



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Plats och tid	Kajutan, Henån, 2:a våningen 2013-02-15 08:15-14.00
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Bengt Johansson Kerstin Gadde Hans Stevander
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Hans Stevander
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, måndag 20 februari 2013, kl. 17.00

Sekreterare	.....	Paragraf 30 - 47
	Elisabeth Martinsson	
Ordförande	.....	
	Bengt Johansson	
Justerare	.....	
	Hans Stevander	

---

**BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Utskottet för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2013-02-15		
Datum för anslags uppsättande	2013-02-21	Datum för anslags nedtagande	2013-03-15
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
	.....		
	Elisabeth Martinsson		



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Christer Hellekant, räddningschef

Susanne Hafstad, folkhälsosamordnare, kl.08.15-08.45 § 30

Anna Nykvist, studerande, kl. 08.15-08.45, § 30

Charlotte Odhe, kostchef, kl. 08.15-09.05, § 30-31

Lars Jacobsson, bibliotekschef, kl.09.05-09.55, § 32

Malin Andersson, fritidsgårdssamordnare, kl. 09.55-10.20, § 33

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, kl. 10.20-11.15, §§ 34-37

Rickard Karlsson, planchef, kl. 10.20-11.55, §§ 34-38

Joel Berge, planarkitekt, kl. 10.20-11.55, §§ 34-38

Lars Amlin, upphandlingschef, kl. 11.20-12.10, §§ 37-39

Johanna Augustsson, markingenjör, kl. 13.00-13.15, §§ 40-41

Emma Carlsson, ekonom, kl.13.00-13.30, §§ 40-42

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl. 13.25-13.45, §§ 42-44

Sven Olsson, ej tjänstgörande ersättare

Leif Apelgren, ej tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter, ej tjänstgörande ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2008:274

§ 30

**Delrapportering från projektet Fokus Matglädje**

Kommunfullmäktige antog 2010-11-11 § 111 upprättad livsmedelspolicy, daterad 2010-09-07, för Orust kommun. Som bilaga till livsmedelspolicyn finns projektet "Fokus Matglädje". Projektet innebär ett gemensamt åtagande mellan kommunen och Hushållningssällskapets Förbund att utveckla och lyfta måltider i den offentliga verksamheten för hållbar utveckling i första hand inom förskola och skola och i andra hand inom äldreomsorgen.

Charlotte Odhe, kostchef, och Susanne Hafstad, folkhälsosamordnare, lämnar rapport om hur projektet Fokus Matglädje ligger till idag.

Utgångspunkt för projektet är de nationella målen som är satta plus de styrdokument som finns i Västra Götalandsregionen.

En styrgrupp har bildats där representanter från kommunledningen/ansvarig nämnd, kostchef, folkhälsoplanerare, skolledare samt andra nyckelpersoner som arbetar med mat, miljö och hälsa ingår.

En måltidspolicy är gjord inklusive riktlinjer. Utifrån dessa ska varje verksamhet göra sin egen handlingsplan. Riktlinjerna innefattar bland annat måltidsmiljö, servering, pedagogisk lunch.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

att redogörelse om Fokus Matglädje även ska göras i kommunstyrelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:2718

§ 31

**Medborgarförslag om upphandling av burägg**

Medborgarförslag inkommet 2012-11-22, där förslagsställaren föreslår att ”kommunen fattar beslut om att, av djuretiska skäl, inte upphandla eller köpa in burägg”.

Förslagsställaren anser även att hönor som hålls för äggproduktion i burar inte har tillräckligt utrymme, samt att det förekommer stark kritik mot att hålla hönor i för små burar och att frigående hönor bör prioriteras.

Det kan konstateras att aktuell produkt är redan beaktad i de upphandlingar som gjorts, vilket medför att verksamheterna faktiskt kan köpa ägg från frigående höns. Haken som finns för att göra dessa inköp är dessvärre de ekonomiska förutsättningarna. Kostenheten har en budget som inte medger att man köper ägg från frigående höns. Om man skulle göra dessa inköp skulle kostnaderna öka med 100 000 kronor per år. Att överskrida budgeten är inte ett alternativ för kostenheten, vilket medför att för att hålla sin budget kan kostenheten inte köpa ägg från frigående höns. Inget ställningstagande ur djuretisk aspekt görs av kostenheten vid inköp.

