



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Plats och tid Centrumhuset, Henån, s-rum 5 2013-01-23 08:15-15:35

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Bengt Johansson
Kerstin Gadde
Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 28 januari, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 1 - 29
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2013-01-23

Datum för anslags uppsättande 2013-01-29 Datum för anslags nedtagande 2013-02-20

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, förvaltningsområdeschef, kl. 08.14-11.30, §§ 1-12

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Christer Hellekant., räddningschef

Rickard Karlsson, planchef, kl. 08.15-12.10, §§ 1-15

Joel Berge, planarkitekt, kl. 08.15-09.00, §§ 1-4

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, kl.13.00-13.10, §§ 16-18

Elisabeth Bohlin, mark- och trafikhandläggare, kl. 13.25-13.45, § 22

Nic Larson, driftledare, kl.14.10-15.05, § 25

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl.14.45-15.35, §§ 26-27

Leif Apelgren, ej tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter, ej tjänstgörande ersättare, kl. 08.15-14.30, §§ 1-25



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

§ 1

Ordningsfråga

Kerstin Gadde påtalar att datum och klockslag för beredningarna inför utskottet för samhällsutveckling sammanträden måste vara bestämda långt tidigare än vad som skett inför detta sammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2011:1191

§ 2

Antagande av detaljplan för fastigheterna Härmanö 2:29 och del av 2:168

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2012-09-27 – 2012-10-25. Under samrådet har 7 stycken yttranden inkommit vilka redovisas i samrådsredogörelse – utlåtande.

Planen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering mellan Härmanö 2:29 och 2:168 samt ge befintligt uthus byggrätt som komplementbyggnad.

Inget av yttrandena föranleder några ändringar av detaljplanen, endast någon mindre justering, varvid detaljplanen bedöms kunna tas till antagande enligt PBL 5 kap 27§.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplan för Härmanö 2:29 och del av 2:168, upprättad 2012-07-37.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2011:232

§ 3

Godkännande av detaljplan för utställning avseende fastigheterna Nösund 1:63 m.fl.

Planen har tidigare varit utsänd för samråd under tiden 17 juni 2011 – 15 juli 2011. Inkomna yttranden har kommenterats i samrådsredogörelsen.

Syftet med planförslaget är att skapa utökade byggrätter samt utökad största byggnadshöjd för de berörda enbostadshusen. Planändringen innefattar även en ändring av tidigare användning för bostadsändamål till bostäder/hotell.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för fastigheterna Nösund 1:63 m.fl., upprättad den 9 januari 2013, för utställning enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 23 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2011:231

§ 4

Godkännande av detaljplan för Morlanda-Slätthult 2:72 m.fl., för utställning

Samrådshandlingar för detaljplanen har tidigare varit utsända på samråd från 17 juli till 31 augusti 2013. Inkomna yttranden har kommenterats i samrådsredogörelsen. Ändringar av planförslaget berör huvudsakligen dagvattenhanteringen.

Delar av planområdet berörs sedan tidigare av ett förordnande enligt Byggnadslagen § 113. Innan planens antagande måste förordnandet upphävas för de områden som är planerade för kvartersmark.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utbyggnad med 10 enbostadshus i norra delen av Ellös samhälle. Planförslaget innebär att förbättringar på Hantverkaregatan från Hallgrens väg fram till det nya industriområdet i Slätthult möjliggörs samt att ny och befintlig bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planförslaget, daterat 2013-01-09, för utställning enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 5 kap 23 §, samt

att hos länsstyrelsen ansöka om upphävande av gällande förordnande enligt Byggnadslagen § 113 i de delar som anges på karta upprättad 2013-01-07.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:1931

§ 5

Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Mollösund 5:424

Syftet med planen är att möjliggöra fastighetsreglering och utökning av befintlig fastighet.

Begärd detaljplan berör befintlig detaljplan för Mollösund (laga kraft 2004-03-17). Fastigheten ligger vid väderkvarnen, strax väster om samhällskärnan i Mollösund, där detaljplanen medger ny bostadsbebyggelse. Kommunen har under senare år färdigställt och sålt tomter i området som nu är helt utbyggt.

Detaljplanen har en bestämmelse om minsta tomtstorlek på 400 m². Fastighetsägaren begärde vid fastighetsköpet en kontrollmätning vilken visade att fastigheten har en yta på 340 m². Lantmäteriet genomförde, med stöd av kommunen, en fastighetsreglering som medförde en utökning av fastigheten till 400 m². Utökningen av fastigheten kunde göras med stöd av detaljplanen – utifrån en tolkning av linjetjockleken i plankarta – och därigenom genomföras utan avvikelser från planen.

Kommunen har anlagt en parkeringsplats direkt norr om fastigheten. Detta medförde att det bildades en slänt som minskade den flacka tomtytan med ca 12 m² samt att en gränspinne försvann. Fastighetsägaren har därför inte uppfört någon form av gränsmarkering (staket/häck) mot den allmänna platsmarken norr/öster om fastigheten. Allmän plats skall förvaltas av Mollösunds vägförening som dock, bland annat på grund av osäkerheten kring gränstragningen, inte underhållit marken. Fastighetsägaren önskar istället själv underhålla marken och föreslår därför en utvidgning av tomten med ca 140 m² åt öster.

Det råder ett stort tryck att ianspråkta allmän platsmark för olika privata ändamål inom gällande detaljplan för Mollösunds samhälle. Den föreslagna ändringen av den relativt nya detaljplanen, i syfte att utöka tomtmark på bekostnad av allmän platsmark, bedöms därför innebära svåröverskådliga prejudicerande effekter och är därför inte lämplig.

