

Ändring av detaljplan för del av **MALÖN 1:46 m.fl.**

(Antagen av KF 2008-10-16)

Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad den 17 maj 2010 av
Miljö- och byggnadsenheten Orust kommun

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

Planhandlingar

- Tillägg till plankarta
- Illustration
- Tillägg till planbeskrivning, denna handling
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Planhandlingar, underliggande detaljplan

Övriga handlingar

- Grannegodkännande

Planens bakgrund, syfte och huvuddrag

Planändringen omfattar tre tomter för bostäder. Ändringen syftar till att möjliggöra utsikt över Malö strömmar för bostadshusen inom ändringsområdet genom att bygggrätterna vrids. Vridningen innebär att två av bostadshusen placeras med långsida mot gatan istället för med gaveln mot gatan. Planändringen innebär även att bygggrätterna för komplementbyggnader flyttas. Inga planbestämmelser ändras.

Kommunen har fått in ett godkännande av planförslagets placering av byggrätterna från samtliga sakägare.

Konsekvenser

Förändringarna av underliggande plan bedöms vara av mindre omfattning och något allmänt eller enskilt intresse bedöms inte påverkas. Planändringen bedöms därför kunna handläggas genom s.k. enkelt planförfarande.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planändringen föreslås upphöra 2018-11-11, d.v.s. samtidigt som genomförandetiden för underliggande plan upphör.

Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Rickard Karlsson
Planarkitekt

Karin Jern
Planarkitekt