



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, s-rum 5, 2012-05-23 08:15-15:45
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Bengt Johansson Kerstin Gadde Hans Stevander
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Kerstin Gadde
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån 2012-05-28, kl. 17.00

Sekreterare	Paragraf 70 - 81
	Elisabeth Martinsson	
Ordförande	
	Bengt Johansson	
Justerare	
	Kerstin Gadde	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Utskottet för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2012-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-29	Datum för anslags nedtagande	2012-06-20
Förvaringsplats För protokollet		

Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Leif Apelgren, ej tjug ersättare

Alexander Hutter, ej tjug ersättare

Rickard Karlsson, planchef, §§ 70-81

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, §§ 70-78

Christina Lindberg, Göteborgs Universitet, § 74

Björn Johnson, Västsvenska Turistrådet, § 74

Ronny Svensson, informatör, § 74

Sven Petterson, näringslivsutvecklare, §§ 74-76

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, § 75

Leo Petterson, konstnär, § 75

Cecilia Hjelm, Statens Kulturråd, § 75

Mia Fkin Mabrouk, konstnär, § 75



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: Ordförande
Vice ordförande
US

KS/2012:1716

§ 70

Uppdrag att fatta beslut om serveringstillstånd

Mitt andra hem Hälleviksstrand AB har ansökt om tillsvidare serveringstillstånd till allmänheten.

Tillståndsenheten i Göteborg handlägger ärendet och underlag för beslut kommer inom kort till kommunen.

Els-Marie Ragnar yrkar att ordförande och vice ordförande ska få uppdrag att fatta beslut.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge ordförande och vice ordförande i utskottet för samhällsutveckling i uppdrag att besluta i ärendet.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: KF

KS/2009:460

§ 71

Godkännande av köpeavtal Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös**Bakgrund**

Fiskberedning Paul Mattsson AB påkallar i skrivelse 2009-04-27 den optionsrätt bolaget har att förvärva kaj i den del av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:78 som kommunen förvärvat av Mattssons för kajändamål. Undertecknat avtal om köp av kajen har inkommit i april månad 2012.

Kapitalkostnaden för kajen är i dag 372 137 kr/år och restvärdet 4 773 463 kr.

I Ellös verkar ett antal företagare som ser sin möjlighet att nyttja kajen gå om intet vilket inverkar på deras möjlighet att driva sina företag. En protestlista är inlämnad.

Kerstin Gadde yrkar att utskottet inte ska godkänna köpekontrakt med Fiskberedning Paul Mattsson AB och att kommunen ska fortsätta arrendera ut kajen till Fiskberedning Paul Matsson AB enligt gällande avtal.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej godkänna köpekontrakt med Fiskberedning Paul Matsson AB avseende kajen på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:78, samt

att fortsätta arrendera ut kajen i enlighet med gällande avtal.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: KS

KS/2009:1173

§ 72

Förlängning av påbörjande av byggnation på fastigheten Huseby 1:80**Bakgrund**

På den kommunala fastigheten Orust Huseby 1:80 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktets undertecknande fram till och med 2012-08-16.

Köparen avvaktar starten av byggnation för att det saknas fyllnadsmassor på tomten som sluttar mycket brant. Köparen väntar på fler som ska spränga i området och då kan det bli överskott av sprängsten, som kan användas till att fylla ut tomten.

Els-Marie Ragnar yrkar att köpekontraktet skrivs om.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Huseby 1:80 för att ge köparen ytterligare förlängning till och med 2013-02-16 för att påbörja byggnationen med att gjuta grundplatta eller motsvarande.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: KS

KS/2011:1950

§ 73

Arrendeavtal med Brattås CK för löparbanor, Henån 3:1**Bakgrund**

Brattås CK inkom i november 2011 med en ansökan om att få anlägga löparbanor och liten bod till diverse redskap i anslutning till Henåns skola. Bygglov för bod och anläggning har beviljats i januari 2012.

Anläggningen skall nyttjas tillsammans med skolans nya anläggning som inte förväntas räcka till för skolans ändamål.

Marken är planlagd för allmänt ändamål. Över området löper ett stråk för underjordiska ledningar. Ledningarna säkras genom att skriva in i arrendeavtalet att kommunen, när som helst, har rätt att gräva upp om det blir nödvändigt.

Brattås CK avser att söka pengar hos allmänna arvsfonden som kräver ett minst 10-årigt arrendeavtal för att bidrag skall kunna medges.

För att underlätta för Brattås CK att söka pengar ur allmänna arvsfonden föreslås att ett 10-årigt arrendeavtal, förslag daterat 2012-05-10, med 5-års automatisk förlängning om det inte sägs upp.

Bengt Johansson föreslår ett 10-årigt avgiftsfritt nyttjanderättsavtal som innehåller samnyttjande med Henåns skola samt att diskussion ska föras med Brattås CK om var boden ska placeras.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna ett 10-årigt avgiftsfritt nyttjanderättsavtal med Brattås CK på fastigheten Henån 3:1 för idrottsändamål,

att anläggningen som nyttjanderättsavtalet avser skall kunna samnyttjas med Henåns skola, samt

att föra diskussion med Brattås CK om bodens placering.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2010:983

§ 74

Delredovisning av Interregprojektet IV A Framtidskuster

Kommunstyrelsen beslutade 2010-10-06 § 167 att delta i Interregprojekt IV A Framtidskuster under tiden 2010-2012. Projektet är ett har deltagare från Sverige, Danmark och Norge och forskningen bedrivs genom universiteten bl.a. i Lund och Göteborg. Praktikerns erfarenhet förenas med forskares tvärvetenskapliga perspektiv till ett innovativt samarbete.

I Orust kommun har Kåringön valts ut för undersökning och projektgruppen för Bohuslän har valt att gå vidare med,

- Lokal legitimitet för hållbar destinationsutveckling
- Villkoren för entreprenörskap
- Hamnummets potential

Christina Lindberg, Handelshögskolan, Göteborgs Universitet, Björn Johnson, Västsvenska Turistrådet, Sven Pettersson, näringslivsutvecklare och Ronny Svensson, informatör rapporterar från projektet.

Projektet ska främja hållbar utveckling och stärka den ekonomiska tillväxten i "ÖKS-triangeln".

Under våren 2012 har en enkät skickats ut på Kåringön och till hösten beräknas ett seminarium "Destination Kåringön" att äga rum. Slutkonferens går av stapeln i Helsingborg 22-23/11 2012.

Projektet kommer att resultera i ett bra underlag för hållbar turistutveckling på Orust.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten och lägger ärendet till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2010:643

§ 75

Gestaltning av färjeterminalen i Tuvesvik

Orust kommun tecknade i december 2010 avtal med Statens konstråd om gestaltning av offentliga miljöer.

En arbetsgrupp bl.a. bestående av Cecilia Hjelm, Statens Kulturråd, Leo Pettersson, konstnär, Mia Fkin Mabrouk, konstnär och Daniel Holdenmark, stadsarkitekt redovisar hur långt projektet har kommit i dagsläget och hur man arbetat med det. Olika modeller visades upp och frågor kunde ställas.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen och lägger ärendet till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2012:40

§ 76

Informationsfrågor - Verksamheten för samhällsutveckling

Vid sammanträdet diskuterades

- Postboxar på Gullholmen
 - Mobil folktandvårdsklinik Svanesund
 - Byggnation av konstgräsplan i Svanesund
 - Långt arrendeavtal, Orust Ridklubb
 - Fattiggårdsområdet, Ocean Group
 - Grindsbysjön – Ålgårds kvarn
 - Lundby 1:9, eventuell försäljning
 - Varekil 1:172, optionsavtal
-



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2011:251

§ 77

Godkännande av detaljplan för samråd, Kårehogen 1:2 och Morlanda 2:1

Historik

Kommunfullmäktige beviljade 2009-10-22 § 106 planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra avstyckning och byggnation av 15 st friliggande villabostäder på fastigheten Kårehogen 1:2 och Morlanda 2:1.

