



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Plats och tid Kommunhuset, Henån, s-rum 5 2012-10-09 08:15-16:30

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Bengt Johansson
Kerstin Gadde
Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndag 15 oktober, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 149 - 167
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2012-10-09

Datum för anslags uppsättande 2012-10-16 Datum för anslags nedtagande 2012-11-07

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, verksamhetschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Karin Jern, planarkitekt, kl. 08.15-08.30, § 149

Rickard Karlsson, planchef, kl. 08.30-08.50, kl. 13.10-14.50, § 150 och § 160

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 08.50-09.30, §§ 151-152

Elisabeth Bohlin, mark- och trafikhandläggare, kl. 08.50-09.10, § 151

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamhet, kl. 10.00-11.35, §§ 152-158

Anders Andersson, fjärrvärmeansvarig, kl. 11.00-11.35, § 158

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare, kl. 13.10-14.50 § 160

Lars-Åke Gustavsson, kommunalråd, kl. 13.10-14.50 § 160

Cecilia Segerstedt, bygglovhandläggare, kl. 13.10-14.50 § 160



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Parti	Ledamot/ersättare	När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ks § 156			Ks § 157			Ks §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	Ja	nej	avst
M	o Bo Andersson	X	X			X					
Fpo	o Els-Marie Ragnar	X	X			X					
C	o Bengt Johansson	X	X			X					
S	o Kerstin Gadde	X		X			X				
S	o Hans Stevander	X		X			X				
Mp	e Sven Olsson										
Kd	e Leif Apelgren										
S	e Alexander Hutter										
	Summa		3	2		3	2				



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2484

§ 149

Planbesked för Henån 1:273, 1:275 och 1:306

För området gäller byggnadsplan för del av Henåns samhälle, fastställd 1972-11-13.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-06-28 § 67 om upprättande av detaljplan för Montessoriskolan på fastigheten Henån 1:272, väster om Bagarevägens förskola.

I samband med att planarbetet påbörjades 2009 framkom att det fanns ett obebyggt markområde öster om Bagarevägens förskola som genom sitt centrala läge i Henån skulle kunna vara lämpligt att bebygga med exempelvis bostadslägenheter och/eller utbyggnad av Kaprifolgårdens äldreboende. Det finns ett behov av såväl centralt belägna lägenheter i Henån som av planberedskap för kommunal service och omsorg. Det obebyggda markområdet är i gällande detaljplan allmän plats, park eller plantering. Inom fastigheten Henån 1:275 (Kaprifolgården) finns viss byggrätt för utbyggnad av äldreboendet.

Det framkom också att Bagarevägens förskola hade permanent bygglov på mark som i gällande detaljplan är avsedd för bostadsändamål. Därför väcktes frågan om att vidga planen för Montessoriskolan till att omfatta även Bagarevägens förskola och det obebyggda markområdet öster om denna. Marken ägs av Orust kommun. Det finns också ett behov av att se över trafiken till och från förskolan för att minska störningen för angränsande bostadsområde.

De geotekniska förhållandena på platsen behövde klargöras. Området ligger inom område för skredrisk. Kommunfullmäktige beslutade därför 2011-10-20 § 137 om medelanvisning på 500 tkr för en geoteknisk utredning samt planläggning. En geoteknisk utredning genomfördes (Vectura 2012-02-28) och resultatet visar att området är möjligt att bebygga. Utredningen rekommenderar grundläggning genom pålning.

Under hösten 2011 framkom att Bagarevägens förskola drabbats av fuktproblematik som efter utredning visade sig kräva så omfattande renovering att förskolan kommer att rivas. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-04-25 § 57 att ge verksamheten för samhällsutveckling i uppdrag att skyndsamt projektera för en ny förskola samt att ta fram lämplig plats för en sådan.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2012-09-10 nr. 643 att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola i tillfälliga modulbyggnader på det obebyggda markområdet öster om den befintliga förskolan. Det tillfälliga bygglovet gäller t.o.m. 2014-09-20. Modulbyggnaderna är inhyrda på 18 månader. Inom den tiden behöver lokalfrågan vara löst.

