



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, s-rum 5 2011-12-07 08.15-12.00
Beslutande	<u>Ledamöter</u> Kerstin Gadde Claes Nordevik Bengt Johansson
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Kerstin Gadde
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, henån 2012-12-07, kl. 17.00

Sekreterare	Paragraf 161 - 181
	Elisabeth Martinsson	
Ordförande	
	Bengt Johansson	
Justerare	
	Kerstin Gadde	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Utskottet för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2011-12-07		
Datum för anslags uppsättande	2011-12-13	Datum för anslags nedtagande	2012-01-05
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Elisabeth Martinsson		



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Anders Fröjdö, ej tjug ersättare

Bo Andersson, ej tjug ersättare

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, §§ 164-165

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, §§ 172-173



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: AC

KS/2011:1734

§ 161

Ändring av taxekonstruktion samt indexhöjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodar, bryggor, uthus och magasin (lägenhetsarrende)

Gällande arrendeavgifter är beslutade i kommunfullmäktige enligt § 137/96. En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts med fyra liknande kommuner i Bohuslän. Sotenäs kommun har arrendeavgifter från 1 376 till 2 404 kr per år för sjöbodsarrenden. Tanums kommun har 100 kr/ kvm respektive 60 kr/kvm beroende på hur attraktiva orterna är samt en administrationsavgift om 500 kr/nytt avtal. Detsamma gäller det förslag som skall upp till politiskt beslut inom kort i Lysekil. Tjörn har antagit en ny taxa som gäller från 1 januari 2012 vilket innebär att ett sjöbodsarrende om 15 kvm kostar 1 940 kr/år.

Orust kommun har ca 900 arrenden som mestadels rör sjöbodar, bryggor och uthus. En mindre andel rör jordbruk, anläggningar, magasin och annat.

Orust kommun ligger förhållandevis lågt i avgifter och har inte täckning för sina kostnader i administration runt arrendeavtalen.

Syfte

För administration runt arrenden föreslås en höjning av avgiften för brygga till 2 150 för sjöbod och uthus till 2 150 kr samt en höjning till 2 500 kr för de byggnader som överstiger 50 kvm (magasin). Föreslås en fast administrationsavgift om 500 kr/nytt avtal som rör lägenhetsarrende för sjöbodar, uthus, magasin och bryggor, samt en administrationsavgift om 500 kr som skall gälla för alla typer av arrenden när man tecknar nytt avtal.

Nuvarande arrendeavtal är femårsavtal vilket innebär att ca en tredjedel av arrendena för sjöbodar, bryggor, uthus och magasin går att säga upp redan 2011, ca en tredjedel 2012 och ca en tredjedel 2013.

Endast ett fåtal sjöbodar, bryggor, uthus och magasin är inmätta vilket innebär att det inte går att ta ut en strikt taxa beroende på storlek på bodarna. För att kunna göra det måste en inmätning av samtliga objekt genomföras.

Arrendeavgiften skall regleras årligen efter förändringar i konsumentprisindex. Till grund för justeringar läggs senast kända oktoberindex (bastalet) vid tidpunkten för upplåtelsen.

En administrativ avgift om 500 kr skall tas ut för alla nytecknade lägenhetsarrenden som rör mark till sjöbodar, bryggor, uthus och magasin.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Sjöbod och uthus upp till 50 kvm (inkl. omgivande vägg)	1 250 kronor
Magasin och uthus från 50 kvm och över	1 500 kronor
För angränsande mark som upplåtes med arrenderätt i anknytning till sjöbod, brygga, uthus eller magasin skall en avgift om 30 kr/kvm betalas.	
Brygga i vinkel ut från strandlinjen, längd t.o.m. 12 m	1 250 kronor
Brygga i vinkel ut från strandlinjen, längd över 12 m	40 kr/m i tillägg till de meter som överstiger 12 m
Brygga parallell med strandlinjen, längd t.o.m. 12 m	1 250 kronor
Brygga parallell med strandlinjen, längd över 12 m	40 kr/m i tillägg till de meter som överstiger 12 m

