



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-06-16

Plats och tid Ellös högstadieskola, matsalen kl. 08:15-13:30, 14:30-16:30

Beslutande Kerstin Gadde  
Lars Edström, ej § 169-170  
Els-Marie Ragnar  
Bo Andersson  
Birthe Hellman  
Solweig Lewin, tjug ersättare § 169-170

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån, tisdag 2011-06-21, Kl. 13:00

Sekreterare ..... Paragraf 132-170  
Mariethe Bergman

Ordförande .....  
Els-Marie Ragnar

Justerare .....  
Kerstin Gadde

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-06-16

Datum för anslags uppsättande §§ 137, 146, 151, 166 2011-06-17, 2011-06-22 Datum för anslags nedtagande §§ 137, 146, 151, 166 2011-07-08, 2011-07-13

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....  
Mariethe Bergman



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-06-16

Övriga deltagare:

Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, Miljö och byggnadschef  
Daniel Holdenmark, Planchef §§ 165-169  
Anne-Maria Bardh, Miljö- och hälsoskyddsinspektör § 137  
David Tengberg, ny Livsmedelsinspektör presentation  
Cecilia Segerstedt, Bygglovarkitekt §§ 133, 146-149, 159-164  
Kerstin Eliasson, Bygglovarkitekt §§ 140-145, 150-155  
Solweig Lewin, ej tjug ersättare §§ 132-168

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-06-16

MBN/2011:28

§ 132

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:Utgår:

Punkt 14	Käringön 1:101	2011:810
Punkt 21	Varekilsnäs 2:8	2011:6
Punkt 23	Svanesund 3:20	2011:178

Tillägg:

Punkt 6 b	Basteskår 1:8	2011:765
Punkt 6 c	Hant./kompost. av latrin	2011:891
Punkt 15 b	Burås 4:41	2011:231
Punkt 15 c	Varekil 1:188	2011:643
Punkt 31 b	Mollösund 5:417	2010:625

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-06-16

MBN/2011:855

§ 133

**Policy angående bygg- och anmälningspliktiga åtgärder**

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om pågående arbete med att ta fram en policy för mindre bygg- och anmälningspliktiga åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-06-16

Exp:  
Mbf

MBN/2011:838

§ 134

**Kartunderlag för situationsplan vid bygglovsansökan**

Situationsplanen skall redovisa byggnadens läge på tomten, byggnadens mått, avstånd till tomtgräns och angöring till tomten.

Genom ett tillförlitligt kartunderlag för situationsplanen kan bygglov avgöras på ett rättssäkert sätt, både för sökande och för grannar samt säkerställa att detaljplanebestämmelserna följs.

Vid samråd med Jonas Lidelius, jurist på Länsstyrelsen, framhåller han vikten av korrekt kartmaterial som underlag för rättssäker bygglovsprövning.

En nybyggnadskarta redovisar fastighetsgränser, befintliga byggnader och planbestämmelser. Se bilaga.  
Nybyggnadskartan ligger även till grund för utstakning och kontrollmätning.

Kommunernas bygglovsavdelningar kräver vanligtvis situationsplan på nybyggnadskarta inom detaljplan. Orust kommun kräver nybyggnadskarta endast för kommunala tomter.

Nybyggnadskartor upprättas i flera kommuner av kommunens kart- och mätavdelning.

För att avgöra bygglov på ett planenligt och rättssäkert sätt, både för sökande och för grannar, krävs som underlag för situationsplan aktuell nybyggnadskarta inom detaljplanelagt område, i vissa fall även inom samlad bebyggelse, och Lantmäteriets avstyckningskarta utanför detaljplanelagt område.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att situationsplan skall redovisas på aktuell nybyggnadskarta inom detaljplanelagt område, och på lantmäteriets avstyckningskarta utanför detaljplanelagt område från och med 1 september 2011. I vissa fall kan nybyggnadskarta krävs även inom samlad bebyggelse och

att uppdra åt förvaltningen att till 1 november 2011 utreda vem som skall upprätta nybyggnadskartor samt

att nybyggnadskartor framställs av konsult fram tills dess utredningen är klar.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-06-16

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 5 miljöärenden,  
6 förhandsbesked, 22 bygglov och 3 övriga ärenden.