



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Plats och tid Mollösund 2013-03-20 08:15-16:15

Beslutande Bo Andersson  
Els-Marie Ragnar  
Bengt Johansson  
Kerstin Gadde  
Alexander Hutter, tjug ers

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Måndag 2013-03-25, kl. 17.00

Sekreterare ..... Paragraf 48 - 79  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Bengt Johansson

Justerare .....  
Kerstin Gadde

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2013-03-20

Datum för anslags uppsättande 2013-03-26 Datum för anslags nedtagande 2013-04-10

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, kommunchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Christer Hellekant, tf förvaltningsområdeschef, §§ 48-68

Rickard Karlsson, planchef, §§ 48-53

Linnea Finskudd, planarkitekt (vid platsbesök)

Karin Jern, planarkitekt, §§ 48-53

Lars-Erik Gustavsson, samordnare (vid platsbesök)

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamhet, §§ 48-68

Emma Carlsson, ekonom, §§ 65-70

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 69

Perolof Melin, fastighetsingenjör, §§ 69-77

Leif Apelgren, ej tjg ers



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2012:2484

§ 48

**Godkännande för samråd av detaljplan för del av Henån 1:272 m.fl.**

För området gäller byggnadsplan för del av Henåns samhälle, fastställd 1972-11-13.

Syftet med detaljplanen är att ge planstöd åt aktuell användning inom fastigheten Henån 1:272 (Montessoriskolan), att möjliggöra uppförandet av en ny förskola inom fastigheten Henån 1:273 (Bagarevägens förskola) samt att tillskapa byggrätter för utbyggnad av omsorg och bostäder inom fastigheterna Henån 1:275 och del av Henån 1:306. Planen syftar vidare till att utöka befintligt parkeringsområde i söder samt möjliggöra en gång- och cykelväg utmed Kaprifolvägen och genom området.

Bo Andersson föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att godkänna detaljplaneförslaget, upprättat den 6 mars 2013, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 § (PBL 2010:900). Planen avses behandlas med normalt förfarande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:358

§ 49

**Prövning av begäran om planbesked för del av Lervikshamnen samt fastställande av kostnad per ny byggrätt**

Detaljplanen har två syften, dels att ge planstöd till hamnens nuvarande utformning, dels att skapa förutsättningar för en förtätning med ytterligare ca 25 sjönära förråd.

Begärd detaljplan berör befintlig detaljplan för Lervikshamnen (laga kraft 2004-03-17). Orust kommun äger underliggande fastighet Mollösund 5:398.

Under 2006 påbörjade kommunen en ändring av gällande detaljplan med ovanstående syfte. i samband med beslut om samråd framförde kommunen krav på att samfälligheten skulle ersätta kommunen med 60 000 kronor per ny byggrätt. Föreningen ansåg kostnaden för hög och planarbetet avbröts.

Endast medlemmar i Lerviks samfällighetsförening med båtplats och fastighet inom Orust kommun ges möjlighet till nyttjanderätt av sjöbod. Sjöboden får endast utnyttjas som komplementbyggnad till befintlig fastighet, vilket regleras i ett nyttjanderättsavtal mellan samfälligheten och nyttjanderättsägaren.

Det är många sökanden till sjöbodsplats. Föreningen accepterar att ersätta kommunen med 60 000 kronor per byggrätt (med reservation att utbetalning sker när respektive byggrätt tas i anspråk). Inga omständigheter i övrigt har framkommit som hindrar vidare planläggning. Detaljplanen bedöms därmed kunna färdigställas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-12-12 § 104 **att** återremittera ärendet för klarläggande av hur gällande detaljplan har efterföljts.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § för begärda åtgärder inom fastigheten Mollösund 5:398 samt

att detaljplanen avses kunna antas 3:e kvartalet 2014.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med utgångspunkt från kommunens gällande arrendeavgifter, antagna 2012-05-31 § 89, ska ersättning till kommunen vara 75 000 kronor per ny byggrätt, vilket ska regleras i avtal.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2011:240

§ 50

**Godkännande av detaljplan för Bön 1:8 m.fl., för samråd**

Efterfrågan på bostäder i Henån är relativt hög. Samtidigt råder det akut brist på planlagd mark för bostäder. Det råder också stor efterfrågan på mark för industri och verksamheter i samhället.

