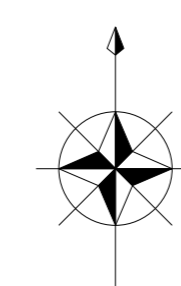
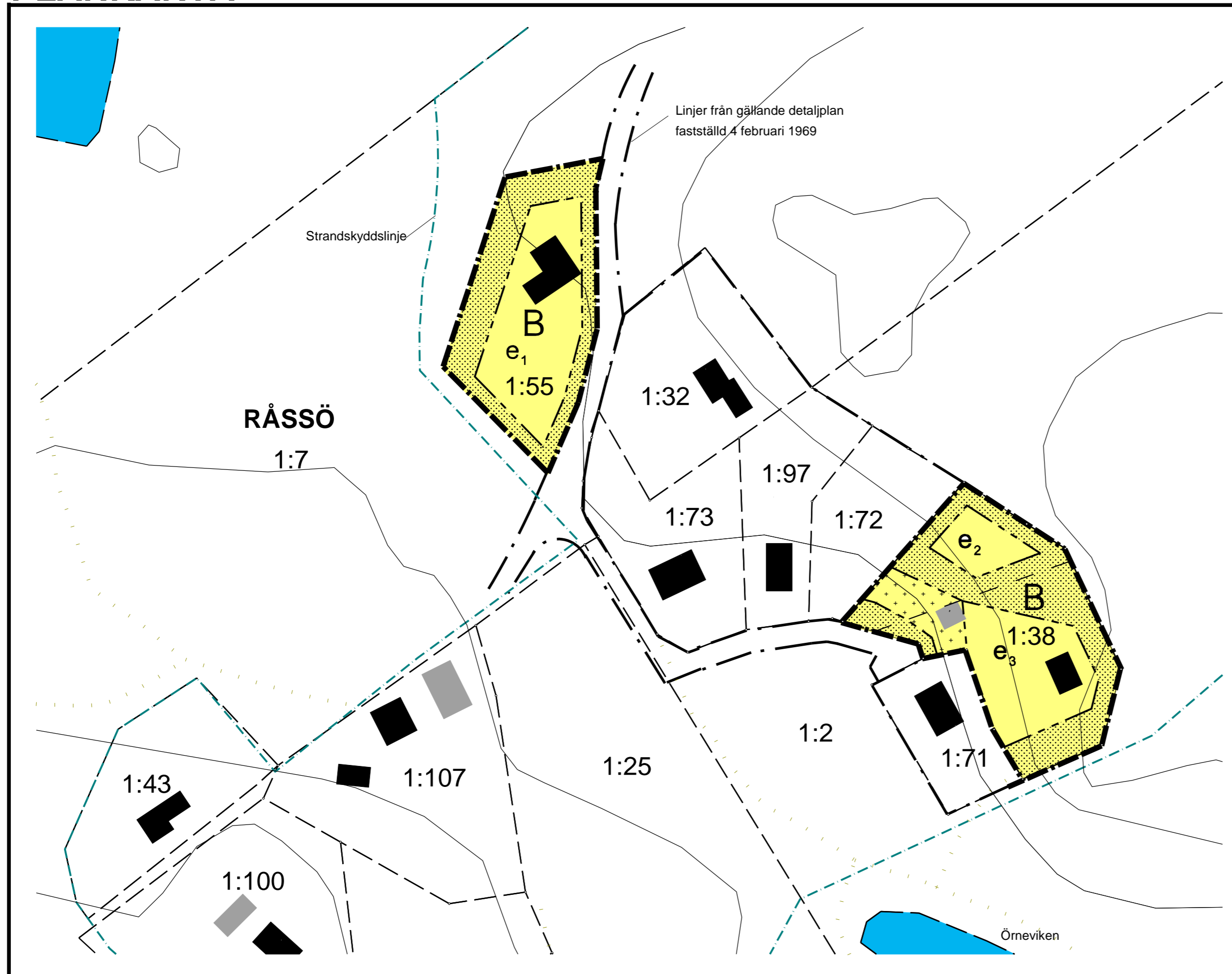


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Högsta byggnadsarea för fastighet skall vara 270 kvadratmeter
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för fastighet skall vara 180 kvadratmeter
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea för fastighet skall vara 200 kvadratmeter

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage

## UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för bostadshus skall vara 4 meter  
 Högsta byggnadshöjd för uthus / garage skall vara 3,0 meter  
 Endast friliggande hus

## BYGGNADSTEKNIK

Byggnader skall grundläggas på ett radonsäkert sätt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationslinje, föreslagen avstyckningsgräns

*Antagen av MBN  
 11 okt 2007, § 288  
 Laga kraft  
 7 november 2007*

## GRUNDKARTAN

Grundkartan är utdrag ur lantmäteriets fastighetskarta. Fastighetsgränser uppdaterade jan, 2007.

Koordinatsystem i plan RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd RH 00

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN LÄGESKARTA

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Strandskyddsgräns
- Höjdkurva 5m, osäker

## SKALA



## Detaljplan för fastigheterna

# RÅSSÖ 1:38 och 1:55

ORUST KOMMUN, Västra Götalands län

Upprättad 4 juli 2007 av  
 KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN  
 Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark  
 stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
 planingenjör