Kommunen skulle, som kompensation för minskningen av den användbara tomtytan, kunna erbjuda motsvarande yta öster om tomten, så att fastighetsgränsen mot öster får en rakare sträckning. Detta bedöms, mot ovanstående bakgrund, kunna ses som en mindre avvikelse och kan därmed genomföras utan planändring. Lantmäteriet bedömer dock att en sådan fastighetsreglering inte kan genomföras utan planändring. Även gemensamhetsanläggningen skulle enligt Lantmäteriet behöva omprövas.

Hans Stevander föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att lämna negativt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § utifrån ovanstående beskrivna motiv, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

att erbjuda ägaren av Mollösund 5:424, som kompensation för minskning av den användbara tomtytan, motsvarande yta öster om tomten så att fastigheten mot öster får en rakare sträckning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Hans Stevanders förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2011:459

§ 6

Begäran om att avsluta planprocess

Ansökan om att få upprätta detaljplan för att möjliggöra nytt församlingshem på fastigheterna Henån 1:6 och 1:296 inkom 2011-01-20. Kommunstyrelsen beslöt 2011-04-13 § 85 att medverka till upprättande av detaljplan för det avsedda ändamålet.

Då markförhållandena bedömdes som osäkra genomfördes en geoteknisk undersökning. I en rapport av Bohusgeo (2012-03-28) konstateras att släntstabiliteten är otillfredsställande. För att kunna bebygga fastigheterna krävs förbättrande åtgärder, såsom erosionskydd i kombination med KC-pelare eller jordskruvar. Den mest kostnadseffektiva metoden med jordskruvar skulle dock, enligt ett förslag utarbetat av Bohusgeo sommaren 2012, innebära kostnader över en miljon kronor.

Orusts kyrkliga samfällighet inkommer med skrivelse 2012-12-27 med en bedömning att det inte finns ekonomisk möjlighet att genomföra planförslaget och önskar därför avsluta planarbetet.

Detaljplanen bedöms inte möjlig att genomföra på grund av otillfredsställande släntstabilitet och alltför höga kostnader för att uppnå tillräcklig stabilitet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att utifrån ovan nämnda skäl inte ställa sig bakom vidare planläggning.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2010:541

§ 7

Upprättande av detaljplan för del av Mollösund 5:398, Fattiggården

Det aktuella området är inte detaljplanelagt, men gränsar i norr och i söder mot gällande detaljplaner. Området utgör en del av fastigheten Mollösund 5:398, vilken ägs av Orust kommun.

I ett förslag till områdesplan för Mollösunds tätort 1983 anges Fattiggården som utbyggnadsområde för bostäder. Mot denna bakgrund upprättades 1990-09-26 ett förslag till detaljplan med syfte att möjliggöra ett 25-tal bostäder, i form av friliggande småhus och lägenheter i grupphus. Dessutom föreslogs ett mindre vandrarhem. Planprocessen avbröts dock innan samråd på grund av det för tiden rådande ekonomiska läget.

I översiktsplan 2009 pekas området ut som lämpligt för utveckling av bostäder och turistiskt boende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 §145 att godkänna ett förslag till plan-program för samråd. Syftet med programmet var att möjliggöra en hotell- och konferensanläggning, bostäder samt ett mindre antal tomter för verksamheter. Efter genomfört samråd inleddes arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan.

Företaget Ocean group visade i samband med framtagandet av översiktsplanen ett intresse att köpa marken och utveckla en hotell- och konferensanläggning inom området. Diskussioner fördes därefter med kommunen kring användningen och upplåtelse av marken mellan 2009 och 2012. Två beslut i ärendet fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsen beslutade dock 2012-10-31 § 273 att inte sälja eller teckna tomträttsavtal med Ocean Group till förmån för framtida bostadsbebyggelse, samt att beslut tagna i arbetsutskottet (2009-09-30 § 137 och 2009-11-11 § 171) upphör att gälla.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 4 att avse medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 - vilka omfattar delar av hamnområdet i Mollösund - med syftet att utveckla handel, verksamhet och boende då fiskeindustrin avvecklas. I ett nytt förslag till beslut (lyfts parallellt med rubricerat beslut) föreslås att planområdet utvidgas i enlighet med översiktsplan 2009. Detta innebär att även östra delen av hamnområdet ingår i detaljplanen - så att befintlig turistisk verksamhet, idag utan planstöd, kan utvecklas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett 20-tal tomter för en- och flerbostadshus.

Upprättandet av en detaljplan för hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet invid vattenlinjen. Fattiggårdsområdet med sitt relativt stora avstånd från havet bedöms däremot inte ha liknande förutsättningar för en turistisk utveckling. Området bedöms mot ovanstående bakgrund istället som mera lämpligt för boende.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Idag finns inga kommunala tomter till försäljning i Mollösund. 2013-01-07 står 120 personer uppställda i den kommunala tomtkön för Mollösund. Förutsättningarna för en försäljning av tomterna bedöms därför som goda.

För att skapa bästa möjliga förutsättningar för en sammanhållen och hållbar utveckling av Mollösund skall arbetet med detaljplanen för Fattiggården samordnas med planarbetet för hamnområdet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningarna för boende inom del av Mollösund 5:398, Fattiggården, och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2013, samt

att en gång- och cykelbana, från parkeringen vid Fattiggården mot centrum, ska arbetas in i detaljplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2010:541

§ 8

Medelsanvisning för detaljplaneläggning samt utbyggnad av vägar och va för del av Mollösund 5:398, Fattiggården

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 § 145 att godkänna ett förslag till program för samråd. Syftet med programmet var att möjliggöra en hotell- och konferensanläggning, bostäder samt ett mindre antal tomter för verksamheter. Företaget Ocean Group visade intresse för att förvärva marken och diskussioner fördes med kommunen om användningen. Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-31 § 273 att inte sälja eller teckna tomträttsavtal med Ocean Group till förmån för framtida bostadsbebyggelse. I och med detta beslut kan kommunen planlägga för eget behov. Planen beräknas tillskapa ca 20 tomter för bostadsändamål.