Skulle kommunen vilja följa medborgarförslaget inriktning, medför detta att då måste en utökning av budget ske med motsvarande kostnadsökning.

Kerstin Gaddes förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunen ska göra en särskild upphandling av ägg från frigående höns vid nästkommande livsmedelsupphandling, för att ge möjlighet för lokala producenter att lämna anbud.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2013:96

§ 32

**Redovisning av Förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter**

Lars Jacobsson, bibliotekschef, redogör för sin verksamhet.

Orust kommunbibliotek ingår i ett samarbete som heter Bibliotek i Väst tillsammans med Ale, Kungälv, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommuner.

Bibliotek i Väst har en gemensam hemsida, vilket gör att bland annat att utbudet av böcker ökar för låntagarna. Samarbete sker på fler sätt, till exempel har de gemensamma fortbildningar och turas om att ta kostnaden för eventuella föreläsare.

Kulturhuset Kajutan har sedan invigningen utvecklats mycket och just nu ligger antalet program på ca 150 st. per år. Alla program är inte lika stora och det kan vara allt från öppets hus hos släktforskarföreningen med föreläsare, till telebildföreläsningar.

Kulturhuset kajutan är öppet ca 80 timmar/vecka plus ca 60 timmar för studenter med flera.

Biblioteken finns i de fyra största samhällena samt ett utlåningsställe och i dagsläget finns 9,5 person anställd.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:2585

§ 33

**Motion angående öppettider på fritidsgårdar på Orust**

Jörgen Nielsen, Orust arbetarekommun, föreslår i motion inkommen 2012-10-23 kommunfullmäktige besluta att uppdrag till kommunstyrelsen att utöka öppettider samt aktivitetsutbud på fritidsgårdarna.

Syftet med motionen är klargöra möjlighet och behov av ökat öppethållande samt aktivitetsutbud.

I Orust kommun finns i dagsläget avsatt 137 timmar/månad fördelat på 4 st fritidsgårdar.

Aktiviteter som görs varierar från fritidsgård till fritidsgård men i det stora hela är alla ungdomar sysselsatta med någon aktivitet vid varje öppettillfälle.

Aktiviteter kan vara allt från bullbak, pingis, musikhall, biljard, TV-spel, scrapbooking, pyssel, tjejverksamhet till fotbollsturneringar. De ungdomar som inte går hem efter skolan innan de ska iväg på någon idrottsaktivitet har alltid tillgång till mellanmål på fritidsgårdarna.

Varje månad finns dessutom en stor riktad verksamhet till alla Orusts ungdomar.

Det kan bland annat vara LAN, skidresa, biobesök, resa till Ullared och disco.

Under alla skollov finns alltid aktiviteter på fritidsgårdarna och under varje sommarlov kan ungdomarna delta i ett större sommarläger.

Samarbete sker med bl.a. Studieförbundet Vuxenskolan, Ungdomsmottagningen, Folkhälsorådet, Tjejjouren m.fl.

I motionen läggs önskemål fram om att alla fritidsgårdarna ska hålla öppet alla fredagar samt att öppettider mitt i veckan utökas.

Eftersom antalet timmar per fritidsgård kan tyckas vara för få har i budgeten inför 2013 redan räknats med en utökning till 163 tim/månad fördelat på 4 fritidsgårdar med kanske möjlighet till ytterligare utökning.

Försök kommer eventuellt att göras med samarbete med fler olika aktörer för att kunna ha ytterligare aktiviteter och öppettider.

Utskottet för samhällsutveckling besluta 2013-01-23 § 21 **att** återremittera remissen, till förvaltningsområde samhällsutveckling, för att klarlägga hur öppettiderna är på fredagar, samt **att** Malin Andersson, fritidsgårdssamordnare, kommer och redovisar ärendet vid nästa utskott.