Kommunfullmäktige beslöt 2008-02-28 att medge planprövningstillstånd för upprättande av en detaljplan avseende ett 50-tal bostäder. Området redovisas också som utbyggnadsområde för bostäder och verksamheter i kommunens översiktsplan.

Ett planprogram har varit utsänt för samråd enligt äldre PBL 5 kap 20 § under tiden januari – februari 2011. Efter samrådet har detaljplanen bearbetats och planområdet har även utökats åt öster och omfattar nu en större utbyggnad av Lundens industriområde. Bostadskvarterens utformning har också justerats, bl.a. i syfte att bättre anpassa bebyggelsen i landskapet. Nu föreligger ett planförslag för samråd

De primära syftena med detaljplanen är att tillskapa dels ca 70 nya bostäder och dels ca 15 nya industritomter i Henån. Detaljplanen medför även att en separerad gång- och cykelförbindelse till Henåns skola kan anordnas.

Bo Andersson och Kerstin Gadde föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att godkänna planförslaget för Bön 1:8 m.fl., daterat 2013-02-20, för samråd enligt äldre plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons och Kerstin Gaddes förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:240

§ 51

**Planeringsbeslut Bön 1:8 m.fl.**

I området pågår idag detaljplaneläggning för verksamheter och bostäder tillsammans med privata exploatörer som äger fastigheten Bön 1:8. I samband med denna planläggning konstaterades att Orust kommun kunde få fram 12 egna tomter för verksamheter på fastigheterna Bön 1: 9, Röra-Lunden 1:33 och 1:39. Planarbetet har pågått sedan 2011.

Investering för utbyggnad av vatten och avloppsnät inom området görs i skattepliktig VA-verksamhet.

<b>Intäkter</b>	<b>tkr</b>
Tomtförsäljning:	5 000
<b>Kostnader</b>	
Planering:	-200
Utredningar:	-300
Markarbete:	-1 000
Vägar:	-700
GC-vägar:	-500
Lantmäteri:	-100
<b>Netto tomtförsäljning</b>	<b>2 200</b>

**VA-anläggningar**

	12 tomter
VA-anlutningar kommun:	1 850
	66 tomter
VA-anlutningar privata:	9 900
Utbyggnad VA kommun:	-1 800
Utbyggnad VA exploatör:	-4 000
<b>Netto VA-anläggningar</b>	<b>5 950</b>

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå kostnadsram om -2 800 tkr för planläggning och utbyggnad av gator och gc-vägar på fastigheterna Bön 1:9, Röra-Lunden 1:33 och 1:39, där intäkterna beräknas uppgå till 5 000 tkr och därmed ge ett överskott om 2 200 tkr, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

att till investeringsbudgeten anslå kostnadsram om -5 800 tkr för utbyggnad av vatten och avlopp för fastigheterna Bön 1:8, Bön 1:9, Röra-Lunden 1:33 och 1:39, där intäkterna beräknas uppgå till 11 750 tkr och därmed ge ett överskott om 5 950 tkr.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Planavdelningen  
Sökanden

KS/2011:398

§ 52

**Handläggningen av detaljplan för Ström 1:66**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-28 § 49 att bevilja plantillstånd för ett mindre antal bostäder på fastigheten Ström 1:66 under förutsättning att ett planprogram tas fram för hela Slussens samhälle. Kommunen anser det viktigt att man tar ett helhetsgrepp gällande Slussens framtida bebyggelseutveckling innan detaljplaner tas fram.