Kalkyl har upprättats för området:

Intäkter	tkr
Tomtförsäljning:	16 000
Kostnader	
Planering:	-600
Vägar:	-1 200
Gångväg:	-450
Lantmäteri:	-200
Övrigt:	-500
Netto tomtförsäljning	13 050
VA-anläggningar	
VA-anlutningar:	3 000
Utbyggnad VA:	-2 200
Netto VA-anläggningar	800

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området Fattiggården i Mollösund om 2 950 tkr, och

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten och avlopp för området Fattiggården i Mollösund om 2 200 tkr, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Els-Marie Ragnars förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:1912

§ 9

Upprättande av detaljplan för del av Mollösund 5:398 m.fl., Mollösunds hamnområde

Föreslaget planområde berör framförallt äldre detaljplan för Mollösunds hamn (laga kraft 1987-06-17) men omfattas även av nyare, mindre ändringsplaner (laga kraft 2004-06-23, 2005-06-01 och 2012-12-05). Nordvästra delen av det aktuella området ligger utanför detaljplan. Gällande detaljplaner syftar i huvudsak till hamn och småindustriändamål. Större delen av området utgörs av fastigheten Mollösund 5:398 vilken är i kommunal ägo. Marken innefattande fiskberedningsindustrin, ytorna kring denna samt del av naturmarken i nordväst utgörs av de privatägda fastigheterna Mollösund 5:531 m.fl. respektive Mollösund 5:1.

I översiktsplan 2009 pekas området kring hamnbassängen ut som lämpligt för verksamheter medan nya bostadshus föreslås i den nordvästra delen. Översiktsplanen pekar på behovet av en ny detaljplan för Mollösunds hamn och att ett samlat planmässigt grepp tas i området. Området runt hamnbassängen har successivt utvecklats till ett renodlat verksamhetsområde med huvudsaklig inriktning på turism. Många av verksamheterna strider mot gällande detaljplan avseende användningssätt och har endast tillfälliga bygglov, vilket hämmar utvecklingen. Vidare beskriver översiktsplanen behovet av en ny kaj/hamn för större båtar, en enklare personfärja till Mollön samt behovet av gångväg mellan hamnen och nya parkeringsplatser vid Fattiggården.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 4 att medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 med avseende att utveckla handel, verksamhet och boende då fiskeindustrin avvecklas.

Magasinet i Mollösund AB inkom 2012-10-03 med förslag till ändring av detaljplan avseende utveckling av området kring hamnbassängen. Det föreslås en satsning på turism med gästsängar i attraktivt läge vid hamnen/centrum, utökad gästhamn, restaurang och café, olika servicefunktioner samt en hamnpromenad.

Den tidigare resursbasen för Mollösund, fisket och fiskindustrin, håller successivt på att ersättas av turismen. Kommunen har i översiktsplan 2009 pekat ut turistnäringen som en av kommunens viktigaste framtida basnäringar. I Mollösund finns en stor potential att vidareutveckla turismen som näring.

Tidigare beslut att medverka till planläggning på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 bedöms behöva omprövas så att även hamnbassängen och östra delen av hamnområdet innefattas - i enlighet med översiktsplan 2009 samt inkommet förslag från Magasinet i Mollösund AB. Upprättandet av en detaljplan för hela hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet centralt och invid vattenlinjen. Förutsättningar skapas för ett sammanhängande och attraktivt hamnstråk med utvecklad gästhamn, servicefunktioner, hotell och restaurangverksamhet samt angörning av större gästande båtar.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Mollösund utgör ett riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken. Idag finns inget skydd för kulturmiljön i gällande detaljplan för Mollösunds hamn. Således finns ett behov av ett tydligt beslutsunderlag för ett säkerställande av riksintresset när området utvecklas. Det är också angeläget att detaljplanen säkerställer bevarandet av äldre bebyggelse samt förutsättningarna för det småskaliga fisket, även i framtiden.

Förvaltningen av byggnaderna kring hamnen regleras i dag i stor utsträckning genom arrenden på kommunens mark. Det bedöms finnas ett behov av att utreda och pröva lämpligheten av friköp i en planprocess. En försäljning av marken under byggnaderna innebär att verksamheterna får ett ekonomiskt utrymme att utvecklas samtidigt som kommunen får intäkter, dock finns risker som behöver analyseras.

Vad gäller övrig kommunal och privat mark i området nordväst om hamnen föreslås att planen prövar förutsättningarna för bostäder, framförallt enbostadshus, alla med mycket attraktiva lägen. En utbyggnad av bostäder i detta område skulle även tillgängliggöra det nu otillgängliga bergsområdet i nordväst, med hänförande utsikt mot havet. Ett attraktivt promenadstråk utmed berget, till Katteviksbadet, möjliggörs också.

Andra frågor detaljplanen behöver säkerställa är allmänhetens tillgång till hamnområdet och kajerna samt en ändamålsenlig tillgång till parkeringsplatser. För att skapa bästa möjliga förutsättningar för en sammanhållen och hållbar utveckling av Mollösund skall arbetet med detaljplanen för Mollösunds hamn samordnas med planarbetet för Fattiggården.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av Mollösunds hamnområde med turistverksamheter, service och boende.

