

107
FOTOKOPIA

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

222-003

10.7.1969

52 52 68

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Säckebäck 1 m.fl. i Stala socken, Östra Orust kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

- Mom 1) Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.
- Mom 2) Med Ths betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med sjöbodar, som uppföres sammanbyggda i lämpliga längor och i högst en våning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock, inom med Bf betecknat område, efter grannes hörande och där så prövas lämpligt, medgiva att uthusdel eller friliggande uthus uppföres inom punktprickad mark.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Byggnadsnämnden må dock då särskilda omständigheter därtill föranleda medgiva att tomtplats givas mindre areal.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 100 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel, sjöbod eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1) Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

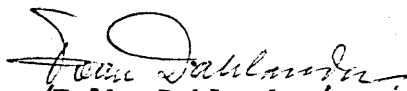
Mom 2) Å med Ths betecknat område för byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

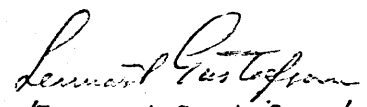
§ 7

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 6 november 1967.


/Folke Dahlander/
lantmätare


/Lennart Gustafson/
lantmätare

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den 7/7 67

På tjänstens vägnar:

