

513
1
17/12 7/10 186

Tillhör länsstyrelsens	
beslut 19 11	
II	

Tillhör Morlanda kommunfullmäktiges
beslut av den 31/10 1968
Ordf.

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

391-015

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Bjönni 1², 1⁹, 1¹⁰ 1:21 m.fl. i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.
- Mom. 2. Med Ths betecknat område får användas endast för hamnändamål (småbåtshamn) och får bebyggas endast med sjöbodrar.
- Mom. 3. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med V betecknat område utgör vattenområde, som endast får överbyggas med mindre bryggor.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I VISS OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad inbefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 90 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

Mom. 2. Å med Ths betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 30 december 1966

O. Björkgren
/O. Björkgren/
lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. H. H.
.....

Revidering

Planförslaget har reviderats. Ovanstående bestämmelser berörs icke av revideringen. De skall i oförändrat skick tillhöra det reviderade förslaget.

Göteborg den 9 oktober 1970

O Björkgren
lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. H. H.
.....

Handskrivna anteckningar
Förvaltningschef, Orust Kommun
Box 44, 440 90 Hensån Tel. 0304/302 00

172 71 286