För att möjliggöra uppförandet av en ny förskola på samma plats som den befintliga förskolan krävs en ny detaljplan över området.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

I en ny detaljplan föreslås det obebyggda området öster om förskolan ingå i syfte att skapa en planberedskap för kommunal service och omsorg, till exempel en utbyggnad av Kaprifolgårdens äldreboende, samt tillskapa byggrätt för bostäder. Arbetet bör samordnas med planarbetet för Montessoriskolan för att skapa en god helhet. I planen kommer trafiken till och från förskolan och skolan att ses över.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny förskola inom fastigheten Henån 1:273. Syftet är vidare att i detaljplan skapa byggrätter för utbyggnad av omsorg och bostäder inom fastigheterna Henån 1:275 och del av Henån 1:306.

Hans Stevander och Kerstin Gadde yrkar avslag till planförslaget med tanke på framtida bostadsbebyggelse i Dalby.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § för att i detaljplan pröva förutsättningarna för skola (förskola), vård och bostäder inom fastigheten Henån 1:273 samt del av fastigheterna 1:275 och 1:306, samt

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2013.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Hans Stevander och Kerstin Gadde reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2410

§ 150

Yttrande över Översiktsplan 2012, Tjörns kommun

Tjörns kommun har tagit fram en ny översiktsplan, som var ute på samråd under hösten 2011. Orust kommun lämnade inga synpunkter i det skedet.

Utställningsskedet har pågått under sommaren 2012 och Orust kommun har blivit tillfrågad att lämna ett yttrande i detta skede.

Syftet med att yttra sig över Tjörns Översiktsplan är att informera Tjörn om Orust kommuns ställningstagande kring olika mellankommunala frågor. Yttrandet ger också möjlighet att uppmärksamma Tjörn på andra frågor som har betydelse för Orust.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att framföra synpunkter på Tjörns Översiktsplan 2012 enligt yttrande daterat 2012-09-26.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2473

§ 151

Taxa för dygnparkeringar i Orust kommun

För att täcka kostnader som är förenat med parkeringsplatser inom kommunen beslutade kommunfullmäktige 2006-05-18 § 34 att inför en parkeringsavgift vid färjeläget i Tuvesvik för långtidsparkering 40 kr/dygn och korttidsparkering 5 kr/timme.

Eftersom parkeringsanläggningar byggts ut samt driftkostnaderna ökat bör taxan ses över.

En jämförelse med omkringliggande kommuner har gjorts. Uddevalla kommun har flera olika taxor beroende på var parkeringsplatserna ligger, t.ex. Tallvägen 72 kr/dygn, Gallionen 136 kr/dygn, Kilbäcksgatan 300 kr/dygn. Timparkeringen i Uddevalla varierar mellan 3 kr och 30 kr i timman. Kungälv kommun har besöksparkeringar i Marstrand som är jämförbara med parkeringsplatserna i Tuvesvik. I Marstrand kostar det 120 kr/dygn att parkera och i övriga Kungälv varierar det mellan 30 kr och 70 kr/dygn. Avgiften för timparkering i Kungälv varierar mellan 3 kr och 15 kr/timme.

Med utgångspunkt från ovanstående föreslås en höjning från 40 kr/dygn till 70 kr/dygn samt från 5 kr/tim till 8 kr/timme.

Bo Andersson förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2006-05-18 § 38, samt

att fastställa ny taxa till 70 kr/dygn respektive 8 kr/timme för besöksparkeringar i Tuvesvik.