Detaljplanen syftar också till att pröva frågan om friköp av arrenden samt förutsättningarna för bostadshus nordväst om hamnen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningarna för utveckling av turism, service och boende inom del av fastigheten Mollösund 5:398 samt fastigheterna Mollösund 5:1 och 5:351 m.fl., och

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014, samt

att en gång- och cykelbana, från centrum mot parkeringen vid Fattiggården, ska arbetas in i detaljplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:1912

§ 10

Medelsanvisning för detaljplaneläggning samt utbyggnad av vägar, va och hamn för del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde

Upprättandet av en detaljplan för hela hamnområdet enligt ovan bedöms möjliggöra en för Mollösund strategisk och värdefull utveckling av turistisk verksamhet centralt och invid vattenlinjen. Förutsättningar skapas för ett sammanhängande och attraktivt hamnstråk med utvecklad gästhamn, servicefunktioner, hotell och restaurangverksamhet samt angörning av större gästande båtar. En sådan gästhamn bedöms generera en nettointäkt om ca 400 tkr årligen.

Det bedöms finnas ett behov av att utreda och pröva lämpligheten av friköp av arrenden för byggnader med verksamhetsändamål. En försäljning av marken under byggnaderna innebär att verksamheterna får ett ekonomiskt utrymme att utvecklas samtidigt som kommunen får intäkter, dock finns risker som behöver analyseras. Om det prövas lämpligt att erbjuda friköp av arrenden bedöms intäkterna öka väsentligt, (ej med i kalkyl).

Planen föreslår även tomter för bostadshus i mycket attraktiva lägen.

Kalkyl har upprättats för området:

Intäkter	tkr
Tomtförsäljning:	8 000
Kostnader	
Planering:	-600
Vägar:	-550
Renovering bef. kaj:	-1 000
Gångväg	-450
Lantmäteri:	-200
Hamn:	-1 400
Netto tomtförsäljning	3 800
VA-anläggningar	
VA-anlutningar:	750
Utbyggnad VA:	-650
Netto VA-anläggningar	100

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning och utbyggnad av gator och vägar för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 4 200 tkr, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

att till investeringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av vatten- och avlopp för området del av Mollösund 5:398, Mollösunds hamnområde om 650 tkr, samt

att en del av kostnaderna för byggnad av gång- och cykelbana ska bekostas av exploitörerna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:1659

§ 11

Medelsanvisning till medfinansiering av gc-vägar i Orust komun

Orust kommun ansökte hösten 2012 om medfinansiering av utbyggnad av gång- och cykelvägar (gc-vägar) på sträckan från "Olssons skor – infarten till Lövåsvägen", Henån samt sträckan "från pendelparkeringen Svanesund – färjeläget", Svanesund från Trafikverket.

Trafikverket beslutar 2012-12-11 att godkänna omfattning och principutformning av åtgärderna samt beslutar om preliminärt medfinansieringsbelopp med 150 000 kronor för sträckan i Henån samt 250 000 kronor för sträckan i Svanesund. Medfinansieringsbeloppet motsvarar normalt 50 % av den redovisade totalkostnaden i ansökan.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till investeringsbudgeten anslå medel för utbyggnad av gc-vägar för sträckan "Olssons skor – infarten till Lövåsvägen", Henån samt sträckan "från pendelparkeringen Svanesund – färjeläget", Svanesund med 400 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2007:94

§ 12

Förlängning av exploateringsavtal avseende fastigheten Hals 2:126, f.d. Hals 2:41

2007-06-18 tecknades ett exploateringsavtal som hade för avsikt att fördela kostnader för exploatering på fastigheten Hals 2:41. Avtalet tecknades mellan dåvarande exploatör dvs. Ellös fastighets AB och Skaftöhus AB som senare har ombildats till BJC Fastighets AB och Skaftöhus AB. Ett tillägg till avtalet tecknades 2011-05-10 att gälla till 2012-06-01.

Då upprustning/byggnation vad gäller anslutning till allmän väg 734, byggnation av busshållplats på väg 734 samt trafikhöjande åtgärder på Halsvägen inte är åtgärdade är parterna överens om att avtalstiden skall förlängas till och med 2014-12-31, vilket innebär att väg, anslutning till väg 734 samt busshållplats skall vara slutbesiktigad och godkänd senast 2014-12-31. Om inte slutbesiktning skett inom planerad tidsram kan, om skäl finns, detta avtal förlängas ytterligare om någon av parterna påkallar detta före avtalets utgång.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtal om förlängning av exploateringsavtal med BJC Fastighets AB och Skaftöhus AB.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2778

§ 13

Godkännande av överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering Röra-Äng 1:2 och Dalby 1:84 samt anvisande av medel

Säljaren av fastigheten Röra-Äng 1:2 kontaktade Orust kommun i september 2012 om att de var intresserade av att sälja. Överenskommelse/ansökan undertecknades av säljarna i november 2012. Säljarna var dock, enligt uppgift, inte medvetna om vad detta innebar och kontaktade Orust kommun ett par veckor senare när ärendet varit uppe för politisk behandling. Säljarna önskade att behålla del av fastigheten för eget bruk.

Det bedöms som rimligt att säljaren kan behålla del av fastigheten Röra-Äng 1:2, ca 2 000 m², enligt bilaga daterad 2013-01-10, eftersom den del som är viktigast för framtida utveckling av bostäder finns med inom det område som överlåtes till Orust kommun.

