



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2012-03-21 08.15-13.00

Beslutande Ledamöter
Bo Andersson
Claes Nordevik
Bengt Johansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Claes Nordevik

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndag 26 mars 2012, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 34 - 46
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Claes Nordevik

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2012-03-21

Datum för anslags uppsättande 2012-03-27 Datum för anslags nedtagande 2012-04-18

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Kerstin Gadde, ej tjg ers

Christer Hellekant, räddningschef, kl. 08.15-08.30, § 34

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt/planchef, kl. 08.40-11.35, §§ 35-40

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl. 08.40-11.35, § 35-40

Karin Jern, planarkitekt, kl. 08.40-11.35, §§ 35-40

Sven Pettersson, näringslivssekreterare, kl. 09.00-10.15, infofrågor

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 09.00-12.40, §§ 38-43

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl. 12.05-12.30, infofrågor



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:153

§ 34

Godkännande av investering avseende digitalt larmhanteringssystem**Bakgrund**

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB) har på regeringens uppdrag beslutat att stänga det analoga kommunikationsnätet 2012-12-31. Detta innebär att all utalarmering och radiokommunikation från och med 2013-01-01 kommer att ske digitalt.

Orust kommun är sedan 2011-09-01 som fjärde kommun i regionen digitalt uppkopplat mot SOS Alarm genom RAKEL parallellt med det analoga systemet. För att säkerställa att systemet är i full drift vid årsskiftet krävs att installation och uppstart genomförs under andra halvåret 2012.

Ekonomi

Kostnaden för investeringen av det digitala larmhanteringssystemet är enligt bilaga 594 000 kronor med en beräknad avskrivningstid på 20 år. Orust kommun hade 2011 en beräknad kostnad avseende larm och larmhantering på 380 160 kronor vilket genom ett gemensamt effektivt utnyttjande av det digitala larmhanteringssystemet skulle kunna reduceras med 50 % årligen.

Syfte

Syftet med investeringen är i första hand att genom ett digitalt utalarmeringssystem anslutet till SOS Alarm uppfylla kravet på säker utalarmering enligt Lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor 6 kap 10 §.

I andra hand syftar investeringen till att samordna så många kommunala larmfunktioner som möjligt i ett larmhanteringssystem för att därigenom minimera antalet kostsamma avtal mellan kommunen och i första hand SOS Alarm.

Bedömning

Bedömningen är att det digitala larmhanteringssystemet kommer att medföra ett effektivare och säkrare sätt att aktivera räddningstjänstens resurser inför och under en räddningsinsats, samt en intern gemensam och kostnadseffektiv hantering av larmfunktionerna inom kommunens samtliga verksamheter. Detta kan till exempel vara driftslarm, överfallslarm, inbrottslarm, brandlarm, egendomsskydd med mera.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna den föreslagna investeringen, 594 000 kronor, genom upptagande av långfristigt lån, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

att ge Säkerhetskoordinatör i uppdrag att driva införandet av ett gemensamt larmhanteringssystem och ett utvidgat användande av RAKEL inom kommunens verksamheter.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

KS/2011:1118

§ 35

Godkännande av detaljplan för del av Mollösund 5:398, "Emmas café", Orust kommun, för samråd

Bakgrund

"Emmas café" har tidigare haft tidsbegränsade bygglov för sin verksamhet.

Syfte

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra användning för vandrarhem, restaurang och servicebyggnad inom samma byggnad.

Claes Nordevik yrkar bifall till godkännande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för del av Mollösund 5:398, "Emmas café", Orust kommun, upprättad den 20 januari 2012, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

KS/2011:1580

§ 36

Godkännande av detaljplan för del av Henåns tätort, fastigheten Röra-Äng 1:66, för samråd

Bakgrund

I detaljplan från 1979-07-12 har befintligt bostadshus lagts inom ej byggbar mark och ny byggrätt skapats nordväst om det befintliga huset.

Syfte

Syftet med denna detaljplan är att återskapa byggrätten för befintligt hus samt att ge befintliga uthus inom fastigheten byggrätt för komplementbyggnad.

Bo Andersson yrkar bifall till godkännande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för del av Henåns tätort, för fastigheten Röra-Äng 1:66 upprättad den 30 januari 2012, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:330

§ 37

Planbesked för bostäder på fastigheten Röra-Ång 1:97**Bakgrund**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för bostäder på fastigheten Röra-Ång 1:97 har inkommit till verksamheten för samhällsutveckling den 29 februari 2012.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Det aktuella området är i kommunens översiktsplan utpekad som värdefullt naturområde som bör bevaras.