Hans Stevanders förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut från 2006-05-18 § 38, samt

att fastställa ny taxa till 70 kr/dygn respektive 8 kr/timme för besöksparkeringar med parkeringsautomater i Orust kommun.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen enligt Bo Andersson förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2012:40

§ 152

Informationsfrågor - Verksamheten för samhällsutveckling

Vid sammanträdet diskuterades

- Byggrätt i Tuvesvik
 - Förrättning i Tuvesvik
-



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2008:600

§ 153

Försäljning av Fattiggårdsområdet, Mollösund

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-30 § 137 **att** inte försälja hela området, utan Ocean Group får precisera vilken del av området de behöver för sin verksamhet, så överläter kommunen detta.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-30 § 171 **att** entomtsbestämmelse skall gälla för företagets kommande fastighet, och **att** för infrastruktur gäller normalavtal med kommunen, samt **att** övriga frågor löses i exploateringsavtal, som skall tecknas med kommunen.

Ocean Group har i skrivelse daterad 2009-11-09 inkommit med förslag gällande byggnation för företagets verksamhet.

Orust kommun och Ocean Group har haft ett flertal möten med planavdelningen m.fl. under 2010 och 2011. Mötena resulterade i ett förslag från Ocean Group om att få teckna tomträttsavtal på området. I avtalet skulle bostadsrättsinnehavarna förbinda sig till att hyra ut ett visst antal veckor per år. I ett tomträttsavtal kan man inte ställa dessa villkor så något avtal blev aldrig tecknat. I och med personalbyte på planavdelningen har diskussionen med Ocean Group avstannat.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 201-06-20 § 91 **att** inte sälja eller teckna tomträttsavtal på Fattiggårdsområdet till Ocean Group i nuvarande läge, samt **att** beslut tagna i kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-09-30 § 137 och 2009-11-11 § 171 upphör att gälla.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-08-15 § 206 **att** återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för nya överläggningar med köparen.

Representanter för Ocean Group redogjorde för utskottet för samhällsutveckling 2012-09-19 § 138 sina planer för Fattiggårdsområdet i Mollösund.

Hans Stevanders och Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte sälja eller teckna tomträttsavtal med Ocean Group till förmån för framtida bostadsbebyggelse, samt

att beslut tagna i kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-09-30 § 137 och 2009-11-11 § 171 upphör att gälla.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

§ 154

Redogörelse av affärsdrivande verksamhet

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamhet, presenterar sig och sin verksamhet.

- Det är mycket på gång med utveckling av verksamheterna, bl.a. nytt reningsverk på västra Orust – inledande dialog med Länsstyrelsen
- va-plan för Orust kommun
- överföringsledning, Vindön – Sundsandvik
- överföringsledning, Fröjdendal – Malön
- ny upphandling av renhållningsentreprenad förbereds
- tankar och idéer om hur fjärrvärmen ska kunna förbättras
- möjligheter om fjärrvärme i Svanesund
- m.m.

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2481

§ 155

Godkännande av byte av underentreprenör för sophämtning på öarna

Kommunstyrelsen beslutade 2005-08-10 § 102 att anta Stenungsunds Renhållning AB, SRAB, som entreprenör för insamling av hushållssopor. För insamling av hushållssopor på öar utan broförbindelse har SRAB anlitat Sjötransporter i Bohuslän AB som underentreprenör.

Sjötransporter i Bohuslän AB har nu för avsikt att sälja sin rörelse till Sjöbyggnationer i Stenungsund AB. SRAB har inkommit med en förfrågan om hur kommunen ställer sig till byte av underentreprenör.

SRAB rekommenderar Sjöbyggnationer i Stenungsund AB som ny underentreprenör för insamling av hushållssopor på öar utan broförbindelse. Byte av underentreprenör kommer inte att innebära några förändringar mot gällande avtal med SRAB.

Verksamheten för samhällsutveckling har inget att erinra mot bytet av underentreprenör.

