

391-006

135  
12/11 1968  
G 246 66

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom fastigheterna Bua på Flatö 2<sup>26</sup> och 2<sup>31</sup> i Morlanda socken och kommun i Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

### BYGGNADSSÄTT.

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

### TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må byggnadsnämnden dock medgiva mindre avvikelser.

§ 5.

### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver i undantagsfall jämväl uppföras ett uthus om högst 20 kvm, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

### ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

### VÅNINGSENTAL.

Å med Bf betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än resp. 3,0 och 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.


Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

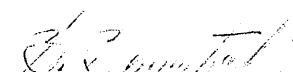
HÄGNAD.

Inom planområdet får hägnad endast utföras av trä eller natursten.

Göteborg i september 1965

  
Lennart Olauson

Arkitekt SAR

  
Bo Bengtzélius

Arkitekt