Med föreslagna höjning skulle det till exempel innebära att en sjöbod på max. 40 kvm samt en brygga på max 12 m skulle kosta 2 500 kr/år i arrendeavgift, magasin om 70 kvm skulle kosta 2 700 kr/år samt uthus max 40 kvm med upplag om 5 kvm 1 400 kr/år.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2010:991

§ 162

Ansökan om att förvärva kommunal mark, Henån 1:306

Ägaren till fastigheten Henån 1:232 inkom 2010 med en ansökan om att få förvärva kommunal mark inom fastigheten Henån 1:306. Aktuell mark är planlagd som område för allmänt ändamål. Sökanden är villig att bekosta en nödvändig planändring om det blir aktuellt.

Mark som i detaljplan är utlagt för allmänt ändamål bör bevaras om det inte finns särskilda skäl till annat.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte sälja mark till Henån 1:306 till ägaren av fastigheten Henån 1:232.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2011:1249

§ 163

Godkännande att aktiebolag F Berne Invest övertar arrendekontrakt för sjöbod nr 120, Mollösund

En ansökan om övertagande av arrende har inkommit från F Berne Invest AB i Mollösund i juli 2011. Sökanden avser att ändra verksamheten från frisersalong till inredningsaffär. Bygglov är inte sökt av nuvarande ägare. Ägare av F Berne Invest AB äger redan en sjöbod med arrende i Mollösund i egenskap av privatperson.

Det finns en bestämmelse i gällande sjöbodspolicy att en arrendator inte äger rätt att arrendera ytterligare mark för bodar om han redan arrenderar ett markområde. Detta gäller dock inte aktiebolag eftersom Orust kommun inte tillåter att aktiebolag tar över arrenden avsedda för sjöbodsändamål enligt gällande sjöbodspolicy.

En översyn av kommunens sjöbodspolicy kommer att göras under 2012.

Förfrågan till fiskare, om intresse finns för ett övertagande av arrendet, har varit ute men ingen fiskare är intresserad.

Kerstin Gadde yrkar bifall.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att som ett undantag, godkänna att F Berne Invest AB får överta arrendet för sjöbod 120 i Mollösund, då en översyn av kommunens sjöbodspolicy kommer att göras under 2012.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: AC

KS/2010:777

§ 164

Anläggande av bussvändslinga

Gåre Torg är en bytespunkt för resenärer med Västtrafiks busslinje 377. Resenärer från östra Orust behöver en vändslinga vid Gåre Torg för att inte behöva korsa väg 160.

Säkerheten är mycket dålig på grund av skymd sikt m.m.

Kontakter med markägaren har tagits vid två tillfällen med förslag på två olika platser för att se på möjligheten att bygga en bussvändslinga. Markägaren har inte varit positivt inställd till att upplåta mark för ändamålet.

För att se till resenärernas bästa, bör möjligheten att komma över marken prövas i en ansökan om expropriationstillstånd hos Regeringen.

Om tillstånd medgivits skickar kommunen vidare ansökan till fastighetsdomstolen. För att ansökan skall behandlas krävs dels att frågan om markåtkomst på frivillig väg har prövats, dels att det är av stor allmän betydelse och göra sannolikt att marken behövs inom en 20-årsperiod, samt att saken inte går att lösa på alternativt vis.

En prövning hos fastighetsdomstolen kan komma att kosta i storleksordningen 100 – 300 tkr i juridiska kostnader samt ersättning för markintrång och ersättning av motpartens ”skäliga” juridiska kostnader.

