

PLANHANDLINGAR
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
ÖVRIGA HANDLINGAR
 - Utställingsutlåtande
 - Samrådesdagoreise
 - Illustrationskarta
 - Översiktlig VA-utredning
 - Geoteknisk utredning, daterad 1992 10 04

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIG BYGGNAD
- STIG RESP. VÄG
- NIVÅKURVOR
- BERG I DAGEN
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- VATTENYTA
- STRANDLINJE
- DIKE
- STENMUR
- STAKET
- KAJKANT
- ELLEDNING
- 2-6 AVVÄGD MARK
- 20401 POLYGONMÄTT
- RUTNÄTSPUNKT
- VATTENLEDNING



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETÄCKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE FÖR PLANOMRÅDE
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- P-PLATS P-PLATS
- NATUR NATUROMRÅDE SOM BEHÅLLES ORÖRT

Kvartersmark

- B BOSTÄDER
- B₁ BOSTADSKOMPLEMENT
- B₂ RADHUS, FRITIDSOENDE
- H HOTELL VANDRARHUS SERVERING ENDAST KORTTIDSHYRNING

Y

- EJ MILJÖSTÖRANDE HANTVERKS- OCH SMÅINDUSTRI
- IDROTTHUS INOMHUSHALL FÖR TENNIS M M
- HANTVERKSAMHET
- TRANSFORMATORSTATION
- PUMPSTATION

Vattenområden

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WV SMÅBÅTSHAMN/ MARTNA

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 STÖRSTA BYGGNADSAREAL I KVADRATMETER
- e₂ 000 STÖRSTA BYGGNADSAREAL/ FASTIGHET I KVADRATMETER
- e₃ 00 STÖRSTA BYGGNADSAREAL/ ENHET
- e₄ 0000 MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER
- e₅ 0 MAX ANTAL LÄGENHETER

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED UTHUS FÖRRÅD OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

MARKENS ANORDNANDE

- parkering PARKERING SKALL FINNAS

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- Placering**
- P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4-METER FRÅN TOMTGRÄNS. GARAGE ELLER ANNAN EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS 2 METER FRÅN TOMTGRÄNS.
- P2 BYGGNADER SKALL PLACERAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION
- fr-11 ENDAST FRILIGGANDE HUS

Utförande

- TAK SKALL GES EN BEKLÄDNAD AV TAKPANNOR I MATT RÖD FÄRG OCH UTFÖRAS SOM SÅGEL-TAK MED ÅSEN PARALLELLT MED HUSETS LÅNGRIKTNING. VALVNING FÅR EJ FÖREKOMMA.
- MINSTA RESP. STÖRSTA TAKLUTNING SKALL VARA 30-38 GRADER.
- FASADER SKALL UTFÖRAS AV TRÄPANEL OCH MÅLAS I LJUSA TÄCKANDE FÄRGER I SAMRÅD MED STADSARKITEKT.
- UTHUS, GARAGE, SJÖBODAR OCH SJÖSTUGOR SKALL MÅLAS I TRADITIONELLA SLAMFÄRGER

Utförande

- I II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- HÖGSTA TOTALHÖJD I METER
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER. ÖVER EN ANGIVEN HÖJD FÅR, DÄR BYGGNADSNÄMNDEN SÅ PRÖVAR LÄMPLIGT, MINDRE TAKKUPOR UTFÖRAS

VIND FÅR EJ INREDAS I BYGGNAD MED TVÅ VÄNINGAR ELLER EN VÄNING + SOUTERRÄNGVÄNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS, GARAGE OCH SJÖBOD ÄR 3,0 METER. BEFINTLIG BYGGNAD SOM VID LAGA KRAFTVINNANDET HAR FRÅN BESTÄMMELSEN AVVIKANDE TAKVINKEL FÅR BYGGAS OM OCH TILL MED BEFINTLIG TAKVINKEL. BYGGNADSHÖJDEN FÖR SJÖBOD/ SJÖSTUGA MÅTES FRÅN ANGRÄNSANDE MARKNIVÅ RESP. BRYGGHÖJD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER. GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 (FEM) ÅR FRÅN DEN DAG ANTAGANDET VUNNIT LAGA KRAFT. BYGGLOV FÖR NY BYGGNAD FÅR INTE LÄMNAS FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR INOM OMRÅDET BLIVIT ANSLUTNA TILL KOMMUNALT VATTEN- OCH AVLOPPSNÄT.

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 19.94.03.27

Se arkivakt 371-014

ANTAGEN AV KF

1994 06 30

LAGA KRAFT

1994 11 08

DETALJPLAN FÖR

MALÖ HAMN

MALÖ 1:46 (DEL AV) ORUST KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR
 11 juni 1993
 BEVIDERAD 1994 03 14
 BOO WIDEN
 STADSARKITEKT

STADSARKITEKTKONTORET
 Bengt Casselblad
 BENGT CASSELBLAD
 PLANARKITEKT

Kristen Lindgren
 DISTRIKTSLAMTMÄTARE KRISTER LINDGREN.

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN ÄR UTDRAG UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTA. KOLLATIONERAD AV STENUNGSUNDS LANTHÄTERDISTRIKT I MAJ 1993, I SAMBAND MED UPPRÄTTANDE AV FAST-FÖRTECKNING KOORDINATSYSTEM I PLAN 7.5 GOM V 64:0 VÄNERREGIONEN, I HÖJD RH 00. MÄTKLASS III