Det aktuella området omfattas även av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 §, som bl.a. innebär förbud mot att uppföra ny bebyggelse såvida inte något av de i strandskyddslagen angivna dispensskälen är tillämpliga. Även i samband med detaljplaneläggning måste något av dispensskälen föreligga för att strandskyddet inom detaljplanen ska kunna upphävas.

Enligt miljöbalken 7 kap § 18 c kan dispensskäl vara att området:

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Området har i samband med att översiktsplanen upprättades bedömts ha höga naturvärden och vara en miljö viktig att bevara. Förutsättningarna bedöms vara oförändrade sedan översiktsplanen upprättades och området bedöms därmed inte redan vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det idag saknar betydelse för strandskyddets syften. Övriga dispensskäl bedöms inte heller vara tillämpliga för den aktuella ansökan.

Claes Nordevik yrkar på avslag på planbesked.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Äng 1:97, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:305

§ 38

Upprättande av fördjupad översiktsplan för Slussen**Bakgrund**

I kommunens översiktsplan 2009 ges en fördjupad redovisning av bevarande och utveckling för samhällsområdena inom kustzonen. Slussen, med karaktär av samhällsområde, ges inte en sådan fördjupad redovisning. Istället konstaterar översiktsplanen att någon ytterligare bebyggelse i Slussen inte bör medges innan va-frågan är löst.

Kommunen har beslutat att dra en vattenledning i havet mellan Orust (Slussen) och Uddevalla (Åh) som en del i ett robustare delregionalt system för vattenförsörjning. Mellan Slussen och Henån samförläggs vattenledningen med en spillvattenledning för att kunna va-sanera och skapa utbyggnadsmöjligheter – från Lövåsområdet via Ström till Slussen. En anslutningspunkt för kommunalt va, centralt placerad i Slussen, bedöms vara i funktion under sommaren 2013.

Slussen har under en längre tid haft en otillfredsställande va-situation vilket medfört att en bebyggelseutveckling i princip omöjliggjorts i över 20 år. Slussenområdet bedöms samtidigt ha en stor utvecklingspotential: naturskönt och havsnära läge, god tillgång till kollektivtrafik, närhet till Henån och Uddevalla/Torp, friskola 1-9, musikrog med hotell- och konferensanläggning, badplats, båthamn, ett rikt föreningsliv samt, inom kort, kommunalt va.

Syfte

Ett första syfte med den fördjupade översiktsplanen för Slussen är att belysa förutsättningarna för en bebyggelseutveckling. Planen skall göra avvägningar mellan allmänna intressen och exploateringsintressen som stöd för kommande beslut om detaljplaneläggning och bygglov. Möjlig utbyggnad av bostäder, verksamheter, småbåtshamn, parkeringar, gång- och cykelstråk är frågor som behöver behandlas i planen. Planen bedöms kunna skapa förutsättningar för 40-50 nya bostäder.

Ett andra syfte är att skapa förutsättningar för en väl förankrad och strukturerad va-utbyggnad i området. En frivillig och successiv utbyggnad, med bildande av gemensamhetsanläggningar förvaldade av befintliga och nya samfälligheter, föreslås. Påkopplingsmöjligheter för befintlig bebyggelse skapas när nya utbyggnadsområden i och kring Slussen växer fram eller på initiativ av de boende själva. Även påkopplingsmöjligheter för kringliggande områden som Kockhed, Höggeröd och Brunnefjäll skapas via de nya utbyggnadsområden som föreslås. Planen bedöms underlätta processen med att få fram kommunalt va upp till ca 140 befintliga fastigheter i och kring Slussen.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Ett tredje syfte med den fördjupade översiktsplanen är att ge boende i området en möjlighet, att via en demokratisk process, vara med och forma sin egen boendemiljö och den framtida utvecklingen av Slussen.

Kostnader och tidplan

Kostnaden för planen består av tre delar: offererad kostnad för plankonsult (160 000 kronor), kommunens eget arbete (ca 150 timmar) samt eventuellt tillkommande utredningar såsom enkla varianter av väg- och va-utredning, naturinventering etc. (totalt ca 50-100 000 kronor).