Bo Andersson förslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att upphäva sitt beslut 2012-12-12 § 200 gällande godkännande av ansökan/överenskommelse gällande fastighetsreglering för Röra-Äng 1:2 och Dalby 1:84 samt visande av medel.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering för röra-Äng 1:2 och Dalby 1:84, undantaget ca 2 000 m² enligt bilaga daterad 2013-01-10, samt

att för ändamålet anvisa 1 970 000 kronor inklusive fastighetsbildningskostnader genom upptagande av långfristiga lån.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2957

§ 14

Anvisande av medel för förstärkningsåtgärder längs Strandvägen i Henån

På uppdrag av mark- och exploatering har en översiktlig bedömning av möjliga geotekniska förstärkningsåtgärder längs Strandvägen i Henån genomförts. Med bedömningen finns även en grov kostnadsbedömning av åtgärderna.

Det har genomförts utredningar längs Henån ett flertal gånger tidigare, vilka alla gemensamt pekar på behovet av förstärkningsåtgärder. Tydliga tecken på erosion finns i princip längs hela ån. Strandvägens nivå varierar från ca + 2.5 i norr till ca + 4.5 i söder. Samtliga av dessa har varit små och skett, till stora delar, i slänten mot ån. Skreden/rasen har endast till liten del drabbat marken bakom släntkrön. Under den senaste 5-årsperioden har ett flertal mindre ras/skred inträffat i ån.

Vid ett eventuellt ras längs Strandvägen kommer sannolikt inte bebyggelsen öster om vägen att beröras eftersom rasen inte kommer att nå ner till leran. Vid Statoil är risken för bakåtgripande skred större och det kan inte uteslutas att bebyggelsen kan påverkas. Om ingenting görs riskeras skred/ras som kan få väldiga konsekvenser ur miljö- och hälsosynpunkt. Avsaknaden av erosionskydd gör att stabiliteten hela tiden kommer att bli sämre med tiden. Med de klimatförändringar som vi kan se idag, kommer flödena periodvis att bli större i ån och vattenhastigheterna kommer att öka. Detta kommer att bidra till ökad erosion. Medel för förstärkningsåtgärder bör avsättas ett flertal år framöver för att successivt förstärka åkanten. Förslag på kostnader har tagits fram av Vectura, enligt bilaga daterad 2012-11-19. Ekonomiskt bidrag till förstärkningsåtgärder kan i vissa fall sökas från Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB).

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avsätta 600 000 kronor till ytterligare utredningar samt förstärkningsåtgärder i Henån på sträckan vid Statoil, enligt kartbilaga daterad 2012-11-19, samt

att även söka medel hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB).



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:2956

§ 15

Förfrågan om friköp av mark under magasinsbyggnaden vid ångbåtsbryggan i Nösund

Föreningen Nösund inkom hösten 2012 med en förfrågan om att få friköpa marken under magasinsbyggnaden vid ångbåtsbryggan i Nösund. Lokalen används som ungdomslokal och behöver en upprustning. För att kunna låna medel till en upprustning krävs att tomten är friköpt eller att det finns ett tomträttsavtal på tomten.

Att sälja marken under magasinet skulle innebära att föreningen har möjlighet att bevara magasinet för framtiden. Om Orust kommun nekar ett friköp skulle det kunna innebära att magasinet förfaller och måste rivas. En möjlighet kan vara att ge kommunalt bidrag till en upprustning eller att upplåta marken med tomträttsavtal. Vid en eventuell försäljning bör principen marknadspris gälla.

Kerstin Gadde föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att erbjuda föreningen Nösund att teckna ett tomträttsavtal för marken under magasinsbyggnaden vid ångbåtsbryggan i Nösund, samt

att ge i uppdrag till mark- och exploateringschefen att teckna ett tomträttsavtal med föreningen Nösund för marken under magasinsbyggnaden vid ångbåtsbryggan i Nösund.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:67

§ 16

Godkännande av överlåtelse av entreprenadavtal avseende slamsugning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-08-10 § 102 att anta Slamservice Slamab AB, som entreprenör för slamsugning av slutna tankar, två- och trekammarsbrunnar inom hela kommunen samt internt transporter mellan kommunens reningsverk. Under hösten 2006 överläts, efter kommunens godkännande, entreprenadavtalet till Stenungsunds renhållnings AB (SRAB).

SRAB har under året sålt sina aktier i bolaget till Renova. Renova ägde sedan tidigare en tredjedel av SRAB. Övriga ägare var familjen Ottosson och Fraktkedjan Väst Anläggning AB som nu har sålt sina andelar till Renova. Renova ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Tjörn, Stenungsund och Öckerö.

Renovas styrelse har beslutat att företaget endast ska bedriva verksamhet i ägarkommunerna. Kommunens avtal med SRAB är, med utnyttjande av optionerna, gällande till och med 2014-01-31. I och med att Renova inte längre får vara verksam utanför sina ägarkommuner har de sålt SRAB:s avtal med Orust kommun till Fraktkedjan Väst Anläggning AB. Det innebär att Fraktkedjan övertar insamlingen av hushållsavfallet på Orust från och med 2013-02-01.

För kommunens renhållningsabonnenter innebär ändringen ingenting. Fraktkedjan kommer att utföra sitt uppdrag med samma bilar och personal som SRAB idag använder under återstoden av entreprenaden d.v.s. till och med 2014-01-31.