Kerstin Gadde med instämmande av Claes Nordevik yrkar på återremiss.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt förhandling med markägaren.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2011:1668

§ 165

Begäran om förändrad turtäthet för färja 381 till och från Käringön

En skrivelse har inkommit 2011-10-17 till Orust kommun ifrån Samhällsföreningen Käringöns Öråd med begäran om att omgående arbeta för att en 09.15-tur från Käringön sätts in under lördagar och söndagar under perioden 1 september – 31 maj.

Syftet med denna skrivelse är att de kommuninvånare som är bosatta på Käringön som bedömts erhålla hjälp enligt SOL (socialtjänstlagen) och/eller HSL (hälso- och sjukvårdslagen) också kan få det inom anständig tid.

Redovisning

Möjligheter att omfördela resurser från busstrafik till båttrafik, är kraftigt begränsad eftersom de flesta turerna körs för arbetspendling men framför allt för skolan. Enda busslinjen på Orust som har mer trafik utöver nödvändigt är Orust Express, men att omfördela turer från en Express-linje till färjan till Käringön innebär att färre får tillgång till kollektivtrafik och resandet minskar. Detta är inte i linje med Västtrafiks uppsatta mål inför framtiden

När Tuvesvikterminalen står klar juni 2013 kommer både busslinjer och båtlinjer i ett nytt trafikeringsupplägg och nya tidtabeller. Detta kommer att innebära att det blir en jämnare fördelning mellan turerna genom samordning av båtlinjerna.

Alternativ 1

Det finns möjlighet att ändra inom befintlig budgetram, då går turen kl. 09.15 hela året och turen kl. 12.30 går endast under sommaren.

Förändringen innebär följande utifrån svar från verksamheten för omsorg. ”Om personer ska kunna få stora vård- och omsorgsinsatser utförda i sitt hem boende på Käringön krävs en generell förtätning av färjeturerna. Därför är vi noga med att informera aktuella omsorgstagare att hemtjänsten endast kan utföra hemtjänstinsatser i samband med ordinarie färjeturer. Detta för att den enskilde ska ha förutsättningarna klara för sig och göra en planering utifrån det. Att byta ut turen kl. 12.30 till en tur kl. 09.15 på helger löser inga av hemtjänstens problem med att ta sig till och från Käringön för att utföra hemtjänstinsatser. I nuläget drabbar det fler personer om man väljer att byta ut turen kl. 12.30 mot en tur kl. 09.15 ur verksamheten för omsorgs perspektiv”.

Utifrån kollektivtrafikens perspektiv skapar förändringen bättre resmöjligheter genom bättre spridning av turerna, då det blir två turer på förmiddagen och två turer på eftermiddagen. Detta skapar resmöjligheter både till/från Käringön.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Alternativ 2

Att lyfta behovet och önskemål för en ny tur kl. 09.15 i samband med Trafikförsörjningsplanen 2013.

Alternativ 3

Att kommunen gör ett tillköp av en extratur kl. 09.15 under vinterhalvåret.

Claes Nordevik yrkar att utskottet ska besluta enligt alternativ 1.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till verksamheten för omsorgs svar (alternativ 1) avslå framställan.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KF

KS/2011:1586

§ 166

Planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Hällevik 1:174

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för bostäder i form av enbostadshus på fastigheten Hällevik 1:174 har inkommit till kommunen.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

I kommunens översiktsplan anges att området ligger intill Hälleviksstrands äldre samhällskärna och att ny detaljplan bör göras för att bl.a. säkerställa de kulturhistoriska värdena. De föreslagna tomterna bedöms bäst prövas i samband med att helheten för Hälleviksstrand ses över i kommande planöversyn för den äldre delen. Något beslut att starta översyn av Hälleviksstrands äldre del bedöms dock inte vara aktuellt för närvarande. Eventuella nya tomter inom och i anslutning till Hälleviksstrands äldre bebyggelse bedöms vara kostnadsbärare i en eventuell planprocess för områdets helhet.

Kerstin Gadde yrkar på bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Hällevik 1:174, samt

att detaljplanen avses kunna antas under 3:e kvartalet 2013.