Hans Stevander yrkar att utskottet godkänner detaljplanen för samråd med det tillägget att gång- och cykelväg från planområdet mot lv 770 arbetas in i planen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för fastigheterna Kårehogen 1:2 och Morlanda 2:1, upprättad 2012-05-14 enligt äldre plan- och bygglagen 5 kap 10 § för samråd med det tillägget att gång- och cykelväg från planområdet mot lv 770 (busshållplats) arbetas in i planen.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2011:231

§ 78

Godkännande av detaljplan för samråd, Morlanda-Slätthult 2:72 m.fl.**Bakgrund**

I översiktsplan 2009 är större delen av planområdet utpekad som utbyggnadsområde för bostäder.

I planprövningstillstånd beslutat av kommunfullmäktige 2010-04-29 § 43 var syftet att pröva frågan om en småhustomt, två radhus med tre lägenheter vardera samt komplementbyggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-12-09 § 349 att ställa sig positiv till ett programförslag med ca 10 bostadshus för åretruntändamål.

Programsamråd hölls mellan 2011-01-10 och 2011-02-10. Inga inkomna synpunkter har bedömts utgöra hinder för fortsatt planläggning.

Syfte

Detaljplanen möjliggör uppförande av 10 bostadshus för åretruntändamål.

Bo Andersson yrkar att utskottet ska godkänna planen för samråd.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för Morlanda-Slätthult 2:72 m.fl., upprättad 2012-05-08, för samråd enligt äldre plan- och bygglagen 5 kap 20 §, normalt planförfarande.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: KS

KS/2012:138

§ 79

Medborgarförslag om utredning av kommunalt centrallager**Historik**

Eva Skoglund, Henån, föreslår i medborgarförslag daterat 2012-01-27 att utreda inrättande av kommunalt centrallager för diverse förbrukningsartiklar där också funktionsnedsatta kan anställas som medarbetare.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 40 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Bedömning

Det inkomna medborgarförslaget skulle enligt förslagsställaren vara en fördel ur miljösynpunkt genom att ta emot få stora leveranser med artiklar mot vad som görs idag och detta skulle även innebära en ekonomisk vinst. Anställning av funktionshindrade skulle även kunna ske.

För att kunna ta beslut om inrättande av centrallager för diverse förbrukningsartiklar bör en utredning göras utifrån olika parametrar, t.ex. hur stora volymer som köps av våra verksamheter, hur eventuell samordning kan genomföras, kostnad för interna leveranser och bygge av eventuell lagerhall bör också tas med i beräkningen.

Els-Marie Ragnar yrkar att verksamheten för samhällsutveckling får i uppdrag att utreda eventuellt inrättande av kommunalt centrallager samt att medel ska anvisas härför.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge, verksamheten för samhällsutveckling, i uppdrag att utreda inrättandet av kommunalt centrallager för diverse förbrukningsartiklar samt anvisa medel härför.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

Exp: KS

KS/2012:1068

§ 80

Motion om införande av kulturskola på Orust**Historik**

Veronica Almroth, folkpartiet föreslår i motion 2012-03-21 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att omarbeta nuvarande musikskola till kulturskola, innefattande ekonomisk kalkyl och tidsplan, och att kulturskolan ska ligga under utskottet för lärande för underlättande av samverkan med förskola, skola och fritidshem, och att fritidsgårdarna läggs under utskottet för lärande, samt att uppdra till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att införa samlad skoldag på kommunens fyra grundskolor

Syfte

Motionären vill ge alla barn och unga i Orust kommun större möjlighet att delta i kulturell verksamhet.

Bengt Johansson yrkar att utskottet ska avstå från att yttra sig då det avgörande yttrandet bör komma från utskottet för lärande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att avstå från att lämna yttrande då yttrandet från utskottet för lärande bör vara avgörande som underlag för beslut i motion.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-05-23

KS/2012:240

§ 81

Anmälan av inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2012

- Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-04-26 § 94 om tillsättande av arbetsgrupp för kommunal sjöbodspolicy.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2012-04-11 § 40 om prövning av tjänstetillsättning.

Anmälan läggs till handlingarna.