Verksamheten för samhällsutveckling har träffat representanter för Fraktkedjan och bedömer att företaget har både kompetens och erfarenhet för att kunna fullgöra sitt uppdrag. Företaget uppvisar god ekonomisk soliditet och företaget är också certifierat enligt ISO 9001 och 14001. Verksamheten föreslår att utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna att Fraktkedjan Väst Anläggning AB övertar SRAB:s avtal med Orust kommun avseende slamsugning av slutna tankar, två- och trekammarsbrunnar inom hela kommunen samt internt transporter mellan kommunens reningsverk.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överlåtelse av Stenungsunds Renhållnings AB:s avtal med Orust kommun avseende slamsugning till Fraktkedjan Väst Anläggning AB från och med 2013-02-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:57

§ 17

Godkännande av byte av renhållningsentreprenör för insamling av hushållssopor

Kommunstyrelsen beslutade 2005-08-10 § 102 att anta Stenungsunds Renhållning AB (SRAB) som entreprenör för insamling av hushållssopor.

SRAB har under året sålt sina aktier i bolaget till Renova. Renova ägde sedan tidigare en tredjedel av SRAB. Övriga ägare var familjen Ottosson och Fraktkedjan Väst Anläggning AB som nu har sålt sina andelar till Renova. Renova ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Tjörn, Stenungsund och Öckerö.

Renovas styrelse har beslutat att företaget endast ska bedriva verksamhet i ägarkommunerna. Kommunens avtal med SRAB är, med utnyttjande av optionerna, gällande till och med 2014-01-31. I och med att Renova inte längre får vara verksam utanför sina ägarkommuner har de sålt SRAB:s avtal med Orust kommun till Fraktkedjan Väst Anläggning AB. Det innebär att Fraktkedjan övertar insamlingen av hushållsavfallet på Orust från och med 2013-02-01.

För kommunens renhållningsabonnenter innebär ändringen ingenting. Fraktkedjan kommer att utföra sitt uppdrag med samma bilar och personal som SRAB idag har under återstoden av entreprenaden d.v.s. till och med 2014-01-31.

Verksamheten för samhällsutveckling har träffat representanter för Fraktkedjan och bedömer att företaget har både kompetens och erfarenhet för att kunna fullgöra sitt uppdrag. Företaget uppvisar god ekonomisk soliditet och företaget är också certifierat enligt ISO 9001 och 14001. Verksamheten föreslår att utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna att Fraktkedjan Väst Anläggning AB övertar SRAB:s avtal med Orust kommun avseende insamling av hushållsavfall.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överlåtelse av Stenungsunds Renhållnings AB:s avtal med Orust kommun avseende insamling av hushållsavfall till Fraktkedjan Väst Anläggning AB från och med 2013-02-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:59

§ 18

Riktlinjer för avledning av processavloppsvatten till Orust kommuns allmänna va-anläggning

Förutsättningen för att få avleda avloppsvatten till kommunens avloppsreningsverk är att det inte orsakar skador eller störningar på sin väg från anslutningspunkten till reningsverket, i slammet eller i recipienten. Det får heller inte leda till hälsorisker för personalen som jobbar med ledningsnät, pumpstationer eller reningsverk.

För några av de vanligaste föroreningarna i avloppsvatten från miljöfarliga verksamheter finns generella krav på ämnen som dels kan skada ledningsnätet, dels påverka reningsprocesserna och slamkvaliteten. Men det finns också ämnen som inte omfattas av de generella kraven.

Föroreningar i vattnet måste vara biologiskt lättnedbrytbara eller kunna avskiljas i de biologiska och kemiska reningsstegen. Miljögifter som är svårnerbrytbara, kan lagras i djur och människor eller är giftiga får därför absolut inte släppas ut i avloppsvattnet. Det kan skada de känsliga reningsprocesserna, fastna i slammet eller följa med ut i recipienten. Även olja i avloppsvattnet kan ställa till stor skada i såväl reningsverk som i slam och recipient.

Orust kommun har för närvarande inget krav på kväveavskiljning. Sannolikt är att det nya reningsverket som planerar att byggas på västra Orust kommer att beläggas med krav på kväveavskiljning. Det kommer att kräva att processavloppsvattnets nitrifikationshämmande egenskaper måste undersökas och godkännas av kommunens va-verk innan anslutning tillåts.

Kommunernas branschorganisation, Svenskt Vatten, har utarbetat en rekommendation gällande gränsvärdeslista för vissa utvalda parametrar (Publikation P95). Verksamheten för samhällsutveckling föreslår att anslutning av processavloppsvatten till kommunens allmänna va-anläggning ska bedömas enligt parameterlista 1 och 2 i Svenskt Vattens P95.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att från 2013-02-01 fastställa riktvärden till skydd av ledningsnät, avloppsreningsverk och recipient enligt parameterlista 1 och 2, daterad 2013-01-07.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2013:54

§ 19

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

- Postboxar, Gullholmen
- Försäljning av tomter, Tegen III, Varekil
- Ekonomirapportering
- Detaljplan Slussen
- Riksintresse för vindkraft
- Bostadsmarknadsundersökning
- Nyko-koder
- Lätta byggnader, Henåns skola

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2597

§ 20

Motion om användande av återbetalade AFA-pengar i Orust kommun

Bengt Torstensson, Socialdemokraterna, föreslår i motion 2012-10-16, kommunfullmäktige besluta att återbetalningen av de så kallade AFA-pengarna skall fördelas enligt i motionen föreslagna fördelning.

Ekonomienheten svarade 2012-12-18: Återbetalningen av AFA-försäkringar gjordes i november 2012 på grund av att arbetsgivaren betalat för mycket till dessa försäkringar under åren 2007 och 2008.