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen påbörjas omedelbart efter beslut i kommunfullmäktige, i maj 2012. Plansamråd beräknas kunna hållas i december 2012 och utställning under april 2013. Planen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige sommaren 2013, i samband med att anslutningspunkten för kommunalt va finns framme i Slussen.

Bo Andersson yrkar bifall till upprättande av fördjupad översiktsplan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upprätta en fördjupad översiktsplan över Slussen, samt

att kostnaderna för framtagande av den fördjupade översiktsplanen, 260 000 kronor, finansieras av va-verket.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:306

§ 39

Upprättande av cykelstrategi och cykelplan för Orust kommun**Historik**

Både internationellt och i Sverige framhålls allt oftare ökad cykling som en viktig del i att nå politiskt uppsatta mål om minskad klimatpåverkan och förbättrad folkhälsa. Ett av riksdagens mål för transportpolitiken är att förutsättningarna att välja cykel skall förbättras. Som ytterligare precisering har Trafikverket föreslagit att andelen gång- och cykelresor år 2021 ska uppgå till minst 40% av det totala antalet kortväga resor. Även cykelturismen växer fram som en framtidsbransch och en allt större konkurrensfaktor inom turistnäringen.

Orust kommun har idag korta och fragmentiserade sträckor cykelvägar inom tätorterna Henån, Svanesund, Ellös och Varekil. I övrigt saknas särskilda vägar för fotgängare och cyklister. Cykeltrafiken till, och emellan, de olika samhällena är huvudsakligen hänvisad till det allmänna vägnätet. Vid en jämförelse med omgivande kommuner har Orust endast en bråkdel av dessa kommuners cykelvägar.

I kommunens översiktsplan beskrivs behovet av nya separerade gång- och cykelvägar som stort, både inom kommunens tätorter och på landsbygden. Översiktsplanen redovisar även översiktligt vissa förslag till gång- och cykelvägar inom samhällsområdena. Som en långsiktig vision nämns också att knyta samman samtliga orter på Orust med ett sammanhängande gång- och cykelvägnät och att länka detta nät med förbindelser åt norr och söder längs med väg 160. En bifallen motion (KS/2010:999, KF § 7) finns om att, i enlighet med översiktsplanens intentioner, snarast anlägga ett sammanhållet nät av gång- och cykelbanor på Orust.

Behovet av skolbarns möjlighet att kunna cykla till skolan lyfts nu fram av verksamheten för lärande. I förslag till beslut om att införa skolskjutszon istället för kilometerregel konstateras bland annat att ”det finns behov av att se över trafikmiljön runt skolorna. Exempel på förbättringsåtgärder är tydligare skyltning, fler övergångsställen och utbyggnad av gång- och cykelvägar. Om trafikmiljön runt skolorna förbättras kan zonerna utökas och fler elever förväntas att gå eller cykla till skolan”

För att möjliggöra en växande cykelturism, och ta tillvara de goda förutsättningar som finns för detta på Orust, medverkar kommunen i projektet *Skepp-o-joj*. Ett projekt som syftar till att skapa attraktiva cykelleder (på framförallt befintliga bil- och gc-vägar) genom södra Bohuslän. Projektet drivs av Södra Bohuslän Turism med hjälp av konsulten Koucky & Partners och finansieras av EU-medel. Vid kontakter mellan projektet *Skepp-o-joj* och Orust kommun diskuterades möjligheten att kommunen, med stöd av konsulten Koucky & Partners, under samma tid skulle kunna arbeta fram en cykelstrategi och en cykelplan som omfattar både vardags- och



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

fritidscyklning. Att samordna utvecklingen av en cykelstrategi och en cykelplan med det pågående arbetet med cykelturism erbjuder en rad samordningsvinster.

Syfte

Det övergripande syftet med att ta fram en cykelstrategi- och cykelplan är för att kunna utveckla cykelinfrastrukturen samt åstadkomma marknadsförings- och påverkansinsatser. Detta bedöms väsentligt öka cyklingen, både arbets- och skolcyklning som fritidscyklning och turism.

Syftet med en cykelstrategi för Orust är att utifrån en analys av nuläget definiera mål, prioriteringsområden, åtgärdsområden och principer för utvecklingen av cykeltrafiken i kommunen.

Syftet med en cykelplan är att analysera och dokumentera befintlig infrastruktur för cyklning, utbyggnadsbehov, prioriteringsordning samt att möjliggöra en finansiering av utbyggnaden.

