

50

391 002 *RE*

Avskrift.

INKOM D. 16 SEP 1959

Länsarkitekten

D. nr. 1313/58 P.M.

III G 2 35 58.

Nr 1185.

Best. ✓
Bpl. ✓
Apärm ✓
Karta ✓

113 § Bpl karta
Ja

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan förmä-
les.

Given Göteborg i landskansliet den 7
september 1959.

I en den 25 juni 1958 till länsstyrelsen inkommen skrift har direk-
tören John Moser, Överåsgatan 20, Göteborg, anhållit om fastställelse av
ett hit ingivet, av lantmätaren O. Björkgren upprättat förslag till bygg-
nadsplan för fritidsändamål å del av fastigheten Lalleröd Övergård 2¹⁷
m.fl. i Tegneby socken och kommun.

Förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har angi-
vits å en av Björkgren år 1958 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp i länet samt vederbörande byggnadsnämnd
avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen
har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning,
därvid någon anmärkning ej inkommit.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande, så ly-
dande byggnadsplanebestämmelser:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å del av fas-
tigheten Lalleröd Övergård 2¹⁷ m fl i Tegneby socken och kommun av Gö-
teborgs och Bohus län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars an-
vändande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom 2 För området äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämp-
ning endast i den mån nedan särskilt anges.

Utan avgift.

14-TEG-788

1959-09-07

Länsarkitekten.

50

Lalleröd Övergård

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående

§ 5

TOMTPLATS' STÖRLEK

Inom med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom med Bf betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Å med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11

HÄGNAD

Inom med Bf betecknat område får tomtplats endast hägnas medelst

mur av natursten eller genom häckplantering."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Lalleröd Övergård 2¹⁷ skall utan ersättning upplåta den inom sagda fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanekartan upptagits som allmän plats och tillika med röd färg angivits å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda om enskild part är klagande inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

DL
På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Ebbe Mark

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

B. Lundholm