---

Malin Andersson redovisar fritidsgårdsverksamheten.

Varje fredag är det alltid öppet på någon av fritidsgårdarna Henån eller Svanesund. Ungdomarna tar sig till den fritidsgård som är öppen.

Inom fritidsgårdsverksamheten finns totalt ca 10 personer tjänstgör varav 2 heltider och resten timanställda.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Förra veckan ägde en av de stora riktade verksamheterna rum. Denna gång var det ett stort drogfritt disco där ca 170 ungdomar deltog.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-12-11 samt ovanstående redogörelse, anse motionen besvarad.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2010:607

§ 34

**Förlängning av markanvisnings- och köpeavtal, Henån 1:67**

Orust kommun inledde under våren 2010 ett samarbete med Ramböll AB om exploatering av fastigheten Henån 1:67. Ramböll AB bekostade framtagning av detaljplan över området och överlät våren 2012 markanvisningsavtalet till Peab Sverige AB. Peab Sverige AB kontaktade Orust kommun sommaren 2012 med idéer om att bygga hyresrätter på tomten vilket mottogs positivt.

Peab Sverige AB inkom januari 2013 med en förfrågan om att få förlänga avtalet som gått ut. Anledningen till önskemålet anges till att kostnaden för projektet i rådande bostadsmarknad för den produkt de tänkt från början ej anses vara genomförbar. Deras plan är att ta fram en mer kostnadseffektiv produkt med preliminär byggstart under fjärde kvartalet 2013.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Peab förlängning av markanvisnings- och köpeavtal, daterat 2011-03-17, till och med 2013-12-31, samt

att meddela Peab att eventuell ytterligare förlängning inte kommer att beviljas.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:182

§ 35

**Bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter i Orust kommun**

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 att anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09 samt att bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 att fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2013-01-23 § 22 kommunfullmäktige bl.a. besluta att avsluta tomt- och småhusregler samt bostadsrättsköer fr.o.m. 2013-03-01. Med utgångspunkt från det förslaget behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar att avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköer i Orust kommun,

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och

att anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, samt

att fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:294

§ 36

**Indexjustering av taxan för industrimarkpris 2013**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-10-21 § 102 **att** fastställa priset för industrimark på Orust till 250 kr/kvm exkl. va-avgifter samt **att** industrimarkspriset årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex oktober 2010 som bas.

Skillnaden mellan oktober 2010 och december 2012 är 2,96 %, vilket innebär ett pris om 257 kr/m<sup>2</sup>.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna indexjusteringen med 2,96 %, vilket innebär ett pris om 257 kronor/m<sup>2</sup>, samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2013:54

§ 37

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling**

- Fiskförsäljning, Tuvesvik
- Stiftelsen Orustbostäder, Tuvesvik
- Nösund 1:10, 1:40 m.fl., detaljplan
- Förändring av sjöbodskön i Orust kommun
- Stockens sjöbodsförening
- Detaljplan Skottaren
- Yttranden över detaljplan från förvaltningsområde omsorg

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:2893

§ 38

**Yttrande över lokaliseringsutredning för Stenungsunds resecentrum**

Stenungsunds kommun har i samarbete med Västtrafik och Trafikverket utrett lokaliseringen av ett nytt resecentrum i Stenungsund. I rapporten som tagits fram under hösten 2011 och våren 2012 behandlas tre alternativa placeringar: Centrum, Brofästet och Nösnäs. Därutöver redogörs kortfattat för nollalternativet (nuvarande lokalisering).

Västtrafik och Trafikverket har inkommit med synpunkter på de olika lokaliseringarna. Eftersom frågan är av delregionalt intresse har utredningen tillsammans med Västtrafiks och Trafikverkets yttranden översänts till Tjörns och Orust kommun för inhämtande av synpunkter. Därefter kommer man att fatta ett inriktningsbeslut gällande lokaliseringen.

