

158

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsområde inom Sörbo 3<sup>2</sup> och Bäckén 1<sup>5</sup> m.fl. fastigheter i Morlanda socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

## INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

23 aug 66  
4 2 19 65

§ 2.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

## TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm.

§ 6.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en (1) huvudbyggnad uppföras och icke upptaga större areal än 75 kvm. Friliggande uthus får icke uppföras.

§ 7.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en (1) bostadslägenhet.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke givas större höjd än 3,0 meter och icke uppföras med mer än en (1) våning.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

KÄLLARE.

Inom med Bf betecknat område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så provas lämpligt.

§ 11.

HÄGNAD.

Inom planområdet får hägnad endast utföras av natursten eller trä. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att hägnad utföres i annat material där så provas lämpligt med hänsyn till utseende och trevnad.

Göteborg i juni 1964

*Lennart Olauson*

Lennart Olauson

Arkitekt SAR

*Bo Bengtzelius*

Bo Bengtzelius

Arkitekt

Bestycker:

Göteborg i landskansliet den 16/8

På tjänstens vägnar: *Lena Winkberg*