

391-005

Tillhör Länsstyrelsens kontor			
den 18 mars 1968			
III	G 2	56	66

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över delar av fastigheterna Lalleröd Nedergård 1<sup>6</sup>, 1<sup>10</sup>, 1<sup>16</sup>, Lalleröd Övergård 2<sup>14</sup>, 2<sup>16</sup>, 2<sup>21</sup>, 2<sup>26</sup> m. fl. i Tegneby socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1

#### INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÄNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

### § 3

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf och H betecknade områden får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>. Mindre areal må dock medgivas där så illustrerats å planförslaget.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om lägst 30 och högst 75 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Härutöver får ett uthus om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta uppföras dock endast under förutsättning att detsamma sammanbygges eller medelst plank eller liknande anordning sammanbindes med huvudbyggnaden.

Inom tomtplats å med H betecknat område får endast uppföras en byggnad om högst 50 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

Å med H betecknat område får byggnad icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf och H betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 20 december 1963



E. Gunterberg

Lantmätare