I stället för att upprätta ett planprogram beslutar Kommunfullmäktige 2012-04-26 § 75 att upprätta en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Slussen. En FÖP utgör ett mer välprocessat - och därmed tydligare och ur demokratisk synvinkel bättre - beslutsunderlag än ett planprogram. Den fördjupade översiktsplanen skall göra avvägningar mellan allmänna intressen och exploateringsintressen som stöd för kommande beslut om detaljplaneläggning och bygglov. Möjlig utbyggnad av bostäder, verksamheter, en strukturerad VA-utbyggnad, småbåtshamn, parkeringar, gång- och cykelstråk är frågor som bedöms nödvändiga att behandla i planen. Ett väsentligt syfte med den fördjupade översiktsplanen är att ge boende i området en möjlighet, att via en demokratisk process, vara med och forma sin egen boendemiljö och den framtida utvecklingen av Slussen. Arbetet med FÖP:en påbörjades under november 2012. Tidplanen är förskjuten drygt ett halvår framåt jämfört med ursprunglig tidplan på grund av försening av VA-etableringen i Slussen samt hög arbetsbelastning på planenheten.

Mot bakgrund av lång väntetid ges exploitören för fastigheten Ström 1:66 möjlighet att få pröva frågan om bostadsbebyggelse direkt i en detaljplan. Utskottet för samhällsutveckling beslöt därför 2012-11-07 att godkänna ett planförslag för Ström 1:66, upprättat 2012-10-30, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Av protokollet framgår det att arbetena med detaljplanen och den fördjupade översiktsplanen skall samordnas, för att på bästa sätt hantera områdets bebyggelseutveckling och utbyggnad av infrastruktur.

Enligt PBL 4 kap 2 § ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning.

Enligt PBL 5 kap 12 § skall samrådet syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Det kommunala planmonopolet är väsentligt ur demokratisk synpunkt; besluten skall fattas nära berörda människor och med hänsyn till lokala förhållanden. Förfarandet vid upprättandet av en detaljplan skall garantera berörda fastighetsägare och boende medborgarinflytande och rättssäkerhet.

En förhållandevis stor lokal opinion föreligger mot planförslaget samt ett bygglov i direkt anslutning till planområdet, båda med samma exploitör. En namninsamling





Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

med 48 namnunderskrifter har inkommit till kommunen. Medborgarna som skrivit på önskar att den fördjupade översiktsplanen skall genomföras innan planprocessen för Ström 1:66 och bygglovsförfarandet för Ström 1:68 kan fortsätta.

Inkomna synpunkter på planen från sakägare och omkringboende i övrigt handlar framförallt om för hög exploateringsgrad i förhållande till närliggande/övrig bebyggelse i Slussen, anpassning till kultur- och naturmiljö samt synpunkter på fastighetsrättsliga frågor. Av statliga företrädare har framförallt Trafikverket synpunkter av mer allvarlig karaktär på planen. Trafikverket pekar på att utfarten får svårt att uppnå tillräcklig siktsträcka samt att tillfartsvägen får en mycket stark lutning och därigenom låg tillgänglighet. Frågan om hur området skall trafikmatas på ett säkert sätt och god tillgänglighet uppnås bör utredas i ett större sammanhang.

Under våren kommer ett första informationsmöte hållas med Slussenborna om arbetsprocessen med FÖP:en. Utifrån denna dialog arbetas sedan ett planförslag fram, där möjlig utbyggnad av bostäder, verksamheter, VA, småbåtshamn, parkeringar, gång- och cykelstråk redovisas. Ett samråd om planförslaget beräknas kunna hållas under september-oktober. Planarbetet och inkomna synpunkter från medborgare, statliga företrädare och övriga organisationer ger kommunen en tydlig bild av förutsättningarna för Slussens utveckling. Ett förslag är att dessa förutsättningar inarbetas i detaljplanen för Ström 1:66, innan den ställs ut för granskning. Därmed samordnas arbetena med detaljplanen och FÖP:en i enlighet med utskottsprotokollet från 2012-11-07, se ovan.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att utifrån ovanstående bedömning avvakta med att ställa ut detaljplan för Ström 1:66 för granskning till efter det att den fördjupade översiktsplanen för Slussen varit ute på samråd.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2013:54

§ 53

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling**

- Rapport från - Hur når vi längre tillsammans? (kollektivtrafik)
- Fjärrvärme
- Detaljplanen i Kungsviken

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:456

§ 54

### **Investering - Traktor**

Verksamheten, kommunalarbetare VA, är en utförarorganisation som utför uppdrag på beställningar från interna uppdragsgivare. Verksamheten har idag en gammal MB-traktor med ett begränsat användningsområde.

