

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.30, 13.15-16.15
Beslutande	Bo Andersson, ej § 44 Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström Hans Stevander, ordf. § 44 Maivor Johansson Joakim Hansson, kl. 11.30-14.30 §§ 31-42 tjug ersättare
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Einar Jansson
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 10 februari 2009 kl. 15.00
Sekreterare	..... Paragrafer 11-56 Karin Sörensson
Ordförande	..... Bo Andersson
Justera	..... Einar Jansson

---

### BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-02-05	
Datum för anslags uppsättande	2009-02-05, §§ 44, 46 2009-02-11	Datum för anslags nedtagande 2009-02-27, §§ 44, 46 2009-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.15-12.15 §§ 11-37

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Christer Hellekant, räddningschef kl. 08.30-08.40 § 12

Ulrika Marklund, miljö- o. hälsoskyddsinsp. kl. 09.10-09.45 § 14

Leif Erikson, byggnadsinspektör kl. 13.15-14.30 §§ 38-43

Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör kl. 13.40-15.00 §§ 38-55

Ulrika Swedenborg kl. 15.00-16.15 § 56 information om Lex

---

§ 11

### **Fastställande av dagordning**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

#### Tillägg

Punkt 13a Yttrande angående överklagande av länsstyrelsens i Västra Götalands läns beslut 2008-03-28, dnr 505-106168-2007, rörande vitesföreläggande avseende förbättring av dricksvattenkvaliteten vid fastigheten Hästekälla 1:14

Punkt 23a Prövning av förhandsbesked för uppställningsplats på fastigheten Nöteviken 1:5

Punkt 23b Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av industribyggnad (båthall) på fastigheten Nöteviken 1:5

#### Utgår

Punkt 30 Bygglov/rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten Hällevik 1:24

Punkt 32 Byggnadsavgift för olovlig byggnation; Långeby 1:8

---

Exp:  
Kommunchefen  
Räddn.tj.  
Mbe

§ 12

Dnr 2009:93 015

### **Tillsynsplan för 2009 och 2010**

Enligt Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778 5 kap 1 § skall kommunen genom ansvarig nämnd utöva tillsyn över hur den enskilde, ägare och nyttjanderättshavare tar ansvar för sitt skadeförebyggande arbete med att förebygga brand och begränsa skadeverkningar till följd av brand och andra olyckor än brand.

Enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor SFS 1988:868 16 § skall kommunen genom ansvarig nämnd utöva tillsyn av efterlevnaden av lagen i fråga om brandfarliga varor.

Miljö- och byggnadsnämnden antog i OKFS 6.2.5 § 72/05 en tillsynsplan att gälla för 2007 och 2008. Denna plan har varit styrande för räddningstjänstens arbete avseende genomförande och dokumentation av tillsyn.

Syftet med den nya och mindre detaljreglerade lagstiftningen är att kommunen själv skall styra över hur man vill prioritera sina resurser och fokusera tillsynen till de objekt där man anser att största behovet föreligger. Kommunen skall alltså själv bestämma var och hur ofta tillsyn skall genomföras utifrån de erfarenheter och den ambitionsnivå som kommunen har.

Syftet är också att de som har ett skäligt brandskydd och en väl fungerande egenkontroll, på sikt inte rutinmässigt skall bli föremål för tillsynsbesök lika ofta som de tidigare var genom räddningstjänstlagen. Tillsynsresurserna skall då istället koncentreras på objekt med en sämre brandskyddsorganisation eller där riskerna medför brand eller andra olyckor är särskilt stora.

Tillsynen enligt LSO skall till stora delar styras av de ”skriftliga redogörelser för brandskyddet” som inlämnas till kommunen.

Under 2007 och 2008 skulle en första reviderad redogörelse för brandskyddet inlämnas till kommunen och. Detta har i vissa fall inte skett, vilket i viss mån kommer att vara styrande för tillsynen framför allt under 2009.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta den av räddningstjänsten presenterade tillsynsplanen enligt bilaga ”Tillsynsplan för 2009 och 2010, samt

att tidigare antagen tillsynsplan för 2007 och 2008 samtidigt upphör att gälla.

---

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

§ 13

Dnr 2009:160 042

**Bokslut och verksamhetsberättelse år 2008 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

Bokslut och verksamhetsberättelse år 2008 för Miljö- och byggnadsnämnden föreligger.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande förslag till bokslut och verksamhetsberättelse.

