



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, 2013-02-21 kl. 08:15-12:10, 13:00-16:40

Beslutande Bo Andersson  
Birthe Hellman  
Lars Edström  
Kerstin Gadde  
Michael Relfsson  
Hans Stevander  
Hans Pettersson, tjugers

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Stevander

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2013-02-26, kl. 15.00

Sekreterare ..... Paragraf 40-80  
Mariethe Bergman

Ordförande .....  
Bo Andersson

Justerare .....  
Hans Stevander

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-02-21

Datum för anslags uppsättande 2013-02-27 Datum för anslags nedtagande 2013-03-20

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....  
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, Miljö- och byggchef  
Michael Severin, kommunjurist § 41  
Cecilia Segerstedt, kommunarkitekt §§ 44-55  
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 56-59  
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 60-61  
Thomas Dahl, byggnadsinspektör §§ 62-63  
Leif Eriksson, byggnadsinspektör §§ 64-65  
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 66-72  
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73  
Christina Kobel, miljöskyddsinspektör §§ 74-76  
Ulrika Marklund, miljöstrateg §§ 77-78  
Ulla Buhr, ej tjug ersättare  
Marie Hedberg ej tjug ersättare §§ 42-80 10.30-16.40

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

MBN/2013:4

§ 40

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 11 b	Lavön 2:81	2013:284
Punkt 23 b	Långelanda-Torp 1:16	2010:943
Punkt 36 b	Lavösund	2013:327

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

MBN/2012:2162

§ 41

**Utbildningsinsats för myndighetsnämndens ledamöter i kommunallag och förvaltningslagstiftning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-12-06, § 308 att under januari eller februari 2013 genomföra en utbildning i kommunal- och förvaltningsrätt för nämndens ledamöter.

Kommunjuristen genomför utbildningen i samband med ordinarie nämndsammanträdet 21 februari.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten  
Revisorerna

MBN/2013:224

§ 42

**Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2012**

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2012. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna. Överskottet inom förvaltningen (+374 tkr) bedöms i första hand härröra från ett positivt intäktsutfall som främst beror på en enstaka händelse (byggsanktionsavgift). Totalresultatet beror också allmänt av intäktsförstärkningen som är därmed betydligt bättre i jämförelse med det förväntade underskottet som angavs vid prognoserna 3 respektive 4.

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet trots hög arbetsbelastning och omfattande personalomställning. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande. Personalsituationen för byggverksamheten är dock alltjämt otillfredsställande och detta är till största delen ett resursproblem. Tillsynen inom byggverksamheten var på grund av personalsituationen och resursbehovet fortsatt inte prioriterad. Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att förbättra handläggningstiderna.

Verksamhetens allmänna effektivitet och sårbarhet samt resurser har särskilt belysts 2011 och 2012 och ambitionerna har ökat inför kommande år. Kraven på förvaltningen är utöver att uppnå rimliga handläggningstider och god service/tillgänglighet även att allmänt sätt förbättra kvalitetskontroll och förvaltningens interna rutiner.

Nämnden har under 2012 som ansvarig för det systematiska arbetsmiljöarbetet beslutat anta en tidsatt åtgärdsplan. Uppföljning av åtgärdsplanen görs i samband med årsberättelse och delårsrapport.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2012.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Exp:  
Kommunkansliet  
OKFS

MBN/2013:221

§ 43

**Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning  
(miljöbalk och livsmedelslag)**

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Den nuvarande delegationsordningen som antogs maj 2011 anpassades främst till den nya Plan- och Bygglagen (maj 2011) och utgick ifrån ett delegationsförslag från Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

Nämnden har därefter under 2012 kompletterat delegationen, senast samband med personalförändringar, 2012-04-26, § 93, genom ändring av ersättar-/samordningsansvaret för miljö- och byggchefens ansvarsområde.

SKL har i cirkulär 12:53 lämnat ett förslag till underlag för en ändrad delegationsordning enligt miljöbalken och livsmedelslagen. SKL-underlaget skall inte ses som ett s.k. normalförslag. Nämnden bör ändra delegationen i tillämpliga delar i den del som avser miljöbalken och livsmedelslagen samt vissa övriga ärendetyper som rör administration och delegation av arbetsmiljöuppgifter utifrån det systematiska arbetsmiljöarbetet.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-05-12, § 102.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationen enligt förslag daterat 2013-02-06, OKFS 3.2.2.

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2013-03-01.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Exp:  
Bo Andersson  
Els-Marie Ragnar  
Kerstin Gadde  
Förvaltningschef

MBN/2013:220

§ 44

**Verksamhetsplan samt tillsynsplan 2013 för Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Plan- och Bygglagen)****Bakgrund (lagstiftning/tillsyn):**

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, mark- och exploatering).

Samverkan berör bl.a. framtagande av en kommunal sjöbodspolicy och handläggning av bygglov i förhållande till planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Verksamheten skall handlägga en stor mängd tillsynsärenden varav åtskilliga ärenden utgör en eftersläpning från föregående år. Kommunarkitekten har 2012-10-29 sammanfattat en lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten (bilaga).

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger utöver tilldelad anslagsram för 2013 ett behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer verksamhetsplan för byggverksamheten enligt plan- och bygglagen för 2013.

Nämnden prioriterar handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Tillsynsutredningen utgör ett underlag för nämndens prioritering.





Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Prioriteringen av tillsynen utförs enligt den prioriteringsordning som framgår av miljö- och byggnadsförvaltningens PM 2013-01-31.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2013-02-21

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 3 miljöärenden,  
7 strandskyddsdispenser, 4 förhandsbesked, 10 bygglov och 11 övriga ärenden.