Upplägg, kostnader och finansiering

Konsulten föreslås ge förslag på upplägg och arbetssätt, medverka i förankringsprocesser samt att ta fram underlag och dokumentförslag, i nära samarbete med kommunen.

Enligt offert uppskattas kostnaden till minst ca 234 000 kronor. Kommunens arbetsinsats bedöms bli ca 300 timmar.

Initiativet öppnar upp goda möjligheter att i ett tidigt skede gå in och söka medel för att (del)finansiera arbetet med cykelstrategin och cykelplanen genom t.ex. medverkan i EU:s Interreg projekt. Vidare undersöks möjligheterna till extern (del)finansiering av åtgärderna som planen förslår i form av bidrag, stöd och annat från EU, Trafikverket, Energimyndigheten etc.

Förutom långsiktiga samhällsekonomiska och hälsomässiga vinster med ökad cyklning finns direkta besparingar för kommunen att göra i exempelvis minskat behov av skolskjutsar.

Claes Nordevik yrkar på bifall.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att upprätta en cykelstrategi och en cykelplan för Orust kommun, samt

att bevilja medel för projektet, 300 tkr, genom långfristiga lån.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

KS/2012:40

§ 40

Informationsfrågor - Verksamheten för samhällsutveckling

Information lämnas om

- Försäljning av markområde och planarbete, Bön 1:9
 - Påbörjande av planarbete – västra Änghagen, Svanesund
 - Planarbete rörande området väster om Kaprifolgården
 - Riktlinjer för vindkraft gällande ÖP (översiktsplanen)
 - Information om Ängås skola
 - Uppsägning av arrendeavtal och eventuellt markbyte vid Henåns ridhus
 - Parkeringsplatser som ska ingå i gemensamhetsanläggning vid Tuvesvik
-



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: BJ, RK

KS/2008:361

§ 41

Uppdrag att underteckna svarsbrev

NCC Hällevik AB har i brev, daterat 2012-02-01, inkommit med önskemål om överlåtelse av exploateringsavtal till Sjöleden Hällevik AB.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge ordförande Bengt Johansson och verksamhetschef Roland Kindslätt i uppdrag att underteckna svarsbrev till NCC Hällevik AB.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2008:1080

§ 42

Servitut för brygga Käringön 1:1 till förmån för Käringön 1:267

Stephans Käring Hotel har under ett flertal år försökt få servitut för brygga och sjöbod invid sin verksamhet på Käringön.

Efter syn på plats konstaterades att granne till Stephans Käring Hotel hade brygga längs med berget. Det konstaterades att det inte finns något hinder på grund av platsbrist för att upprätta servitut för en smal brygga i direkt anslutning till befintlig brygga. Platsbrist har konstaterats vid tidigare ansökningar då granne rakt över sundet hade brygga i rät vinkel ut från strandlinjen men att bryggan nu är ombyggd.

Bryggan är ca en meter bred och ca fem meter lång. Det går inte att ge servitut för sjöbod då området är ”trångt”. Grannar har hörts utan erinran under villkor att det inte blir någon sjöbod i anslutning till platsen.

Servitut är att föredra framför arrende då det är knutet till fastighet och inte till person.

Full avgift enligt beslut i kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 anger 60 000 kr för sjöbodsservitut på Käringön. Föreslås att Orust kommun tar ut en servitutsavgift om 30 000 kr eftersom ansökan omfattar enbart brygga och ingen sjöbod. Ägaren till bryggan ansöker om inskrivning i fastighetsregistret och därmed ta kostnaderna för detta.

Claes Nordevik yrkar bifall till ansökan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att göra avsteg från sitt beslut 203-05-22 § 37, andra att-satsen om fastställelse av avgift för sjöbodsservitut på Käringön, samt

att medge servitut för brygga på fastigheten Käringön 1:1 till förmån för fastigheten Käringön 1:267 till en kostnad om 30 000 kronor, med anledning av att ansökan omfattar enbart brygga inte sjöbod, och underförutsättning att alla nödvändiga tillstånd kan ges.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:817

§ 43

Avstyckning samt försäljning av två tomter på fastigheten Svanesund 3:285**Bakgrund**

Fastigheten Svanesund 3:285 ingår i detaljplan för del av Svanesunds tätort Änghagen Norra delen. Fastigheten har varit till salu sedan 2003 då det beslutades att sälja den för 1 400 kr enligt beslut i kommunfullmäktige 2003-12-18 § 90.