Valet av lokalisering av Stenungsunds resecentrum är av stor betydelse för Orust kommun och för möjligheten att välja kollektivtrafiken som resätt. Planavdelningen har mot bakgrund av ovanstående tagit fram ett yttrande som bilaga, daterad 2013-02-06.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att förorda placering av Stenungsunds resecentrum utifrån alternativ 2, brofästet, enligt yttrande daterat 2013-02-06, samt

att förorda att hänsyn tas till behovet av pendelparkeringar i alternativ 2, brofästet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:742

§ 39

**Remiss: Årlig avstämning trafikförsörjningsprogram och Förslag till inriktning för Västtrafik 2014-2015****1. Årlig avstämning trafikförsörjningsprogram**

Vid årsskiftet 2011/12 skedde två förändringar för kollektivtrafiken i Västra Götaland, dels trädde den nya kollektivtrafiklagen i kraft och dels blev Västra Götalandsregionen ensam ägare av Västtrafik och regional kollektivtrafikmyndighet.

Trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götalandsregionen togs fram under 2011/12 med syftena att beskriva kollektivtrafikens strategiska inriktning och vara vägledande för kollektivtrafiknämndens uppdrag till Västtrafik. Programmet har en långsiktig målbild som sträcker sig till år 2025. Det övergripande målet är att öka kollektivtrafikens marknadsandel för en attraktiv och konkurrenskraftig Region. Det regionala trafikförsörjningsprogrammets övergripande mål och fyra första delmål fastställdes efter samråd i bl.a. kollektivtrafikeråden, av regionfullmäktige den 18 september 2012.

De fyra delmål som redovisas i uppföljning är följande

1. Resandet med kollektivtrafiken ska fördubblas i förhållande till 2006.
2. Minst 85-90% av resenärerna ska vara nöjda med kollektivtrafiken 2025.
3. Kollektivtrafiken ska beakta alla resenärgruppers behov. Det ska finnas ett utpekat nät som är tillgänglighetsanpassad för att möjliggöra hela resan.
4. Kollektivtrafiken ska utvecklas så att den både minskar transportsektorns miljöpåverkan och sin egen miljöpåverkan till 2025.

Enligt beslutande samverkansformerna med kommunerna ska trafikförsörjningsprogrammet strategisk inriktning tas i samråd med kommunerna, därefter ska en avstämning av programmet ske årligen.

Trafikförsörjningsprogrammet kommer att följas upp en gång per år i form av en uppföljningsrapport. Syftet med uppföljningen är att redogöra för hur kollektivtrafiken utvecklas i riktning mot beslutade mål i trafikförsörjningsprogrammet.

Delmål 2.

Kundnöjdheten där är inte målet uppfyllt, ett område som bör prioriteras i stor omfattning. Uppnås ett högre mått av kundnöjdhet ger detta med automatik en effekt i form av större antal resande.

De övriga målen synes vara uppfyllda, varför vi inte har några synpunkter på dessa.

**2. Förslag till inriktning för Västtrafik 2014-2015**



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd är sedan 1 januari 2012 ansvarig beställarnämnd för kollektivtrafiken i Västra Götaland och beslutar om årlig ram och uppdrag för Västtrafik. Inriktningen utgår från det regionala trafikförsörjningsprogrammet som arbetats fram i samverkan med kommunerna. Inriktningen avser 2014 och 2015 och är formulerad i form av prioriteringar, där den slutliga ambitionsnivån för respektive mål avgörs i samband med det beslut om driftsbidrag och uppdrag till Västtrafik i Kollektivtrafiknämnden i september 2013.

Uppdragsinriktningen visar prioritering av olika åtgärder under 2014 och 2015. Prioriteringarna klassas enligt följande:

- Nödvändigt, N
- Angeläget, A1 och A2 (där A1 har högre prioritet än A2)

Orust kommun anser att de delar som tas upp under Nödvändiga åtgärder faller väl inom ramen för vad som kan anses vara mycket lämpligt.