Behov finns att köpa en bättre begagnad traktor som kan användas till verksamhetens olika uppdrag och därigenom minska på behovet att inhyra maskiner.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Traktor till ett belopp av 500 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:457

§ 55

**Investering - Vagn till traktor**

Verksamheten utför mycket schaktjobb åt olika kommunala verksamheter, företrädesvis inom VA-verksamheten. Idag köps transporttjänster av extern entreprenör och det medför ofta att inhyrda lastbilar ibland står överksamma under längre tider vid exempelvis vattenläckor. Med en egen vagn kopplad till traktor ökar förutsättningen för en mer rationellare hantering av våra schaktarbeten samtidigt som kostnaden minskar. Logistik och effektivitet kommer att förbättras då väntetiden för inhyrda fordon på olika jobb helt eller delvis försvinner.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Vagn till traktor till ett belopp om 100 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:458

§ 56

**Investering - Skogskärra till traktor**

Verksamheten utför mycket skogs- och röjningsarbete på kommunal skogsegendom. Idag köps transporttjänster av extern entreprenör och det medför ofta att logistik och effektivitet i arbetet inte blir den bästa. Med en egen skogsvagn kopplad till traktor ökar förutsättningen för en mer rationellare hantering av våra skogsarbeten samtidigt som kostnaden minskar. Logistik och effektivitet kommer att förbättras då väntetiden av inhyrda fordon på olika jobb helt eller delvis försvinner.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Skogskärra till traktor till ett belopp om 150 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:472

§ 57

### **Investering - Reinvestering hamnar**

Behovet av att rusta kommunens hamnanläggningar är varierande mellan hamnarna. Dock finns ett behov av att förbättra våra hamnanläggningar, både småbåts- och gästhamnsanläggningarna. Bryggorna behöver förnyas och sanitetsanläggningar behöver rustas upp och y-bommar behöver bytas. Verksamheten har gjort en inventering i varje hamn och utifrån det tagit fram en åtgärdsplan för varje hamnanläggning.

Reinvesteringsmedlen är ett årligt anslag och ej använda medel under året förs inte över till nästkommande år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Reinvestering hamnar till ett belopp om 1 500 tkr för 2013 och därefter ett årligt belopp om 1 000 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2013:474

§ 58

**Investering - Ponton färjeterminal Kåringön**

Medlen är avsatta till att användas för anpassning av bryggan på Kåringön till den nya färjan som ska gå från Tuvesvik. Medel kommer även att sökas från Västtrafik.

Förslag till beslut:

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Ponton färjeterminal Kåringön till ett belopp om 1 000 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

Els-Marie Ragnar föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att återremittera ärendet för framtagande av mer bakgrundsuppgifter.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Els-Marie Ragnars förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2013:475

§ 59

**Investering - Ombyggnad in- och utfart och återvinningscentral Månsemyr**

Logistiken av in- och utgående trafik vid Månsemyrs återvinningscentral behöver förbättras. In- och utfartsvägen kommer att breddas så att det är möjligt att mötas på vägen. Logistiken ner på plattan vid återvinningscentralen kommer även den att förändras och förbättras så att fordonstrafiken kan styras på ett säkert sätt. Personalen och även kunder som befinner sig på återvinningscentralen kommer, med dessa åtgärder, att få en säkrare miljö att arbeta och vistas i.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Ombyggnad av in- och utfart och återvinningscentral Månsemyr till ett belopp av 3 000 tkr, och

att sätta en avskrivningstid på 33 år om så är möjligt, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av förslagsställande förvaltningsområde.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2013:476

§ 60

**Investering - Reinvestering anläggningar vatten och avlopp**

Inom va-verkets verksamhet uppstår regelbundet behov av utbyte av olika anläggningsdelar, ibland med kort varsel. Anläggningsdelar som behöver bytas är som regel kapacitetshöjande och förlänger anläggningens nyttjandeperiod.