Det finns ett generellt stort intresse för tomter i Svanesund. Nyligen inkom förfrågan om att få köpa del av fastigheten Svanesund 3:285 för byggnation av en enfamiljsvilla. Vid en avstyckning kan resterande tomt bebyggas med exempelvis radhus.

Vid besiktning på plats konstaterades att tomten har en smal utbredning samt vägbank mot väster, vilket gör att den del som kan bebyggas med radhus kan anses vara svårbebyggd.

Föreslås ett pris om 700 tkr för villatomten om ca 900 kvm samt ett pris om 700 tkr för den andra delen om ca 1800 kvm, inkl. vatten och avlopp.

Vid svårighet att sälja tomterna kan fastighetsmäklare få i uppdrag att sälja tomterna till högstbjudande för ett lägsta pris 600 tkr för respektive tomt.

Claes Nordevik yrkar bifall till avstyckning och försäljning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2003-12-18 § 90, gällande tomt 4, och

att sälja del av fastigheten Svanesund 3:285 för 700 tkr för byggnation av enfamiljsvilla, och

att sälja resterande tomt för 700 tkr för byggnation av exempelvis radhus, samt

att sälja tomterna via mäklare för ett lägsta pris om 600 tkr om tomterna visar sig vara svårsålda.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:864

§ 44

Investering för utbyte av ventilation TA18/FF18+TA3/FF2 på Strandgården

Förslag föreligger för investering

Verksamhet:	599 Fastigheter för vård- och omsorgsverksamhet
Projekt:	Utbyte av ventilation TA 18/FF18+TA3/FF2 på Strandgården
Beräknad utgift:	1 400 tkr

Bo Andersson yrkar bifall till investeringen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet 1 400 tkr att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och finansieringsbudgeten.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

Exp: KS

KS/2012:375

§ 45

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Käringön 1:228 m.fl**Historik**

Begäran om planändring för ändrat användningssätt under del av år, från enbart verksamhet till att även innefatta fritidsändamål/fritidsboende under del av året på fastigheten Käringön 1:228 m.fl. (område Öfyren) har tidigare behandlats. Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 8 bl.a. att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Käringön 1:228 m.fl. (område Öfyren).

Ny ansökan, daterad 2012-02-29, från Ö-fyrens Hotell AB om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit. Ansökan innehåller förslag om tecknande av avtal om överenskommelse om motprestationer från sökandens sida, om Orust kommun går med på att medverka till planändring.

Syftet med planändringen är att kunna finansiera iordningställande av kök/kallskänk samt bastubyggnad och som ett första led i (etapp 2) inreda och starta upp marin verksamhet i foajén.

Detta kan inte göras om detaljplanen inte ändras till att vara för bostadsändamål. Vid ett eventuellt medgivande om planbesked möjliggörs avyttring av byggnader och på så sätt kan finansieringen genomföras.

Claes Nordevik yrkar avslag för planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att vidhålla tidigare beslut från 2012-02-23 § 8.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-03-21

KS/2012:180

§ 46

Planbesked för Svanesund 2:127**Bakgrund**

Begäran om planändring för att kunna avstycka aktuell fastighet har inkommit till kommunen den 6 februari 2012.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden antog den 9 september 2010 detaljplan för fastigheten som syfte att förhindra avstyckning inomfastigheten. Bygglov för friliggande och parhus har beviljats inom planområdet för bostadsrättsändamål.

Sökanden har begärt planbesked för en återställning av plansituationen till den som gällde före den senaste planändringen, d.v.s. att fastigheten åter ska kunna indelas i mindre fastigheter för att möjliggöra avstyckning av tomter med äganderätt. Som grund för begäran har sökanden angett att det under överskådlig tid framöver saknas marknadsunderlag för genomförande av projektet i form av bostadsrätter.

Syftet med den ursprungliga detaljplanen för Änghagen som gäller för området var bl.a. att medverka till en blandad upplåtelseform.

Kommunen står i begrepp att planlägga ytterligare etapper utpekade i översiktsplanen för nya bostadsområden i Svanesund.

Kerstin Gadde yrkar på återremiss.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-02-22 § 31 att återremittera ärendet för vidare utredning.

Bo Andersson yrkar avslag för planbesked.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att avslå framställan om planbesked, samt

att ställa sig positiv till att sökanden inkommer med ny ansökan om planbesked där 50% av fastigheten kan indelas i mindre fastigheter för att möjliggöra avstyckning av tomter med äganderätt.
