



**AREAL**

Planområdets areal är ca 360 kvm.

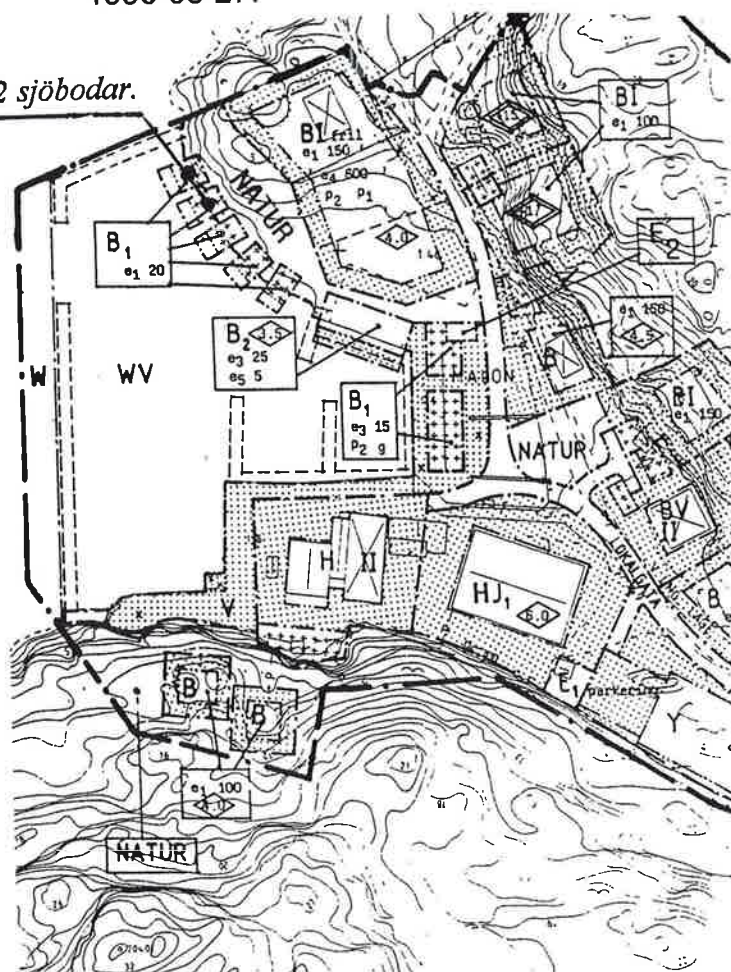
**MARKÄGARE**

All mark inom planområdet är i privat ägo.

**DETALJPLAN**

För området gäller detaljplan antagen 1994-06-30 och 1996-03-27.

Planändringen gäller dessa 2 sjöbodar.



Gällande detaljplan

**ÖVERSIKTSPLAN**

Detaljplanen strider ej mot översiktsplanen.

**STRANDSKYDD**

För huvuddelen av planområdet som föreslås för ny bebyggelse har Länsstyrelsen medgivit dispens från gällande strandskydd. Beslut 1992-01-31.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****MARK OCH VEGETATION**

Intill planområdet finns ett f d verksamhetsområde med kajanläggning, fabriksbyggnader, plangjord lagringsyta och havet i väster. Runt planområdet stiger berget i branter uppåt i öster och söder.

**FORNLÄMNINGAR**

Inga kända fornlämningar finns inom området.

**BEBYGGELSE**

Tidigare detaljplan medgav uppförande av två sjöbodar om vardera 20 kvm. Nu föreslås endast en sjöbod på samma område, med en byggrätt om max 35 kvm.



**RADON**

Sannolikt låg risk för markradon enligt översiktlig inventering. Inga förhöjda strålningsvärden har noterats vid mätning med gammometer.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Planens genomförandetid är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

**ORUST KOMMUN**

Miljö- och byggnadsenheten  
16 maj 2002

Boo Widén  
stadsarkitekt

Ann-Iréne Kleinfeld  
planingenjör