Reinvesteringen är årlig och ej utnyttjat kapital förs inte över till nästkommande år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Reinvestering anläggningar vatten och avlopp till ett årligt belopp om 1 000 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp. Arbetsutskottet

KS/2013:477

§ 61

**Investering - Reinvestering sanering ledningsnät**

Inom va-verksamheten uppkommer årligen behov av utbyte och kompletteringar av olika anläggningsdelar i samband med saneringsinsatser på ledningsnätet och vid anslutningar till nya fastigheter. De åtgärder som görs på ledningsnätet vid saneringsåtgärder och nyanslutningar ökar tillgångsvärdet på anläggningen.

Reinvesteringen är årlig och ej utnyttjat kapital förs inte över till nästkommande år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Reinvestering sanering ledningsnät till ett årligt belopp om 1 000 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2013:464

§ 62

**Investering - Uppgradering Varekils reningsverk**

VA-verksamheten har upprättat ett översiktligt förslag till ombyggnad och uppgradering av Varekils avloppsreningsverk. Uppgraderingen syftar till att förbättra driftförhållandena och till en del också att öka reningsverkets biologiska reningskapacitet.

Ingående delar i projektet är att reningsverket kommer att vallas in och en pumpstation kommer att sättas för att leda bort ovidkommande dagvatten från området vid höga vattennivåer. Anläggningen kommer att förses med nytt rensfilter med renstvätt, modernt sandfång, nytt luftarsystem till den biologiska reningen, ny blåsmaskin, varvtalsreglering till utloppspumparna och några nya pumpar med styrsystem och rördragningar.

Även värme och ventilationen i anläggningen behöver uppgraderas liksom en allmän upprustning av befintliga byggnader.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Uppgradering av Varekils reningsverk till ett sammanlagt belopp om 4 000 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:466

§ 63

### **Investering - Överföringsledning Fröjdendal och Malön**

Malön har i dagsläget försörjning av kommunalt renvatten genom den självfallsledningen som byggdes av Lysekils kommun i början av 50-talet, detta utgör en risk på grund av gamla och allt för grova ledningar med hänsyn taget till förbrukningen på ön.

Projektet innefattar draging av två ledningar. En för renvatten och en för avlopp som förläggs genom styrd borrhning under Malöströmmar mellan Fröjdendal och Malön, samt uppförande av en huvudpumpstation på Malön för avloppsvattnet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Överföringslednings Fröjdendal och Malön till ett belopp om 2 500 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:467

§ 64

**Investering - Överföringsledningar Vindön och Sundsandvik**

Norra Vindön med tillhörande industrier har i dagsläget ej tillfredställande tillgång på renvatten samt bristfälliga avloppslösningar.

Projektet innefattar två sjöledningar för renvatten och avlopp från Vindön och till Sundsandvik, Uddevalla kommun, samt uppförande av huvudpumpstation för avlopp, en lågreservoar och en tryckstegringsstation för renvattenförsörjningen på Vindön.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Överföringsledningar Vindön och Sundsandvik till ett belopp av 3 850 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2013:479

§ 65

**Investering - Reinvestering ledningsnät fjärrvärme**

Inom verksamheten uppkommer årligen behov av utbyte/komplettering av olika anläggningsdelar på ledningsnätet, ibland med kort varsel. De åtgärder som görs på ledningsnätet vid nyanslutningar ökar tillgångsvärdet på anläggningen.

Reinvesteringen är årlig och ej utnyttjat kapital förs inte över till nästkommande år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Reinvestering ledningsnät fjärrvärme till ett årligt belopp om 250 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2013:483

§ 66

**Investering - Reinvestering anläggning fjärrvärme**

Inom verksamheten uppstår behov av utbyte av olika maskin- och anläggningsdelar, ibland med kort varsel. Anläggningsdelar som behöver bytas ut förlänger anläggningens nyttjandeperiod av tillgången.

Reinvesteringen är årlig och ej utnyttjat kapital förs inte över till nästkommande år.