Planbeskedet innebär att begärda åtgärder prövas genom detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av planen. Exploateringsavtal som bl.a. reglerar plankostnaderna skall tecknas med kommunen.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KF

KS/2011:1912

§ 167

Planbesked för handel, verksamhet och boende på fastigheten Mollösund 5:531 m.fl. samt Mollösund 5:1

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för handel, verksamhet och boende på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 har inkommit till kommunen.

För del av fastigheterna gäller detaljplan från den 14 november 1985 och den 27 juni 2002. Övrig mark är inte planlagd men ligger inom strandskydd. De markområden som omfattas av detaljplanerna är i huvudsak utlagda som verksamhetsområden. I gällande översiktsplan för Orust finns visst stöd för komplettering av bostäder och verksamheter på fastigheterna, dock inte inom de strandskyddade områdena.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Bedömning

Kommunen ser generellt positivt på nybyggnation av bostäder och verksamheter och det aktuella området ligger inom Mollösunds samhällsområde i gällande översiktsplan.

Kommunen anser även att vattennära verksamhetsområden är av stort värde och viktiga att utveckla på ett strategiskt sätt då ny bebyggelse i strandnära markområden ofta inte är tillåten enligt miljöbalken.

Ett viktigt mål är samtidigt att kontinuerligt följa utvecklingen i samhället och skapa bästa möjliga förutsättningar för det lokala näringslivet, inte minst i dagens snabbt föränderliga omvärld.

Den aktuella begäran går ut på att ändra de aktuella markområdenas användning från dagens fiskberedning och naturmark till annan verksamhet i kombination med bostäder och handel. Mot bakgrund av att förhållandena för fiskerinäringen idag är förändrade anser kommunen att det kan finnas skäl att pröva områdenas användning genom detaljplan i syfte att utreda områdenas lämplighet för de föreslagna förändringarna och möjlighet till fortsatt utveckling av desamma.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheterna Mollösund 5:531 m.fl. och Mollösund 5:1, samt

att detaljplanen avses kunna antas 2:a kvartalet 2013.

Planbeskedet innebär att begärda åtgärder prövas genom en detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av planen.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KF

KS/2011:832

§ 168

Planbesked för uppförande av ny småbåtshamn på fastigheten Svanesund 2:2

Begäran om planläggning för att skapa byggrätt för småbåtshamn på fastigheten Svanesund 2:2 har inkommit till kommunen.

Småbåtshamnen är tänkt att uppföras inom område som enligt gällande detaljplaner skall utgöras av öppet vatten.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Enligt utskottets uppfattning råder det stor brist båtplatser i kommunen, vilket även lyfts fram i kommunens översiktsplan där området är utpekad för utbyggnad av småbåtshamn.

Claes Nordevik yrkar bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Svanesund 2:2, samt

att detaljplanen avses att kunna antas 2:a kvartalet 2013.

Planbeskedet innebär att begärda åtgärder prövas genom detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av detaljplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KF

KS/2011:1815

§ 169

Planbesked för ny detaljplan för bostäder på fastigheten Svanesund 3:59

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för enbostadshus på fastigheten Svanesund 3:59 har inkommit till kommunen den 15 november 2011.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan från den 27 september 1984. Fastigheten är ca 6500 kvm stor och är idag bebyggd endast med en huvudbyggnad centralt placerad på tomten. De föreslagna tomterna placeras inom kvartersmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Kommunen ser generellt positivt på nybyggnation av bostäder och det aktuella området ligger inom Svanesunds tätort.

Den föreslagna indelningen av fastigheten i 6 nya tomter bedöms vara relativt naturlig med avseende på områdets topografi och nuvarande huvudbyggnads placering. Indelningen bedöms inte heller innebära någon påtaglig olägenhet för omgivande fastigheter. Teknisk försörjning finns i anslutning till fastigheten.