---

Exp:  
Mbe  
Entreprenörer  
Okfs

§ 14

2008:750 413

### **Revidering av Orust kommuns policy för miljöanpassat båtupptag**

Båthamnar är oftast förlagda i lugna havsvikar. Dessa vikar fungerar även som föryngringsplatser för många marina växter och djur. När fritidsbåtar tas upp på hösten sker avspolning vanligtvis direkt vid upptagsplatsen. På de flesta upptagningsplatser går det använda tvättvattnet utan rening tillbaka till havet. Bekämpningsmedelsrester från bottenfärger följer med spolvattnet och riskerar att påverka miljön. Om inga åtgärder vidtas riskerar hamnar att få problem med föroreningar av både mark och sediment.

Miljösamverkan i Västra Götaland har i projektet ”Miljöanpassat båtupptag” testat olika reningstekniker för spolvatten från båtbottentvätt. Resultaten visar att behov av rening finns och att spolplatta med slamavskiljare har en betydande reningseffekt. I projektet undersöktes även slammet (påväxt och färg). Samtliga slamprov visade på mycket höga halter av koppar, zink och irgarol. Slutsatsen är att slammet ska tas omhand som farligt avfall p.g.a. sitt höga innehåll av föroreningar.

Orust kommun antog i april 2008 en policy för miljöanpassat båtupptag. Den är uppdelad i två steg där kravet på rening ökar när antalet båtupptag ökar. STEG 1, bör införas i de flesta småbåtshamnar över 15 upptag per år. För de båthamnar med mer än 30 upptag per år bör slamavskiljaren kompletteras med kemisk fällning, STEG 2. (se bilagd policy)

Ett möte med några av kommunens varvs- och hamnägare föranledde denna skrivelse.

Datum: 2009-01-08.

Plats: Kontoret, Malö Yacht AB, Svineviken.

Närvarande: Johannes Martinsson – Båtvårdsvarvet, Mikael Söderström – Hamnägare i Kungsviken, Lars Olsson – Malö Yacht AB, Ingvar Martinsson – Bröderna Martinsson, Ulrika Marklund och Andreas Höglind (miljö- och byggnadsenheten).

### **Diskussionspunkter**

1. I sak är varvsägarna med på att rening av spolvatten från båtbottentvätt är en åtgärd som gagnar miljön. Varvsägarna vill ha mer information om vilken teknik som finns och vart utvecklingen är på väg. Att tekniken fortfarande är ny upplevs som en källa till osäkerhet.

2. Några av varvsägarna har ifrågasatt policyn då varv i kommuner som inte har en policy kan få en konkurrensfördel, jämfört med varv som är belägna i kommuner som har en policy för miljöanpassat båtupptag. De önskar i stället att frågan behandlas på ett nationellt plan. Ulrika Marklund undersöker saken med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen.

Göteborgs kommun ställer redan under 2009 krav på att spolplattor med rening skall installeras i ca 30 hamnar. Tjörn har utarbetat en policy för miljöanpassat båtupptag och några anläggningar har installerats.

Miljösamverkan i Västra Götalands län har genom Per-Olof Samuelsson i Stenungsunds kommun varit med att ta ett underlag till en policy för miljöanpassat båtupptag. I Stenungsund har minst 1 anläggning installerats. Miljösamverkan arbetar aktivt för att skapa samsyn i bedömningen av miljöbalken över kommungränserna.

3. Det råder samstämmighet om att många båtupptag i kommunen sker via upptag med trailer på allmän plats. Båtarna tas därefter hem till respektive ägare och tvättas av. Varvsägarna framförde åsikten att om de tar extra betalt för upptagen som ett sätt att finansiera installation av rening, kommer än fler båtägare välja att ta upp sina båtar med trailer.

Miljö- och byggnadsenheten förde fram synpunkten att miljösamverkan beräknat att anläggande och drift av spolplatta med rening kommer att innebära en kostnad per båtupptag på 100-300 kr. Varvsägarna ansåg att även denna kostnad kommer att medföra fler enskilda upptag.

4. Varvsägarna menade att upptag av båtar inte är en särskilt lönsam verksamhet. Policyn kan leda till att vissa varvsägare begränsar upptagen så att de slipper anlägga STEG2. Detta skulle medföra att än fler båtar tas upp på trailer.

Miljö- och byggnadsenheten påpekade att vissa hamnar redan installerat reningsutrustning utan myndighetskrav.

Miljö- och byggnadsnämnden anser med hänsyn till de klagomål som framförts att åtgärderna som framförts i policyn bör frångås i viss utsträckning genom en revidering av policyn.