Investeringen finansieras via fjärrvärmeföretaget.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Reinvestering anläggningar fjärrvärme till ett belopp av 250 tkr, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:468

§ 67

**Investering - Mindre panna för sommar drift Ellös fjärrvärmeverk**

Med en mindre fliseldad panna kan anläggningen i Ellös eldas med förnyelsebar energi sommartid i stället för som nu med fossilt bränsle. Åtgärden beräknas förbättra verksamhetens nettoresultat med omkring 0,8 - 1 miljon per år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen Mindre panna för sommar drift Ellös fjärrvärmeverk till ett belopp av 8 500 tkr, medel till ändamålet finansieras genom långfristig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

---

Den socialdemokratiska utskottsgruppen deltar inte i beslutet.





Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Arbetsutskottet

KS/2006:134

§ 68

**Yttrande över Saras lada, Orust Henån 1:45**

Det har till kommunen inkommit önskemål om att Orust kommun ska ta fram ett underlag för en eventuell upprustning och drift av Saras lada. Önskemål finns om att bedriva olika former av kulturverksamhet i ladan t.ex. handels- och hantverkshus.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde, 2012-11-21 § 118, att överlämna ärendet till Utskottet för samhällsutveckling för yttrande.

Förvaltningsområde för samhällsutveckling har gjort en grov kostnadskalkyl på att stabilisera byggnaden och byta taket. Eventuella invändiga arbeten som behöver göras för att iordningställa byggnaden till eventuellt framtida verksamheter har inte beaktats. Stabilisering och byte av taket bedöms kosta 500-600 tkr. Kostnaden kan bli högre än så, då det ofta uppkommer problem som inte kunnat förutses i samband med renovering av gamla byggnader.

I Henån är risken för översvämningar ett känt faktum redan idag. Orsakerna till de höga vattennivåerna kan vara flera. Vattenmassorna som trycks in från västerhavet vid ogynnsamma vindar och lufttryck och vatten från avrinningsområdet som via Henån genomkorsar centrum till dess mynning i havet. Tidvatten som också påverkar i negativ riktning. Även möjliga sättningar i centrum kan medföra att konsekvenserna av översvämningar kan bli allt större i framtiden.

Saras lada har uppenbart en betydelse för många Orustbor och många har så vitt förstås ett starkt engagemang för att bevara ladan för framtiden. Förvaltningsområde samhällsutvecklings yttrande i fråga bygger på ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv med beaktande av en väntande framtida höjd havsnivå.

Med vad som ovan anförts anser Förvaltningsområde samhällsutveckling att kommunen bör riva Saras lada istället för att renovera densamma.

Kerstin Gadde och Alexander Hutter yrkar avslag på yttrandet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ställa sig bakom yttrandet, samt

att ge i uppdrag till planavdelningen att ta fram förslag på vad som kan göras med området.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot beslutet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2012:856

§ 69

**Trolig marknadsplats i Haga, Orust kommun**

Kulturutredare Anders Bertrandsson berättar om arbetet med den troliga marknadsplatsen i Haga.

Det har, via EU-medel, utförts magnetometerundersökningar (scanning) över ett antal ytor väster om Hagån. Undersökningarna visar på rester av hus, eldhärdar m.m. Utbredningen och läget tyder på att det kan ha varit en marknadsplats.

Under våren kommer även magnetometerundersökningar att göras på östra sidan av Hagån.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen  
tf förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

KS/2013:293

§ 70

**Budgetuppföljning 2013 - Förvaltningsområde samhällsutveckling**

Emma Carlsson, ekonom för förvaltningsområde samhällsutveckling redovisar prognos 1 för 2013.

Totalt samhällsutveckling exkl. affärsdrivande verksamhet

- Budget: -45 809 tkr
- Prognos: -47 709 tkr
- Avvikelse: -1 900 tkr
  
- Merkostnad Henåns skola: -1 456 tkr
- Prognos personalrum: -450 tkr
- Alla övriga verksamheter räknar med att följa budget!

Genomförda besparingar

- Generellt direktiv om stor återhållsamhet har förmedlats ut i organisationen.
- Kost och lokalvård planerar i samverkan med Lärande minska kostnaderna med ca -960 tkr under 2013. Besparingsåtgärderna ger en helårseffekt om -1 600 tkr under 2014.
- Räddningstjänsten minimerar kostnader för kompetensutveckling samt inköp av personal för att täcka upp full beredskap dagtid vardagar.
- Mark och exploatering räknar med ökade intäkter när tomter börjar säljas via mäklare.

