatskontrakt med anledning av höjning av båtplatstaxa, fasta platser

Orust kommun hamnar med fasta båtplatser är i genomsnitt minst 30 år gamla. Några större reparationer har inte genomförs sedan senaste höjningen.

Behovet av underhåll växer och hamnarna behöver rustas upp så att de får en attraktiv status.

För att klara framtida behov behöver intäkterna ökas och en åtgärd är att höja båtplatsavgiften med 12 % + konsumentprisindex som för 2011 är 3 %.

Vid en höjning av båtplatstaxan för fasta platser måste nu gällande båtplatskontrakt sägas upp för prisjustering.

Anders Fröjdö yrkar att kommunen säger upp nu gällande båtplatskontrakt.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av avgiftshöjning uppdra till verksamheten för samhällsutveckling att säga upp nu gällande båtplatskontrakt för prisjustering.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1766

§ 159

Ändring av index innebärande höjning av renhållningstaxan

Kommunfullmäktige beslutade 2001-02-22 § 6 att anta ny renhållningstaxa i enlighet med kommunstyrelsens förslag 2001-02-07 § 20.

Kommunfullmäktige beslutade 2000-02-24 § 5 att upphäva sitt beslut från 1996-04-25 § 64 i del rörande indexreglering av taxor innebärande att indexreglering av taxor åter får antas av styrelse/nämnd.

För renhållningstaxan gäller:

Justering av taxan skall ske med hänsyn till ändringarna i renhållningsindex R77:1, när detta ändras med minst sex enheter per oktober månad i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då prisändringar företogs, varvid framräknat pris avrundas till närmast hela kronor.

Renhållningsindex R 77:1 oktober 2010 -563,9

Renhållningsindex R 77:1 oktober 2011 – 595,5

Skillnaden mellan oktober 2010 och oktober 2011 är 5,6 %.

Claes Nordevik yrkar på en höjning av renhållningstaxan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna indexhöjningen med 5,6 % fr.o.m. 2012-01-01, samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-11-09

Exp: KS

KS/2011:1767

§ 160

Ändring av index innebärande höjning av slamsugningstaxan

Kommunfullmäktige beslutade 1981-12-10 § 154 att anta taxor för slamsugning i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2002-02-24 § 5 att upphäva sitt beslut 1996-04-25 § 64 i del rörande indexreglering av taxor innebärande att indexreglering av taxor åter får antas av styrelse/nämnd.

För slamsugningstaxan gäller:

Taxan skall indexregleras enligt statistiska centralbyråns renhållningsindex R 77:2 med 1977 som basår. Som grund för indextalets utveckling läggs indextalet 158,9 (oktober månad 1981), samt att kommunstyrelsen bemyndigas att med anmälan till kommunfullmäktige besluta en indexhöjning av slamsugningstaxan när renhållningsindex R 77:2 för oktober närmast föregående år förändras med minst sex enheter.

Renhållningsindex oktober 1981 – 158,9

Renhållningsindex oktober 2010 – 556,7

Renhållningsindex oktober 2011 – 584,6

Skillnaden mellan R 77:2 oktober 2010 och oktober 2011 är 5,1 %.

Anders Fröjdö yrkar på höjning av slamsugningstaxan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna indexhöjning av taxan för slamsugning med 5,1 % fr.o.m. 2012-01-01, samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.