Samma förhållande gäller även för de delar som ligger inom området Angeläget, men det bör kompletteras med sakförhållandet ”den icke omtalade färjetrafiken”, vilken inte är av ringa omfattning. Man måste beakta den livlina/ livsnerv som färjetrafiken utgör för de resenärer, vilka är beroende av denna och här får inte detta förhållande lämnas åt sitt öde.

Lika viktigt är även att beakta behoven av kvälls- och natttillgängligheten för de boende utanför stora centralorter inom Västra Götalandsregionen, ett förhållande som många gånger synes falla mellan stolarna.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig bakom yttrande, daterat 2012-02-08.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Förvaltningen

KS/2013:271

§ 40

**Översyn av hastighet och säkerhet, väg 160, Stora Höga - Tjörn - Orust - Rotviksbro**

Det är nu några år sedan en översyn skedde av hastighetsbegränsningen på lv 160. Möjligheter att sätta nya hastigheter (60 och 80 km/h) har också tillkommit. Kommunens förhoppning är att det under 2013 sker en byggstart av ny vägsträckning mellan Skåpesund och Varekil. Orust kommun har ett strategiskt läge i förhållande till tillväxtområdet kring Göteborg. Även norrut erbjuds många arbetstillfällen. Orust kommun har ca 3 700 som arbetspendlar från kommunen, de flesta söderut, samtidigt som ca 1 300 pendlar in. Orust kommun har goda tillväxtpotentialer. Kommunen bygger nya skolor och har en väl utbyggd äldreomsorg. Ett tjugotal planer finns för bostadsbyggnation. Ledig industrimark finns också. Orust befolkning på ca 15 000 invånare tredubblas under sommarperioden.

Regeringens proposition 2012/13:25 ”Investeringar för ett starkt och hållbart transportsystem” handlar bland annat om tillgänglighet och kortare restider.

Syftet med översynen av hastighet och säkerhet för lv 160 är att underlätta arbetspendling och skapa en smidig och säker tillgänglighet för företagande och turism.

För dem som pendlar är det av stor vikt att ha så korta restider som möjligt oavsett om man själv kör bil eller reser med kollektivtrafiken. Trafikverkets nya vägsträckning mellan Skåpesund och Varekil kommer att öka tillgängligheten väsentligt. Kommunen bedömer att en översyn av hastighetsbegränsningen och trafiksäkerheten på lv 160 kan bidra till en infrastruktur som möjliggör för nya bosättare på Orust.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge i uppdrag till förvaltningen att anordna en träff mellan Trafikverket, kommunledning och politiker för en diskussion kring våra önskemål.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:1551

§ 41

**Ändring av avgiftskonstruktion samt indexhöjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende)**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-31 § 89 att nuvarande beslut från 1996-09-26 § 137 gällande arrendeavgifter upphör att gälla fr.o.m. 2012-05-31, samt att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad år 2011.

På grund av en felskrivning i bilagan, daterad 2012-04-24, till beslutet måste kommunfullmäktige fatta nytt beslut om antagande samt upphäva tidigare beslut.

Els-Marie Ragnars förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift





Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Paragrafen är omedelbart justerad.

---

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 215 **att** återremittera ärendet för utredning av oklarheter i underlaget.

---

I bilagan, daterad 2012-04-27, till taxan som antogs av kommunfullmäktige 2012-05-31 § 89 blev, på grund av en felskrivning, 4 m<sup>2</sup> utan summa. Se nedanstående utdrag ur den felaktiga bilagan:

Yta i m <sup>2</sup>	Mark	Vattenområde
66-70	7000	7000
71-75	7500	7500
80-uppåt	8000	8000

För att förtydliga är tabellen i den ”nya” bilagan, daterad 2012-10-23, uppdelad på mark och vattenområde var för sig inkl. de 4 m<sup>2</sup>. Se nedanstående utdrag ur den bilagan:

Yta i m <sup>2</sup>	Mark
66-70	7000
71-75	7500
76-uppåt	8000

Yta i m <sup>2</sup>	Vattenområde
66-70	7000
71-75	7500
76-uppåt	8000

Kommunfullmäktige måste fastställa summan för dessa 4 m<sup>2</sup>, så att taxan blir komplett.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut från 2012-05-31 § 89, andra att-satsen rörande antagande av förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (exkl. de 4 m<sup>2</sup>), daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning (inkl. de 4 m<sup>2</sup>), daterad 2012-10-23, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad 2011.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:293

§ 42

**Budgetuppföljning 2013 - Förvaltningsområde samhällsutveckling**

Charlotte Odhe, chef för kost och lokalvård, redovisar för arbetet med att uppnå besparingar.

De besparingar som kan göras är att ändra personaltätheten genom t.ex. pensionsavgångar. Förhandlingar har skett med Kommunal för ungefär 3,6 tjänster. Jan Broberg, arbetsledare för lokalvård, har tillsammans med skyddsombuden gjort en konsekvensanalys för neddragning av personaltätheten. Det är svårt att se konsekvenserna förrän neddragningarna är gjorda. Varje förändring ska förhandlas allt eftersom krav på besparingar kommer.

Emma Carlsson, ekonom för förvaltningsområde samhällsutveckling, redovisar månadsuppföljning per januari månad 2013.

Utskottet samhällsutveckling tackar för redovisningen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2012:1488

§ 43

**Henåns skola, rapport**

Perolof Melin, fastighetsingenjör redogör för statusen på Henåns skola.

- Slutbesiktning är begärd av NCC måndag 18 januari 2013.
- Prover, tagna i skolan, skickas till Lars-Olof Nilsson, professor vid Lunds Universitet, för analys.
- Den juridiska frågan är ännu inte avgjord.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2011:49

§ 44

**Ombyggnation av Ängås 7-9 skola**

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Sprängningen för hus 2 är klar.
- Det är även iordningställt för gjutning för hus 2
- Gångväg/slingan är iordningställd efter att den varit blockerad.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

Exp: Förvaltningen

KS/2013:313

§ 45

**Godkännande av verksamhetsplan 2013 - Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn**

Energi- och klimatrådgivningen riktar sig mot hushåll, företag och organisationer och ska förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering. Sedan tidigare samordnar Stenungsunds, Tjörns och Orust kommuner energi- och klimatrådgivningen. Varje kommun måste dock besluta om att godkänna och verkställa verksamhetsplanen enligt Energimyndighetens föreskrifter från 2010.

Ett förslag till Verksamhetsplan 2013 – Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn har tagits fram. Till grund för verksamhetsplanen ligger Energimyndighetens mall. I verksamhetsplanen prioriteras framförallt energieffektivisering. Huvudmålet är att främja en effektiv och miljöanpassad användning av energi och minska energianvändningens klimatpåverkan hos hushåll, företag och organisationer. En preliminär aktivitetstabell ingår i verksamhetsplanen. Telefonrådgivning till allmänheten, företag och organisationer är en fortsatt viktig del i arbetet kring energieffektivisering.

Hans Stevander förslår utskottet för samhällsutveckling att bordlägga ärendet.

Utskottet beslutar i enlighet med  
Hans Stevanders förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2013:56

§ 46

**Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling**

**Kommunstyrelsens beslut 2013-01-16 § 23**

Rapport från utskottet för samhällsutveckling – Förslag till förändring för att få budget i balans vid årets slut med inriktning på 2013

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-02-15

KS/2013:55

§ 47

**Anmälan om kurser och konferenser - Utskottet för samhällsutveckling**

Kurs: **Hur når vi längre tillsammans?**  
Kollektivtrafiknämnden i Västra Götalandsregionen hälsar dig  
välkommen till en temadag  
Plats: Radisson Blu Scandinavia, Drottningtorget, Göteborg  
Tid: 1 mars 2013, kl. 09.30-15.00  
Avgift: 450 kronor/person (avgiften täcker mat och lokal)  
Målgrupp: Politiker och tjänstemän

Anmälan läggs till handlingarna.

---