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Sjöbyggnationer i Stenungsund AB som ny underentreprenör till Stenungsunds Renhållnings AB för insamling av hushållssopor på öar utan broförbindelse.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Els-Marie Ragnars förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:239

§ 156

Investering för planering av nytt avloppsreningsverk, västra Orust, projekt nr 1559

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29 § 51 att ge i uppdrag till verksamheten för samhällsutveckling att planera för byggnation av nytt reningsverk på västra Orust

Verksamheten för samhällsutveckling har genomfört en förstudie och utarbetat tre förslag till placering av ett nytt avloppsreningsverk på Västra Orust. Förslagen har redovisats till Länsstyrelsen i ett tidigt samråd. Av förstudien framgår att en placering i Sandvik mellan Barrevik och Mollösund är det lämpligaste alternativet.

Det nya reningsverket kommer att ersätta de gamla reningsverken i Hälleviksstrand, Barrevik och Mollösund.

Tillståndsansökan och projektering beräknas vara klart under 2014. Därefter, med start 2015, kan byggnationen av reningsverket påbörjas.

För att kunna genomföra tillståndsprocessen och projektering av projekt, nr 1559, behöver kommunstyrelsen godkänna om tilldelning av investeringsmedel med totalt 6 200 t.kr fördelat per år enligt nedan

År 2012	År 2013	År 2014	Totalt
1 000 tkr	1 000 tkr	4 200 tkr	6 200 tkr

Hans Stevanders förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att inte fatta beslut om investeringen i dagsläget.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna investeringen för tillståndsansökan och projektering av nytt avloppsreningsverk på västra Orust med sammanlagt 6 200 tkr.

Ordföranden förklarar Bo Anderssons förslag antaget.

Omröstning begärs. Följande röstningsförfarande fastställs.

”Den som röstar för Bo Anderssons förslag röstar ja”.

”Den som röstar för Hans Stevanders förslag röstar nej”

Vid omröstning avges 3 ja-röster och 2 nej-röster.

Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot röstade.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Utskottet för samhällsutveckling bifaller således Bo Andersson förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2490

§ 157

Investering för planering av utloppsledning från nytt avloppsreningsverk, västra Orust

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29 § 51 att ge i uppdrag till verksamheten för samhällsutveckling att planera för byggnation av nytt reningsverk på västra Orust

Verksamheten för samhällsutveckling har genomfört en förstudie och utarbetat tre förslag till placering av ett nytt avloppsreningsverk på västra Orust. Förslagen har redovisats till Länsstyrelsen i ett tidigt samråd. Av förstudien framgår att en placering i Sandvik mellan Barrevik och Mollösund är det lämpligaste alternativet.

Det nya reningsverket kommer att ersätta de gamla reningsverken i Hälleviksstrand, Barrevik och Mollösund. Till det nya reningsverket ska en ny utloppsledning anslutas.

Tillståndsansökan och projektering beräknas vara klart under 2014. Därefter, med start 2015, kan byggnationen av utloppsledningen påbörjas.

För att kunna genomföra tillståndsprocessen och projektering av projektet behöver kommunstyrelsen godkänna om tilldelning av investeringsmedel med totalt 2 500 tkr fördelat per år enligt nedan

År 2012	År 2013	År 2014	Totalt
300 tkr	500 tkr	1 700 tkr	2 500 tkr

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna investeringen för tillståndsansökan och projektering av utloppsledning till planerat avloppsreningsverk på västra Orust med sammanlagt 2 500 tkr.

Hans Stevanders förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att inte fatta beslut om investeringen i dagsläget.

Ordföranden förklarar Els-Marie Ragnars förslag antaget.

Omröstning begärs. Följande omröstningsförvarande fastställs.

”Den som röstar för Els-Marie Ragnars förslag röstar ja”.

”Den som röstar för Hans Stevanders förslag röstar nej”.

Vid omröstning avges 3 ja-röster och 2 nej-röster.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot röstade.

Utskottet för samhällsutveckling bifaller således Els-Marie Ragnars förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2012:2516

§ 158

Justering av fjärrvärm taxan

Kommunfullmäktige beslutade 2009-05-28 § 59 att anta ny fjärrvärm taxaxa för Ellös fjärrvärmeverk att gälla fr.o.m. 2009-06-01.

