

391-018

Tillhör länsstyrelsens
beslut 15/5 1971
11 | 082 | 5124 | 94

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål
över del av fastigheten
LALLERÖD NEDERGÅRD 1:21
Tegneby socken i Orust kommun av Göteborgs och Bohus län.

§1 Byggnadsplanområdets användning

Med B betecknat område får endast användas för bostads-
ändamål.

§2 Mark som icke eller i enbart mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§4 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad uppta en areal av lägst 30 m2 och
högst 70 m2. Fristående uthus eller andra gårds-
byggnader får ej uppta större sammanlagd areal
än 15 m2. Uthus får uppföras endast under för-
utsättning att detsamma sammanbygges eller medelst
plank eller liknande anordning sammanbindes med
huvudbyggnaden.

§5 Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad med högst 1 våning
uppföras.

§6 Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,0 m.

§7 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§8 Antal lägenheter

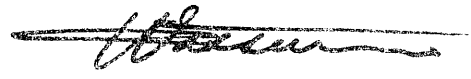
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke
inredas.

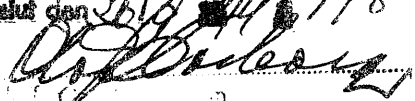
Partille den 13 april 1971



/Göran Vässmar, arkitekt SAR/

Rev. den 1 november 1972



Tillhör
Orust kommun fullmäktige
beslut den 16/4 1971 148


Förvaltning
Box 44, 440 90 Heden Tel. 0304/302 00