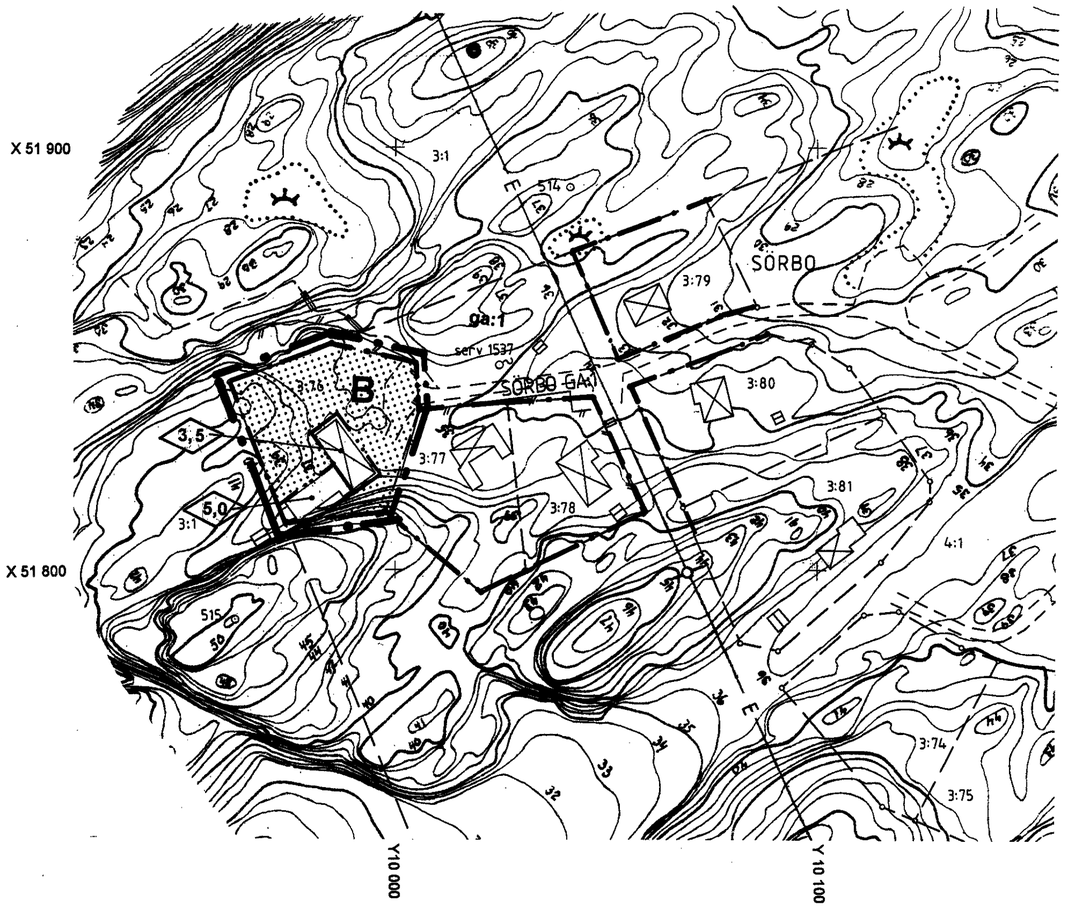
98 0522

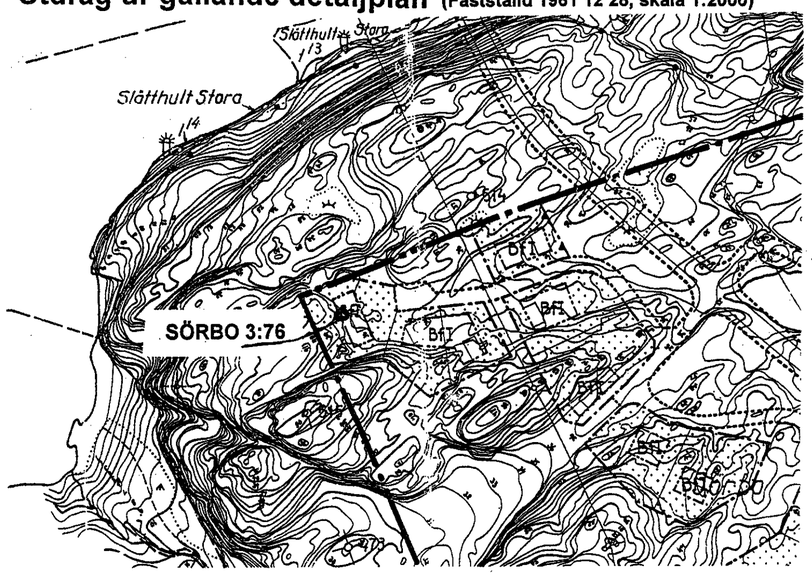
PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 100 meter

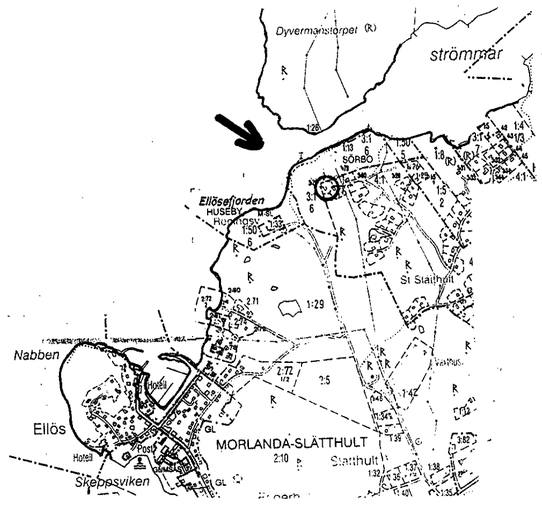
SKALA 1:1000



Utdrag ur gällande detaljplan (Fastställd 1961 12 28, skala 1:2000)



LÄGESKARTA



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

GRUNDKARTA

Grundkartan utgör ett förstorat och kompletterat utdrag ur en, år 1959, upprättad grundkarta i skala 1:2000 av lantmätare Bertil Ekström. Förstorad till skala 1:1000 och kompletterad 1997 12 11 av Lantmäterimyndigheten i Göteborg. Mätklass III.

Koordinatsystem:
I plan: RT R05 64:0 Vänerregionen
I höjd: Medelvattenyta

Mikael Johansson
lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDRE GÄLLER INOM OMRÅDE MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea skall vara 200 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

UTFORMNING

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta tillåtna taklutning skall vara 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Befintliga hus	Nivåkurvor
Väg resp. stig	Fastighetsgräns
Staket	3:76 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för
SÖRBO 3:76
Orust kommun
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET
1998 03 10

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

Antagen av BN
1998 05 27

Laga kraft
1998 06 24

391-025