Den nuvarande taxan behöver höjas för att minska underskottet för affärsdrivande verksamhet 757. Detta är en av åtgärderna i den handlingsplan som upprättats för att komma till rätta med kostnaderna och för att öka intäkterna.

I nuläget lämnas som förslag att endast höja energiavgiften med 150 kr/MWh, vilket innebär 0,15 kr/Kw. Effektaavgifterna föreslås vara oförändrade.

Debiteringen av fjärrvärme efter 2015 omfattas av nya lagkrav. När vi vet vad de nya lagkraven innebär kommer fjärrvärm taxan att anpassas i sin helhet.

Hans Stevanders förslag till utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet till verksamheten för vidare utredning beträffande kundunderlag, taxekonstruktion, jämförelser m.m.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Hans Stevanders förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2489

§ 159

Avsiktsförklaring, ansökan om Leader-projekt för förstudie om Ålgårds kvarn och såg

Fredrik Landes och Disa Angbratt, från Föreningen Ålgård, berättar om föreningens planer för området kring Ålgårds kvarn.

Föreningen, som bildades 2010, skulle vilja söka bidrag till ett Leader-projekt för en förstudie om Ålgårds kvarn.

Förstudien handlar om att öppna upp platsen och tillgängliggöra de kulturhistoriska värdena kring Ålgårds kvarn, att finna vägar att införliva verksamheter, t.ex. café eller museal/pedagogik eller konstnärlig verksamhet på platsen.

Ålgårds kvarn och såg har sedan 2010 upprustats i olika etapper. Bl.a. har kvarnens bottenbjälklag renoverats och fasaderna på byggnaderna har bytts. Förstärkningsarbete på dammen samt byte av utskovsluckor har även utförts.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att genom detta beslut uttrycka en viljeinriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg enligt följande:

”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2012:2547

§ 160

Käringön 1:266, Käringöns Yacht Club

Thomas Jernmark, Michael Luft, Krister Cervin och Hans Edvardsson från Käringö Yacht Club presenterar sitt koncept med planer för Käringön 1:266 ”Skäret”. Bland annat vill de ha en visningsbrygga, båtuthyrning, utbildning/träning, badbrygga (öppen för allmänheten) m.m. inkluderat hotellverksamheten vid Öviken. Området ska vara föremål för aktiviteter av allehanda slag.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för presentationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2012:1488

§ 161

Henåns skola, rapport

Verksamhetschef Roland Kindslätt redogör för dagsläget vid Henåns skola. AK-konsult kommer, måndag den 15 november, att redovisa resultatet från provtagningarna.

Inga arbeten kan utföras förrän rapporten med resultaten kommit.

Framtagning av förslag på vad som kan göras åt problemet med ljudnivån pågår. Först när man vet vad som behöver göras kan man få fram vad det kommer att kosta.

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2011:49

§ 162

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Verksamhetschef Roland Kindslätt redogör för dagsläget med ombyggnationen av Ängås 7-9 skola.

Bygglov är lämnat och skall behandlas av miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-11.

Den arkeologiska undersökningen visar inte på några fler fornlämningar.

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2011:2015

§ 163

Bagarevägens förskola, rapport

Verksamhetschef Roland Kindslätt redogör för dagsläget med Bagarevägens förskola.

De lätta byggnaderna är på plats och monterade.

Staket runt byggnaderna är uppsatt.

Inflyttning i byggnaderna beräknas till den 15 oktober 2012.

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:1927

§ 164

Motion om renhållningstaxan

Bengt Olsson, Orustpartiet, förslår i motion inkommen 2012-06-28 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att se över renhållningsordningen respektive renhållningstaxan.