Det gäller framförallt kravet på att en tidsplan för anläggande av spolplatta skall redovisas senast den 1 mars 2009. Genom att vänta in teknikutvecklingen, Naturvårdsverkets synpunkter och de andra kommunernas arbete med egna policys, kommer förhoppningsvis lösningar på varvsägarnas farhågor uppdagas.

Möjligtvis kommer även andra krav i policyn att behöva revideras vid ett senare tillfälle, beroende på vilka nya kunskaper som framkommer under året.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att revidera policyn för miljöanpassat båtupptag enligt följande:

En tidsplan för anläggande av spolplattor skall upprättas senast den 1 januari 2010 för alla anläggningar med över 15 båtupptag per år. För nya anläggningar gäller policyn omedelbart.

---



Exp:  
Kommunstyrelsen  
Kanslienheten

§ 15

Dnr 2009:95 400

### **Yttrande över Orust kommuns medverkan i Hållbar utveckling Väst (HUV)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade under 2007 att ingå i en samverkan med 22 kommuner i Västra Götaland inom projektet Hållbar utveckling Väst (HUT Väst). Syftet med att ingå i detta nätverk var att uppnå ett samarbete med arbetsuppgifter inom hållbar utveckling på lokal nivå i Västra Götaland. Samarbetet bedömdes kunna stärka kommunens möjligheter att utveckla kommunala miljömål. Nämnden har tillfälligt inom detta projekts ram erlagt en årsavgift motsvarande 10.000 kr. Projektet HUT Väst har upphört under mars 2008.

Hållbar utveckling Väst har bildats som en sammanslagning av det tidigare HUT Väst och Energiråd Väst- energikontoret i Västra Götaland.

Kommunstyrelsen har i tidigare sammanhang informerats om miljö- och byggnadsnämndens fortlöpande arbete med lokala miljömål gemensamt med Stenungsund-Tjörn-Orust inom projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten". Projektet är avslutat under 2008. Orust Kommun (KS-ordf.) har 2008-03-04 undertecknat en villkorsförklaring kring gemensamma kommunala miljömål inom STO-kommunerna. De gemensamma nämnarna är havet, dricksvattenfrågorna och befolkningens stora säsongsvariationer. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att verksamheten med gemensamma kommunala miljömål från 2009 kan ansluta till det kommungemensamma projektet 8-fjordar.

Det nybildade Hållbar utveckling Väst har därmed utvecklats betydligt för att allmänt verka inom hållbar utveckling med miljöstrategier, kommungemensamma projekt, energi- och klimatfrågor, fysisk planering, miljöledningssystem, transportsystem mm. Projektutveckling av arbetet sker utifrån hållbar utvecklings tre dimensioner; miljö, socialt och ekonomiskt, med tyngdpunkt på miljöfrågor.

Det kommunala engagemanget i frågor om hållbar utveckling berör långt mer än miljö- och byggnadsnämndens arbete med lokala miljömål. Nämnden har inom dess ansvarsram inte tilldelats några särskilda resurser för arbetet med hållbar utveckling som miljöstrategi- eller energiplanering.

Nämnden har som fristående myndighetsnämnd ett uppenbart intresse att verka för att kommunen fokuserar på långsiktiga miljösatningar som gynnar en hållbar utveckling och då i synnerhet om det går att samarbeta i sådana projekt genom ett kommungemensamt förebyggande arbete.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att främja en hållbar utveckling som omfattar den kommunala organisationen som helhet. Ansvaret och därmed anslutningen till Hållbar utveckling Väst bör därmed ske via kommunstyrelsens centrala administrativa resurser (kanslienheten).

Om möjligt kan alternativet vara att nämnden på eget initiativ för att främja ett erfarenhetsutbyte med lokala miljömål ansluter till Hållbar utveckling Väst från 2009, dock utan att då ha tillgång till egna resurser att genomföra arbetet med en hållbar utveckling för kommunens verksamheter som helhet. Anslutningen till nätverket via miljö- och byggnadsnämnden skulle samtidigt kunna innebära en utveckling av nämndens nuvarande uppgifter.

Ett sådant förhållningssätt är tveksamt eftersom ansvaret för att genomföra ett arbete med hållbarhetsfrågor är av övergripande art för att främja t ex. klimat- och energisatsningar och andra kommungemensamma aktiviteter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 januari 2009, § 11 att ärendet överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrade:

Nämnden tillstyrker att Orust kommun deltar inom Hållbar utveckling Väst från 2009. Anslutningen till Hållbar utveckling Väst bör ske via kommunstyrelsens centrala administrativa resurser (kanslienheten).