Planerade besparingar

- Upphandlingsverksamhetens kommande upphandlingar kan leda fram till att andra verksamheter inom kommunen kommer att kunna göra besparingar.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge tf förvaltningsområdeschef i uppdrag att återkomma med åtgärder för att få budgeten i balans, inkl. olika förslag på taxor för fjärrvärme.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2012:1488

§ 71

**Henåns skola, rapport**

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Henåns skola.

- Måndag den 25/3 2013 börjar provtagningar göras i 6 st. grupprum.
- Prover kommer även att tas i KomVux-lokalerna.
- NCC har tagit hem material för att påbörja åtgärderna.
- Skolan har låsts så att endast ett fåtal personer med behörighet kan komma in.
- Fortsatt slutbesiktning är kallad till fredag den 22/3 2013.
- Tydligt svar har begärts av NCC beträffande åtgärderna samt tidplan.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

KS/2011:49

§ 72

### **Ombyggnation av Ängås 7-9 skola**

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Tidplanen är något försenad eftersom omprojektering på grunden behövdes göras.
- Gjutning av grunden pågår.
- Motionsslingan har gjorts om lite.
- Gällande kostnadsramar håller för närvarande.
- Samarbetet med entreprenören Hansson & Söner fungerar bra.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:438

§ 73

**Försäljning av lärarbostaden Katarinas väg 11, Henån 1:162**

Orust kommun uppförde under 1960-talet denna byggnad som lärarbostad, på Katarinas väg i Henån. Fastigheten är för närvarande obebodd. Byggnaden behövs ej för kommunens egna verksamheter och kan därför säljas på den öppna marknaden.

Förslagsvis läggs fastigheten ut till mäklare för försäljning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att sälja före detta lärarbostaden Katarinas väg 11, Henån 1:163, på den öppna marknaden, samt

att ge uppdraget att sköta försäljningen till en lokal mäklare.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:351

§ 74

**Antagande av riktlinjer för alkoholservering**

Riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige 1996-06-27 § 114.

I samband med den överflyttning av handläggningen till Tillståndsmyndigheten i Göteborg som beslutades i kommunstyrelsen 2012-02-08 § 33 bör en översyn av våra riktlinjer göras. En förenkling av handläggningen kvalitetssäkras genom att anpassa våra riktlinjer till Göteborgs stads riktlinjer.

Nya riktlinjer, daterade 2013-03-01, utifrån gällande lagstiftning är framtagna av kommunstyrelseförvaltningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta riktlinjer för alkoholservering enligt förslag daterad 2013-03-01, samt

att upphäva sitt beslut 1996-06-27 § 114.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:313

§ 75

**Godkännande av verksamhetsplan 2013 - Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn**

Energi- och klimatrådgivningen riktar sig mot hushåll, företag och organisationer och ska förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering. Sedan tidigare samordnar Stenungsunds, Tjörns och Orust kommuner energi- och klimatrådgivningen. Varje kommun måste dock besluta om att godkänna och verkställa verksamhetsplanen enligt Energimyndighetens föreskrifter från 2010.

Ett förslag till Verksamhetsplan 2013 – Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn har tagits fram. Till grund för verksamhetsplanen ligger Energimyndighetens mall. I verksamhetsplanen prioriteras framförallt energieffektivisering

Huvudmålet är att främja en effektiv och miljöanpassad användning av energi och minska energianvändningens klimatpåverkan hos hushåll, företag och organisationer. En preliminär aktivitetstabell ingår i verksamhetsplanen. Telefonrådgivning till allmänheten, företag och organisationer är en fortsatt viktig del i arbetet kring energieffektivisering.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-02-15 § 45 att bordlägga ärendet.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Verksamhetsplan 2013 – Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:1861

§ 76

**Anslag för genomförande av upphandlingsunderlag för Familjecentral/  
Familjens hus**

Utskottet för samhällsutveckling har i beslut från 2012-11-07 § 190 gett verksamheten för samhällsutveckling i uppdrag att ta fram kostnadskalkyl för om- och tillbyggnad av "polishuset" för att inrymma Familjecentral/Familjens hus. För att kunna göra en tidplan för arbetet samt meddela en kostnad så bör man först göra klart hur Familjecentralen skall se ut. Detta görs genom att ta fram förfrågningsunderlag samt gå ut på marknaden för att ta in anbud. Innan projektering kan påbörjas måste en planändring av området ske. Tänkt byggnadsområde utgörs av prickad mark.