I prognostiserat resultat 2012 ligger återbetalningen för att täcka driftskostnader och förbättrar därmed det uppskattade resultatet för 2012. Det innebär att om motionens förslag på fördelning av 13,6 miljoner kronor genomförs, försämrar 2012 års resultat med motsvarande belopp.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att de återbetalade AFA-pengarna ingår i bokslutet för 2012 och att därmed någon ytterligare fördelning inte är möjlig.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-15, anse motionen besvarad.

Hans Stevander yrkar bifall till motionen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet till fördel för eget förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:2585

§ 21

Motion angående öppettider på fritidsgårdar på Orust

Jörgen Nielsen, Orust arbetarekommun, föreslår i motion inkommen 2012-10-23 kommunfullmäktige besluta att uppdrag till kommunstyrelsen att utöka öppettider samt aktivitetsutbud på fritidsgårdarna.

Syftet med motionen är klargöra möjlighet och behov av ökat öppethållande samt aktivitetsutbud.

I Orust kommun finns i dagsläget avsatt 137 timmar/månad fördelat på 4 st fritidsgårdar.

Aktiviteter som görs varierar från fritidsgård till fritidsgård men i det stora hela är alla ungdomar sysselsatta med någon aktivitet vid varje öppettillfälle.

Aktiviteter kan vara allt från bullbak, pingis, musikhall, biljard, TV-spel, scrapbooking, pyssel, tjejverksamhet till fotbollsturneringar. De ungdomar som inte går hem efter skolan innan de ska iväg på någon idrottsaktivitet har alltid tillgång till mellanmål på fritidsgårdarna.

Varje månad finns dessutom en stor riktad verksamhet till alla Orusts ungdomar.

Det kan bland annat vara LAN, skidresa, biobesök, resa till Ullared och disco.

Under alla skollov finns alltid aktiviteter på fritidsgårdarna och under varje sommarlov kan ungdomarna delta i ett större sommarläger.

Samarbete sker med bl.a. Studieförbundet Vuxenskolan, Ungdomsmottagningen, Folkhälsorådet, Tjejjouren m.fl.

I motionen läggs önskemål fram om att alla fritidsgårdarna ska hålla öppet alla fredagar samt att öppettider mitt i veckan utökas.

Eftersom antalet timmar per fritidsgård kan tyckas vara för få har i budgeten inför 2013 redan räknats med en utökning till 163 tim/månad fördelat på 4 fritidsgårdar med kanske möjlighet till ytterligare utökning.

Försök kommer eventuellt att göras med samarbete med fler olika aktörer för att kunna ha ytterligare aktiviteter och öppettider.

Hans Stevanders förslag till utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera remissen, till förvaltningsområde samhällsutveckling, för att klarlägga hur öppettiderna är på fredagar, samt

att Malin Andersson, fritidsgårdssamordnare, kommer och redovisar ärendet vid nästa utskott.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Hans Stevanders förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:2874

§ 22

Avslutande av tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköer i Orust kommun

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för dels tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09, samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Orust kommun har erbjudit intressenter i tomtkön tomter i Ellös (Huseby) och i Varekil (Tegen III) under en längre tid. Marknaden är i dagsläget avvaktande på grund den rådande konjunkturen. Varför det är svårt att sälja resterande tomter i Varekil är svårbedömt. Intresse finns däremot för Varekil (Tegen IV), som är färdigställt sommaren 2013.

Kösituationen ser i dagsläget ut enligt nedan:

Henån 28

Svanesund 24

Varekil 21

Ellös 41

Mollösund 120

Nösund 28

Hälleviksstrand 71

Stocken 44

Härmanö 52

Käringön 72

Jämförelse har gjorts med en kommun som beslutat att inte fortsätta att ha tomtkö eftersom det inte fanns några intressenter. I den kommunen fattades även beslut om att sälja sina kommunala tomter via mäklare. Upphandling av mäklare görs vart tredje år.

Mäklaren agerar mellanhand mellan eventuella köpare och kommunen och vid undertecknandet av köpebrevet för tillträde finns en tjänsteman från kommunen med.

Tomtkön i Orust kommun är ett gammalt system och det behövs ett nytänkande i kommunen för att nå fler personer som vill flytta till hit.

I områdena Varekil (Tegen IV) och Svanesund (V Änghagen) bör tomtkön finnas kvar eftersom de är pågående projekt. Om det blir tomter kvar efter förfrågan i tomtkön, går dessa ut via mäklare till högstbjudande.

Resten av tomtkön på övriga orter bör tas bort.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-12-12 § 198, efter omröstning, **att** avsluta tomt- och småhusregler samt bostadsköer fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja framtida obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år, samt **att** ge i



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

uppdrag till presidiet för utskottet för samhällsutveckling att till nästa beredning ta fram ett regelverk för hur kommunala tomter ska säljas.

Bo Andersson förslag till utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att upphäva sitt beslut 2012-12-12 § 98, samt

att ge i uppdrag till förvaltningsområde samhällsutveckling att till nästa beredning ta fram ett regelverk för hur kommunala tomter ska säljas.

Hans Stevander yrkar avslag på att avsluta tomt- och småhusköen och bostadsrättsköen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköen, fr.o.m. 2013-03-01, och

att i fortsättningen sälja framtida obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen deltar inte i beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2701

§ 23

Motion om översyn av prissättning på sjöbodar/bryggor

Hans Pernervik föreslår i motion, inkommen 2012-11-15, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att se över taxan angående arrende av sjöbodar och bryggor

Kommunfullmäktige i Orust kommun beslutade den 31 maj 2012 att ändra arrendeavgifterna för upplåtelse av mark för sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) samt att anta en årlig administrativ avgift om 450 kr. De tidigare gällande arrendeavgifterna beslutades av kommunfullmäktige 1996.