Nämnden anser att kommunstyrelsen bör tillskjuta resurser för att genomföra specifika projekt inom ramen för detta samarbete.

---

Exp:  
Kanslienheten

§ 16

Dnr 2009:62 400

**Yttrande över Västra Götalandsregionens remiss avseende behov om avgränsning av miljöbedömning för den regionala infrastrukturplanen 2010-2021 för Västra Götaland**

Västra Götalandsregionen är planupprättare för den regionala infrastrukturplanen 2010-2021 för Västra Götaland. Lagstiftningen anger formella grunder och krav för miljöbedömning vid utformande och fastställelse av planer och program med betydande miljöpåverkan.

Västra Götalandsregionen har remitterat ett underlag med förslag till avgränsning av miljöbedömningarna enligt miljöbalkens 6 kap 12 § vid upprättande av infrastrukturplanen. Miljö- och byggnadsnämnden har erhållit förslaget för yttrande som skall vara kanslienheten tillhanda senast 2009-02-09.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

Nämnden anser att en utveckling av transportsystemen påverkar det lokala växtlivet genom att ta mark i anspråk som avgränsar biotoper. Bevarande av det lokala växtlivet som kan kopplas till biologisk mångfald och landskapsskyddet utgör ett integrerat ställningstagande som lämpligen hanteras i ett sammanhang. Transportsektorns bidrag till försurande ämnen som påverka mark och vatten bör ingå i miljöbedömningen.

Infrastrukturella satsningar har avgjort betydelse för att långsiktigt uppnå en hållbar utveckling och detta gäller då i synnerhet för att uppnå klimatmålet. Tidshorisonten för planperioden bör helst sättas något längre än det nu angivna och detsamma gäller tendensperiodens slutår som minst bör sättas till seklets mitt.

Nämnden tillstyrker i övrigt Västra Götalandsregionens förslag till avgränsning av miljöbedömningarna enligt miljöbalkens 6 kap 12 § vid upprättande av infrastrukturplanen.

---

Exp:  
F C  
Mbe

Fredrik Carlsson  
Glimsås 114  
474 93 ELLÖS

§ 17

Dnr 2008:1841 214

### **Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Glimsås 1:31**

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom område av intresse för samhällsutbyggnad samt inom område av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap 6 §.

Syftet är att skapa ett mindre antal tomter för byggnation av villor i Ellös samhälle.

Nämnden bedömer att markområdet har relativt höga natur- och landskapsmässiga värden för den befintliga bebyggelsen i området. Exploateringen är planerad i ett högt beläget och relativt svårtillgängligt bergområde. Ingreppen i miljön bedöms bli omfattande och tillfartsväg är svår att ordna på ett godtagbart sätt.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte vara beredd att medverka till detaljplan.

---

Exp:  
A a AB  
Mbe

ABAKO arkitektkontor AB  
Bengt Wallin  
Box 4182  
400 40 GÖTEBORG

§ 18

Dnr 2008:552 214

**Begäran om ändring av detaljplan på fastigheten Glimsås 1:199; förnyad omprövning**

Det aktuella området är idag bebyggt med en restaurangbyggnad. Tillfälligt bygglov är lämnat för den aktuella byggnaden på grund av att byggnaden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

På fastigheten finns även det intilliggande tidigare hotellet som numera är omgjort till flerbostadshus med lägenheter.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 17 januari 2008, § 2 beslutat att för närvarande inte medverka till planändring för att möjliggöra uppförande av 3 st. fritidsbostäder inom fastigheten Glimsås 1:199.

Bohusbryggan AB, ägare till fastigheten Glimsås 1:199, ansökte därefter ändring av detaljplanen till att medge byggrätt för uppförande av byggnad för 1 st fritidsbostad samt mindre bostadskomplement – gemensamhetslokal, förråd eller liknande – med samlad byggnadsomfattning ungefär lika befintlig före detta restauranglokal, uppförd med bygglov för tillfällig åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 12 juni 2008, § 159, efter omprövning, vidhålla tidigare bedömning och beslut av den 17 januari 2008, § 2 att inte medverka till detaljplaneändring.

Mot bakgrund av dessa beslut vill Bohusbryggan AB härmed begära ändring av den befintliga planen till att medge byggrätt för uppförande av byggnad endast för mindre bostadskomplement – gemensamhetslokal, förråd eller liknande – med samlad byggnadsomfattning ungefär lika befintlig före detta restauranglokal (uppförd med bygglov för tillfällig åtgärd).