Kerstin Gadde yrkar på bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Svanesund 3:59, samt

att detaljplanen bedöms kunna antas 2:a kvartalet 2013.

Planbeskedet innebär att begärda åtgärder prövas genom en detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt ställningstagande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: VSU

KS/2011:737

§ 170

Antagande av detaljplaneändring för fastigheten Tången 3:143

Planändringen har varit utsänd för samråd under tiden 25 juli – 26 augusti 2011 samt samråd 2 under tiden 17 oktober – 10 november 2011. Planändringen har hanterats genom enkelt planförfarande.

Planändringen syftar till att utöka byggrätten för bostadshus samt skapa byggrätt för garage.

Planändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenheter för omkringboende.

Kerstin Gadde yrkar att detaljplanen ska antas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplaneändring för fastigheten Tången 3:143, upprättad den 4 oktober 2011.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KF

KS/2011:1781

§ 171

Begäran om yttrande över utställning gällande tematiskt tillägg (vindkraft) till Lysekils kommuns översiktsplan

Lysekils kommun har översänt utställningshandlingar för yttrande gällande tematiskt tillägg till översiktsplan gällande vindkraft. Yttrandet skall vara Lysekil tillhanda senast den 13 januari 2012.

Orust kommun ser positivt på Lysekils kommuns arbete med vindkraften och anser att utställningshandlingarna är väl genomarbetade. De föreslagna områdena för vindkraft i det tematiska tillägget till översiktsplanen bedöms vara placerade på långt avstånd från Orust och därmed inte ha någon omedelbar påverkan på Orust kommun.

Claes Nordevik yrkar att kommunen inte har någon erinran.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att inte ha någon erinran gällande förslag till tematiskt tillägg till Lysekils kommuns översiktsplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: LST, MBN

KS/2011:1805

§ 172

Yttrande angående sjöförlagd elkabel mellan Säckebäck och Lilla Askerön

Fortum Distribution AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd att gräva ner ny elkabel i berört vattenområde. Befintlig luftkabel kommer att tas bort.

Länsstyrelsen har gett kommunen tillfälle att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Utskottet för samhällsutveckling har vidarebefordrat ärendet även till miljö- och byggnadsnämnden för eventuellt yttrande.

Utskottet för samhällsutveckling ställer sig generellt positiv till att luftledningarna successivt grävs ner och har heller ingen erinran mot de nu aktuella åtgärderna.

Claes Nordevik yrkar att kommunen inte har någon erinran.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att inte ha någon erinran mot planerade åtgärder.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

KS/2011:106

§ 173

Informationsfrågor

Vid sammanträdet diskuterades:

- Söbben 1:36 m.fl. Såtas
 - Detaljplan, Nösund
 - Utredning av avloppsfrågan västra Orust
 - Information från KUSKO-samarbetet
 - Planering av kommande reningsverk
 - Marinan och sjöbodarna i Tuvesvik
 - Tomtkön på Käringön
 - Fastställande av utdebitering
 - Miljö- och byggnadsnämndens beslut om samlad bebyggelse
 - Lokalplanering, protokollsutdrag från kommunstyrelsen
 - Baggiums lokal i Ellös
 - Tomter i Mollösund
 - Upphandlingen för Orust kommun kommer att ske via Uddevalla kommun
-



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: EB

KS/2011:1738

§ 174

Införande av nya bestämmelser för registrering och försäljning av kommunala småhustomter

Kommunfullmäktige antog 1989-03-30 § 31 samt reviderade 1990-11-15 § 165 bestämmelser för tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköer i Orust kommun.

Kommunens politiska målsättning är att bibehålla ett levande samhälle året runt. Ett sätt att uppnå detta är att sälja tomter för bebyggande av permanentbostäder. Syftet med tomtkön och de regler som gäller för köp är således att förmedla tomter för permanentboende och förhindra köp i spekulationssyfte. Köparen förbinder sig att bosätta sig permanent på fastigheten och folkbokföra sig på denna.

