

**Antagen av MBN
11 okt 2007, § 288
Laga kraft
7 nov 2007**

Detaljplan för fastigheterna

RÅSSÖ 1:38 och 1:55

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 4 juli 2007

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR Denna planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Råssö 1:38: Syftet är att möjliggöra avstyckning av fastigheten och skapa byggrätt för bostadshus.

Råssö 1:55 Syftet är att utöka byggrätten för att möjliggöra tillbyggnad av bostadshus samt skapa byggrätt för uthus / garage.

PLANDATA

Lägeskarta



Areal	Planområdets areal är ca 5500 kvadratmeter
Markägare	Tomterna är privatägda.

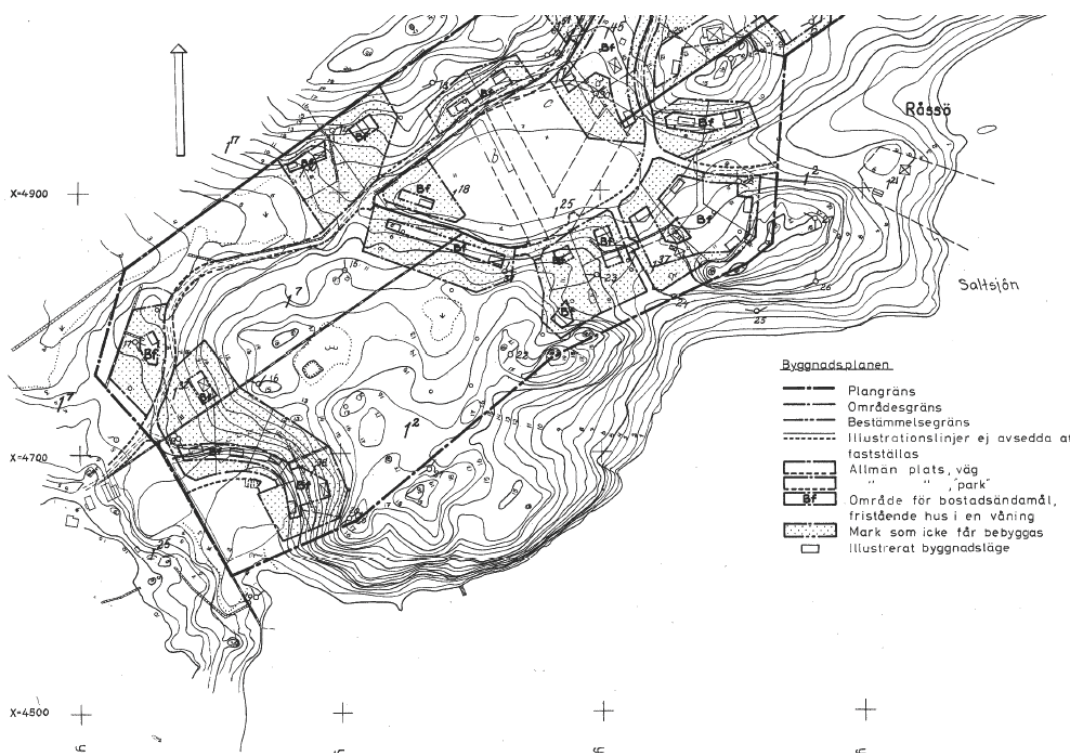
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär en liten ändring av befintlig detaljplan varför den inte bedöms beröras av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4, inte heller berörs något NATURA 2000 område.

Planen medför alltså ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs inte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLAN	För området gäller detaljplan fastställd 4 februari 1969.
------------	---



Utdrag ur gällande plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK, VEGETATION, Planområdena utgörs av kuperad bergsterräng med

BEBYGGELSE	ett befintliga bostadshus på Råssö 1:55 samt ett äldre fritidshus på Råssö 1:38. I detaljplanen föreslås en ny byggrätt på fastigheten Råssö 1:38 för bostadshus med möjlighet att avstycka samt för Råssö 1:55 föreslås utökning av byggrätt för bostadshus samt uthus / garage.
FORNMINNEN	Inga kända fornminnen finns inom planområdet.
TEKNISK FÖRSÖRJNING	<p>Avloppet skall i första hand samordnas via pumpning till en gemensamhetsanläggning med minireningsverk och efterföljande polersteg, i form av grusbädd, för fastigheterna Råssö 1:38 och 1:55.</p> <p>Beträffande dricksvattenuttag bör detta samordnas mellan befintlig byggnad på Råssö 1:38 och nybyggnationen. Risken för inträngning av salt grundvatten skall beaktas vid anläggande av ny djupborrad brunn.</p> <p>Enligt rapport "Bedömning av salt grundvatten – en metodstudie i Västra Götalands län" författad av Tove Kristiansson, utgiven i februari 2007, framgår att området Råssö-Örneviken har "stora problem med salt grundvatten som till viss del skulle kunna lösas genom att gjuta igen den nedersta delen av de djupa brunnar som ligger lågt i terrängen".</p>
RADON	<p>Planområdet ligger inom område med potentiell högradonmark både vad gäller radon från marklagren och radon i bergborrhade grundvattentäkter enligt kommunens radonriskkarta.</p> <p>Byggnaderna skall grundläggas på ett radonsäkert sätt.</p>
PARKERING	Parkering sker inom tomtplats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör