



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, kl. 08:15-13:00, 14:00-15:20

Beslutande Kerstin Gadde, ej §§ 333-336
Lars Edström
Els-Marie Ragnar
Bo Andersson
Birthe Hellman
Solweig Lewin, tjug ers §§ 333-336

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Bo Andersson

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2011-12-13, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 309-336
Mariethe Bergman

Ordförande
Els-Marie Ragnar

Justerare
Bo Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-12-08

Datum för anslags uppsättande §§ 322, 323, 332 2011-12-09 2011-12-14 Datum för anslags nedtagande §§ 322, 323, 332 2011-12-30 2012-01-04

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 312, 329
Ulrika Marklund, biträdande miljö- och byggchef § 314
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 315-321
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 322-328
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 330-332
Leif Erikson, byggnadsinspektör § 333
Mikael Relfsson, ej tjug ers 08:15-11:10 §§ 309-314
Solweig Lewin, ej tjug ers 08:15-14:50 §§ 309-332
Martin Göransson, ej tjug ers
Marie Hedberg, ej tjug ers



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

MBN/2011:28

§ 309

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 13 b	Kila 1:77	2011:1732
Punkt 13 c	Kila 1:77	2011:1733
Punkt 28	Anmälan om kurser	2011:25

Utgår:

Punkt 22	Mollösund 5:398, bod 62	2011:1324
Punkt 24	Nöteviken 1:42	2007:333



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Exp:
Els-Marie Ragnar
Bo Andersson
Kerstin Gadde
Förvaltningschef

MBN/2011:1807

§ 310

Tillsynsplan med uppdaterad tillsynsutredning, verksamhetsplan (2012) och uppföljning av verksamhetsutfall (2011) för Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Miljöbalken, Livsmedelslagen)

Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)

I förordning om tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:900) ställs bl.a. kravet att de operativa tillsynsmyndigheterna, som Miljö- och byggnadsnämnden att varje år utföra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden.

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, d.v.s. inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar, och smittskyddslagen. I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Tillsynsplan, tillsynsutredning och verksamhetsplan för 2012 samt uppföljning av verksamhetsutfall för 2011 framgår av bilagor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer tillsynsplan med underlag samt verksamhetsplan enligt upprättat förslag för år 2012, samt verksamhetsplanöversikt för perioden 2012 till 2014.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning. Andelen tjänster motsvarar enligt tillsynsunderlaget 52 % av det optimala tillsynsbehovet (Jämför 2011 58 %).

Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor (indexjustering) för bedömning av kostnadstäckning inom varje tillsynsområde.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Exp:
Planchef
Kommunchef
Kanslichef
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsenheten

MBN/2011:1809

§ 311

Antagande av preliminära sammanträdestider m.m. för miljö- och byggnadsnämnden 2012

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2012.

Ärendeberedning

5 januari, 9 februari, 8 mars, 31 mars, 12 april, 10 maj, 31 maj, uppehåll i juni och juli, 9 augusti, 6 september, 27 september, 25 oktober och 22 november.

Sammanträden

19 januari, 23 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj, 14 juni, uppehåll i juli, 23 augusti, 20 september, 11 oktober, 8 november och 6 december.

OLAH-besiktning

24 januari, 28 februari, 27 mars, 2 maj, 29 maj, 19 juni, uppehåll i juli, 28 augusti, 25 september, 16 oktober, 13 november och 11 december.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider m.m. för 2012.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Exp:
Mbe
Verksamheten för Samhällsutveckling

MBN/2011:1720

§ 312

Prövning av definition av begreppet "liten tillbyggnad" och "liten komplementbyggnad" i 9 kap 6 § Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden tog 1991-11-27 beslut § 459 om hur tillämpningen av Plan- och bygglagens 8 kap 4 § andra stycket skulle tillämpas.

Nämnden beslutade även om den geografiska utsträckningen av begreppet samlad bebyggelse, definitionen av mindre tillbyggnad och begränsningen för komplementbyggnad.

9 kap PBL (2010:900)

6 § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 3 har bestämt att åtgärden kräver bygglov eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

7 § I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller
2. inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser på det sätt som kommunen har bestämt i områdesbestämmelserna
 - a) vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad,
 - b) göra en liten tillbyggnad,
 - c) göra en tillbyggnad till eller annan ändring av en industribyggnad, eller
 - d) vidta en åtgärd som avser ett enkelt fritidshus, en kolonistuga eller annan liknande byggnad.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

För att inom en sammanhållen bebyggelse vidta en åtgärd som avses i första stycket 2 a eller b krävs medgivande från berörda grannar för att åtgärden ska få vidtas utan bygglov, om ett sådant medgivande behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Första och andra styckena gäller inte om en bygglovsprövning är nödvändig för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

8 § Utöver det som följer av 2–7 §§ krävs det bygglov i den utsträckning som framgår av

1. föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. det som kommunen för ett område som utgör en värdefull miljö

a) i en detaljplan har bestämt för att vidta en åtgärd som avses i 4 § första stycket 3 eller 5 § första stycket,

b) i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt för att underhålla ett byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §,

c) i områdesbestämmelser har bestämt för att i området byta en byggnads färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller vidta någon annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende,

3. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt för att utanför en sammanhållen bebyggelse vidta åtgärder som avses i 6 § första stycket 1 och 2,

4. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt i fråga om ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring,

5. det som kommunen i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt för att anordna eller väsentligt ändra anläggningar för sådana grundvattentäkter som avses i 11 kap. 11 § 1 *miljöbalken*.

4 kap PBL (2010:900)

15 § I en detaljplan får kommunen bestämma omfattningen av kraven på

1. bygglov enligt det som anges i 9 kap. 7 och 8 §§,
2. rivningslov enligt 9 kap. 10 § första stycket 1 och andra stycket, och
3. marklov enligt 9 kap. 11 och 12 §§.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2011-11-17.

Bo Andersson yrkar bifall till liggande förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att för ärenden som rör fastigheter med en- och tvåbostadshus så gäller följande enligt 9 kap 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Utanför detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse får man utan bygglov uppföra följande:

Liten tillbyggnad av bostadshus och komplementbyggnad.

För begreppet ”liten tillbyggnad”, enligt lagtexten, avses en tillbyggnad som ökar bruttoarean med max 50% av huvudbyggnadens bruttoarea. Tillbyggnad som ökar bruttoarean med mer än sammantaget 50 kvm för bostadshus och komplementbyggnad tillsammans är dock aldrig att betrakta som liten tillbyggnad.

Ny fristående komplementbyggnad i omedelbar närhet av bostadshuset.

För begreppet ”komplementbyggnad”, enligt lagtexten, avses följande:
Utan bygglov får det uppföras max 2 komplementbyggnader med en sammanlagd bruttoarea om max 50 % av huvudbyggnadens bruttoarea.
Komplementbyggnadernas sammanlagda bruttoarea får dock vara högst 50 kvm.

Upplysning

Vid områdesskydd t.ex. strandskydd krävs dispens enligt miljöbalken.

Att bygglov inte krävs för ovan angivna byggnader, medför inte något undantag vad gäller aktuella avloppskrav för befintlig och tillkommande byggnad.

Medgivande från granne krävs vid mindre än 4,5m avstånd till angränsande fastighetsgräns.

Skäl för beslut:

När den nya Plan- och bygglagen trädde i kraft upphörde nämndens beslut från 1991-11-27 att gälla. Nu tas ett nytt beslut med hänvisning till den nya Plan- och bygglagen (2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-12-08

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden, 5 förhandsbesked, 8 bygglov, 5 strandskyddsdispenser och 4 övriga ärenden.