Syftet är att se över renhållningstaxan, som hanteras av utskottet för samhällsutveckling, vad avser att ta ut renhållningsavgift efter vikt av hushållsavfallet. Resten av motionen besvaras av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Orust kommun står inför en ny upphandling av renhållningsentreprenaden under hösten 2012 - våren 2013. I samband med att man tar fram ett förfrågningsunderlag ser man över eventuella ändringar och tillägg som avser entreprenaden, t.ex. öppettider på återvinningscentralen och hämtningssystem. Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlaget har startats upp och kommer att behandlas i utskottet för samhällsutveckling. Motionärens önskemål om att inrätta en viktbaserad taxa avseende hushållsavfallet kommer i samband med detta att tas hänsyn till.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-10-01 anse motionen besvarad.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2012:240

§ 165

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling

- Avtal för förskottering av objekt väg 160, delen Säckeback-Varekil

Anmälan läggs till handlingarna



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

KS/2012:79

§ 166

Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling

Kurs: **Attraktiva kommuner – verktyg för utveckling**
En seminariedag kring betydelsen av god offentlig miljö
Plats: Folkets Hus Kulturhuset, Trollhättan, Hebeatern
Tid: 13 november 2012
Avgift: För anställda och politiker i Fyrbodalskommunerna är seminariet kostnadsfritt. Kaffe och lunch ingår
Målgrupp: Politiker och tjänstemän

Kurs: **Ska kommunerna fortsätta att äga och driva idrottsanläggningar?**
Seminariedag
Plats: Saturnus konferens, Stockholm
Tid: 22 november 2012
Avgift: 3 950 kronor, för medlemmar i SFK 2 950 kronor exkl moms. Dokumentation, lunch och kaffe ingår
Målgrupp: Förtroendevalda och tjänstemän

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:1865

§ 167

Beviljande av medel för värmeanläggning, fönster m.m. till Ellös Parken

Ellös Parken sköts via ideella krafter. Genom åren har diverse bidrag från Länsstyrelsen, Boverket m.fl. samt ett årligt underhållsbidrag på 25 000 kronor från Orust kommun gjort att underhåll och upprustning klarats. Byggnaden är gammal och har blivit utsatt för väder och vind och värmeledningarna i huset är över 60 år gamla och täta.

Under ett antal år har föreningen haft en hyresgäst, men inte längre, och har tack vare bl.a. hyresintäkter kunnat köpa ett trettiotal fönsterkassetter som ännu inte blivit monterade.

Ansökan har inkommit om medel för inköp av ytterligare fönsterkassetter (7 st), entrédörr samt inköp av spis, köksfläkt och tvättmaskin men även ny värmeanläggning (offert finns från Ventilationsutveckling AB på 85 900 kronor). Det som är mest akut är värmeanläggningen då den gamla inte håller en vinter till. Diskussioner har förts med representanter för styrelsen för Ellös Parken och en av föreningarna som har verksamhet i byggnaden.

Montering av de fönster som redan är inköpta, av föreningen Ellös Parken, kan utföras av kommunens arbetslag via Arbetsmarknadsenheten när lämplig tid infinner sig.

Föreningen har dock inte hunnit ta fram offert på inköp av 7 st fönsterkassetter, entrédörr, spis, köksfläkt och tvättmaskin i dagsläget men önskar att kommunen behandlar den frågan separat eftersom det mest akuta för föreningen är installation av värmepump/luftkonditionering, allt enligt framtagna offert på 85 900 kronor. I dagsläget har verksamhetens medel för bidrag till liknande ansökningar redan utnyttjats.

Bengt Johanssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja föreningen Ellös Parken ett ränte- och amorteringsfritt lån om 85 900 kronor, till ny värmeanläggning enligt offert från Ventilationsutveckling AB, och

att ställa sig positiv till att kommunens arbetslag monterar de fönster som redan är inköpta av föreningen under våren 2013, samt

att uppmana föreningen att söka upprustningsbidrag enligt gängse bestämmelser till de 7 fönsterkassetterna, entrédörren, spis, köksfläkt och tvättmaskin under våren 2013.



Utskottet för samhällsutveckling

2012-10-09

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bengt Johanssons förslag.

Paragrafen är omedelbart justerad.