Flera andra kustkommuner har nyligen gjort översyn av sina arrendeavgifter och hamnar i motsvarande nivåer. Orust kommun hade en förhållandevis låg avgiftsnivå och hade inte täckning för kostnaderna avseende administration av de ca 900 arrendeavtalen.

Avgiften skall finansiera handläggningen av arrendena. Idag arbetar en heltidsanställd med i huvudsak arrenden samt en extraresurs enligt kommunfullmäktiges beslut 2012-05-31 med nytecknande av avtal och. Hittills har 1/3 av kommunens arrenden sagts upp och skrivits om och de resterande 2/3 beräknas att sägas upp under 2013 och 2014. På grund av tvister mellan arrendatorer och mellan kommunen och arrendatorer anlitas också jurister.

Vid händelse av sänkning av taxorna, vad gäller sjöbodar, skulle det i så fall innebära att arrendena subventioneras, d.v.s. skattemedel behövs för att täcka administrationen kring vårt markinnehav.

Att ändra redan fattade beslut skulle få väldiga konsekvenser för mark- och exploateringsavdelningen som handlägger arrenden, med allt vad det innebär, avseende fakturering, omskrivning, uppsägning, utskick av arrendekontrakt, registrering i kartsystem m.m.

Hans Stevanders och Kerstin Gaddes förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad.

Bo Anderssons och Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-02, anse motionen besvarad, samt

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att vara flexibel i sin bedömning om tillgängligheten vid uppmätning av arrendeytor.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Bo Anderssons och Els-Marie Ragnars förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:1748

§ 24

Motion om inventering av och underhållsplan på kommunens fastigheter

Veronika Almroth, folkpartiet, förslår i motion 2012-05-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att skyndsamt ta hjälp av externa experter för att inventera kommunens fastighetsbestånd, samt att använda inventeringen som underlag för att ta fram en underhållsplan för alla kommunala fastigheter.

I skrivelse 2012-08-10 från verksamheten för samhällsutveckling konstateras att inom verksamheten för samhällsutveckling finns tjänstemän med kunskap om kommunens fastighetsbestånd och dess status. Verksamheten arbetar med underhåll av fastigheterna och kommer att se över underhållsplanen. Planen kommer att ligga till grund för budgetarbetet.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27—2012-10-04 § 148 **att** återremittera motionen för att få svar på om kompetens finns internt idag eller om det finns behov av konsult hjälp utifrån.

Under 2013 ska en statusbesiktning av kommunens fastigheter startas upp. En statusbesiktning är kostnadskrävande och får göras efterhand. I vissa delar måste spetskompetens köpas in men i övrigt sköts det av egen kompetent personal.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-01-14, anse motionen besvarad.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2013:96

§ 25

Redovisning av Förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter

Nic Larson, driftledare för renhållning och hamnar, redovisar verksamheten för 2012.

Renhållning

• Månsemyr

Ny entreprenad på brännbart och kompost

Översyn och effektivisering av trähanteringen

Åtskillnad av tung trafik och personbilar

Trevnadsåtgärder för kunderna

God användning av Henåns gamla skola som fyller och för täckning och har även fått förfrågan om mottagande av bergmassor från den nya vägen till Tuvesvik

• Timmerhult

Infarten åtgärdad

Översyn av anläggningens begränsningar

• Generellt

Ny underentreprenör för öar utan fast förbindelse

Ny entreprenör för hushållssopor och slamsugning

Ny upphandling på gång för renhållning.

Hamnar

• Fasta båtplatser – 1 279 st

• Gästande båtar

	2011	2012
Antal	16 090	14 351
Summa	2 636 656	2 455 952

• Inventering av befintligt skick i hamnarna, som resulterar i prioriterade listor

• Kortbaserade system undersöks

• Det görs upphandling för bryggarbeten m.m.

Allmänna toaletter

• Efterfrågas utöver dem som finns i hamnarna eller utökade öppettider på dem som finns.

Parkeringar i hamnar

• Det finns totalt 109 parkeringar inom hamnområde i kommunen

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2012:1488

§ 26

Henåns skola, rapport

Fastighetsingenjör Perolof Melin redogör för statusen på Henåns skola.

- Just nu pågår intensiva förhandlingar med NCC om åtgärder av problemen med Henåns skola
- Åtgärdsförslag finns framtaget
- AK-konsult kommer att vara med som ”kontrollant” när åtgärderna utförs

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2011:49

§ 27

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Fastighetsingenjör Perolof Melin redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Schakt- och sprängningsarbete är påbörjat.
- En konsult som bl.a. genomför fuktmätningar under byggnationens gång kommer att finnas med ”hela tiden”.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2013:55

§ 28

Anmälan om kurser och konferenser - Utskottet för samhällsutveckling

Kurs: **Presidiekonferens för Tekniska nämnder 2013**
Hur ser dagsläget ut i den kommunala infrastrukturen – gator/vägar
och bredband

Plats: Stora Brännbo, Sigtuna

Tid: 4 mars, kl. 11.30, till 5 mars, kl. 13.00, 2013

Avgift: 4 950 kr/person, inkl luncher, fika, middag samt logi

Målgrupp: Konferensen vänder sig enbart till ordförande och vice ordförande i
kommunens tekniska nämnder/gatunämnder eller motsvarande

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-01-23

KS/2013:56

§ 29

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling

Kommunstyrelsens beslut 2012-12-05 § 315

Medel till att bedriva skapande verksamhet

Kommunstyrelsens beslut 2012-12-05 § 319

Affären på Gullholmen

Anmälan läggs till handlingarna.
