

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

391-~~013~~ 019

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Morlanda 2:1 m fl, område vid Fången, Morlanda socken, Orusts kommun, Göteborgs och Bohus län.

Tillhör länsstyrelsens
beslut 19

11	082	1620	74
----	-----	------	----

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom 3. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylik byggnad.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om högst 120 kvm:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 kvm:s byggnadsyta. Inom korsprickat område av tomtplats må dock uthusdelen uppföras som friliggande byggnad.

§ 5

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke upp-

föras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

Mom 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Mom 3. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg 30.6.1972

O. Björkgren
O. Björkgren
lantmätare

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 28/2 1974 s 70

O. Björkgren
Förvaltningschef, Orust Kommun

Box 44, 411 0304/302 00