För att ta fram förfrågningsunderlag samt ta in anbud så äskas ett anslag om 375 000 kronor.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja medel för genomförande av upphandlingsunderlag för Familjecentral/Familjens hus om 375 tkr, samt

att medel tas ur anslag till kommunstyrelsens förfogande.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:49

§ 77

**Anslag för genomförande av 2 st. situationsplaner avseende ny idrottshall samt konstgräsplan, Svanesund**

Utskottet har i beslut 2012-04-25 § 58 gett verksamheten för samhällsutveckling i uppdrag att ta fram förslag till placering av ny idrottshall i Svanesund.

Uppdraget kommer att bestå av att det görs en studie att utöka byggbar mark för industriändamål, vilket innebär omlokalisering av fotbollsplaner som drivs av Myckleby IK, samt lokalisering av tänkt idrottshall.

Situationsplanerna kommer att ligga till grund för en förändring av detaljplanen för området.

För att genomföra denna studie äskas anslag om 170 000 kronor.

Bo Andersson och Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja medel för genomförande av 2 st. situationsplaner avseende ny idrottshall samt konstgräsplan, Svanesund, om 170, samt

att medel tas ur anslag till kommunstyrelsens förfogande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar i enlighet med Bo Anderssons och Bengt Johanssons förslag.

Den socialdemokratiska utskottsgruppen reserverar sig mot den del av beslutet som rör situationsplan för ny idrottshall.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2626

§ 78

**Medborgarförslag om busshållplatsers utformning och placering**

Viktor Simensen lämnade 2012-10-25 in ett medborgarförslag med önskemål om att kommunen ska ta kontakt med Västtrafik för att skapa säkra av- och påstigningsplatser vid varje busshållplats. Varje busshållplats behöver också utrustas med reflexer och påkörningsskydd. Önskemål finns också att få redogjort för kommunens ansvar gällande busshållplatser i Orust kommun.

Trafikverket ansvarar för länsvägarna inom Orust kommun.

När nya hållplatser eller hållplatser flyttas sker detta genom samarbete mellan Västtrafik och berörd väghållare, i detta fall Trafikverket. Vid placeringen av busshållplats/stolpe tas hänsyn till lämplig av- och påstigningsplats, gärna i anslutning till mindre enskilda vägar. Ibland kan det vara svårt att hitta en lämplig placering.

Väghållaren har ansvaret för hållplatsens utformning, åtgärder upp till marknivå, och Västtrafik ansvarar för att utrusta hållplatsen med hållplatsstolpe och eventuellt väderskydd, vilket placeras ut på hållplatser där det finns fler än 20 påstigande resenärer per dag.

Handläggande tjänsteman på förvaltningsområde lärande har i samband med införandet av skollinjer i kommunen, under hösten 2012, framfört till Västtrafik, att en översyn av hållplatser utmed vägarna i kommunen vore önskvärd.

Kommunen har ansvaret för de tillgänglighetsanpassade bussterminalerna i Henån och Varekil.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2013-02-20, avslå medborgarförslaget.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2013-03-20

Exp: tf förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

KS/2013:56

§ 79

**Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling**

**Kammarrätten i Göteborg, Dom 2013-02-25**

Kammarrätten upphäver förvaltningsrättens beslut och visar målet åter till förvaltningsrätten för prövning

**Kommunfullmäktiges presidium 2013-02-18**

Revisionsiakttagelser Henåns skola

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att revisionsiakttagelserna Henåns skola kommer att behandlas vid utskottets sammanträde i april 2013.

---