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till planändring för bostadskomplement/gemensamhetslokal.

---

Exp:  
F H b- o. b  
Mbe

Föreningen Hals bad- o. båtbygga  
Ordf. Anders Laudon  
Axel Roos gata 4  
462 37 VÄNERSBORG

§ 19

Dnr 2008:234 214

**Ansökan om planändring på fastigheten Hals 1:2**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 30 juni 1965.

Tillfälligt bygglov har beviljats till och med den 12 april 2010 för sjöbod/bastu placerad på allmän platsmark.

Ansökan om planändring inkom den 10 november 2008.

Syftet med planändringen är att sjöbod/bastu flyttas till nytt läge inom fastigheten med byggrätt.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan för området som helhet.

---

Exp:  
B A  
Mbe

Barbro Arvidsson  
Nilssonsberg 5  
411 43 GÖTEBORG

§ 20

Dnr 2008:930 214

### **Ansökan om planändring för fastigheten Härmanö 2:139**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 11 februari 1981.

Syftet med planändringen är att kunna göra en till- och påbyggnad av fastigheten på mark som är undantagen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och den aktuella byggnaden bedöms vara ett tidstypiskt bohuslänskt hus som riksintresset syftar till att skydda mot sådana åtgärder som kan förvanska dess karaktär på ett påtagigt negativt sätt. Föreslagna förändringar bedöms inte vara tillräckligt anpassade till den bohuslänska byggnadstraditionen och den aktuella byggnadens befintliga karaktär. Dessutom placeras hela tillbyggnaden utanför bygg rätt på mark som ej får bebyggas. Förslaget innebär så pass stora förändringar av husets traditionella karaktär, vad gäller symmetri och proportioner, att ansökan inte kan bedömas utgöra en s.k. mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Planändring krävs alltså för åtgärden.

Nämnden bedömer dock att sökt planändring är olämplig då den skulle få negativa konsekvenser för byggnadens bohuslänska karaktär och därmed även för riksintresset för kulturmiljövård i dess helhet.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte vara beredd att medverka till planändring.

---

Exp:  
Ks  
Förvaltnings AB Västerstaden  
Handelsman Flink AB  
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 21

Dnr 2008:1874 214

**Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheterna Kila 1:72, 1:77 m.fl.**

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheterna ligger inom område av riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken 3 kap 6 § och inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 § samt delvis inom riksintresse för yrkesfisket och strandskydd.

Syftet med ansökan är att utöka konferensanläggningen enligt idéskiss ankomststämplad den 9 december 2008.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas genom detaljplan samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Anläggningens omfattning och detaljplanens innehåll skall studeras i samband med planarbetet. Primärt skall den befintliga anläggningens behov lösas.

---



Exp:  
Mbe

§ 22

Dnr 2008:1089 214

**Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN (vid Öviken) Karingön 1:242 m fl Orust kommun**

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1999 05 27 samt ändring antagen av MBN 2003 12 11.

Ändringsplanen har varit föremål för samråd 1 som föranledde ytterligare ett samråd (samråd2). Se samrådsredogörelse – samråd 2.

Ändringen syftar till att möjliggöra byggnation av för kurs- och utbildningsändamål inom sjösäkerhet. Ändringen avser takhöjd.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att antaga detaljplaneförslag daterat 25 november 2008.

---

Exp:  
Mbe

§ 23

Dnr 2006:174 214

**Förslag till detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29, Orust kommun**

För området saknas detaljplan. Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd i oktober-november 2006. Detaljplanen har därefter reviderats med anledning av naturvärden och fornlämningar varför planen ställs ut på nytt.

Planen syftar till att utvidga Slätthults industriområde i Ellös med ca 13 tomter för industri- och kontor.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad i januari 2009, för utställning enligt PBL 5:23, normalt planförfarande.

---

Exp:  
Mbe

§ 24

Dnr 2003:589 214

### **Förslag till detaljplan för del av Varekil 1:172, Orust kommun**

Detaljplaneförslag för del av fastigheten Varekil 1:172 har varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap 23 § under tiden 3 december – 30 december 2008. 10 st yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Planen syftar till att utöka industriområdet inom fastigheten Varekil 1:172 med 7 nya tomter för småindustri och hantverk.

Inkomna yttranden föranleder endast marginella förändringar av planförslaget.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 23 oktober 2008 upprättade och i januari 2009 justerade detaljplaneförslaget för antagande av Kommunfullmäktige.

---

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 12 förhandsbesked, 15 bygglov samt 4 övriga ärenden.