Bostadsrättskö enligt gällande regler finns inte idag. Därför är inte dessa bestämmelser aktuella.

Det behövs tydliga anvisningar och information om vilka regler som gäller för köpare/na vid ett tomtköp.

Förslag till bestämmelser för registrering och försäljning av småhustomter (daterade 2011-11-21) finns och de klarlägger registrering, avregistrering, fördelning och anvisning av tomt m.m.

I samband med antagande av förslag till nya bestämmelser höjs den administrativa avgiften till 500 kronor per kö/område samt registreringsavgiften till 500 kronor. Till registrerade i tomtkön sänds en avgift ut, för varje nytt kalender år, som höjs till 300 kronor.

Claes Nordevik yrkar på återremiss för vidare utredning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2009:80

§ 175

Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Nösund 1:194

På den kommunala tomten Nösund 1:194 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning för påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-03-17.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte påbörjat byggnation på grund av att handläggningen av bygglovsansökan dragit ut på tiden eftersom ansökan innehåller stora avvikelser från detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden har sammanträde 2011-08-12 då bygglovets behandlas.

Kerstin Gadde yrkar bifall till förlängningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen på fastigheten Nösund 1:194 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2007:1022

§ 176

Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Nösund 1:190

På den kommunala tomten Nösund 1:190 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2012-01-04.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte påbörjat byggnation på grund av handläggning av bygglovsansökan dragit ut på tiden eftersom ansökan innehåller stora avvikelser från detaljplanen.

Än finns inget beviljat bygglov.

Claes Nordevik yrkar på bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen till fastigheten Nösund 1:190 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2009:261

§ 177

Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:418

På den kommunala tomten Mollösund 5:418 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-06-09.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två. Köparen har inte tagit något initiativ till byggstart. Bygglov beviljades 2010-09-09 § 251.

Claes Nordevik yrkar bifall till förlängningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:418 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2009:313

§ 178

Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:417

På den kommunala tomten Mollösund 5:417 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-07-13.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två. Köparen har inte kunnat påbörja byggnation på grund av överklagan hos Länsstyrelsen. Bygglov är ännu ej beviljat.

Clas Nordevik yrkar bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om kontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:417 för att ge köparen en tredje, förlängning till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller liknande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

Exp: KS

KS/2009:1065

§ 179

Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:426

På den kommunala tomten Mollösund 5:426 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning för påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-10-08.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har tidigare fått avslag på grund av för stora avvikelser från detaljplanebestämmelserna och det finns fortfarande avvikelser enligt detaljplanen. Bygglov är ännu ej beviljat.

Kerstin Gadde yrkar bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:426 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller liknande.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

KS/2011:1739

§ 180

Kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling

Inga intressanta kursinbjudningar föreligger.



Utskottet för samhällsutveckling

2011-12-07

§ 181

Redovisning av Tillståndsenheten i Göteborgs alkoholhandläggning

Gun Kanmert, samordnare/tf enhetschef på tillståndsenheten i Göteborgs stad, redovisar hur en alkoholserveringstillståndsansökan behandlas i Göteborg.

Tillståndsenheten handlägger också alkoholtillstånd för Stenungsunds, Tjörns och Öckerös kommuner idag.

Vid ett eventuellt återkallande av serveringstillstånd fattas alltid beslut i respektive kommun efter det att Tillståndsenheten berett ärendet. Kontakt tas alltid med respektive kommun.

Tillsyn sker tillsammans med flera myndigheter t.ex. räddningstjänst och polis och samordnas av Tillståndsenheten.

Kunskapsprov för dem som söker serveringstillstånden görs hos Tillståndsenheten. Det finns utbildning för tillståndsinnehavarna.

Tillståndsenheten handlägger även tillstånd för tobak- och ölförsäljning.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
