

av länsarkitektkontoret i oktober 1949 reviderade kartan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelsen undantagas de områden, som å sagda karta inramats med röda begränsningslinjer. Tillika fastställer länsstyrelsen för ifrågavarande byggnadsplaneområde följande

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ak betecknat område får användas endast för kyrka och begravningsplats.
- mom. 3. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 4. Med Bla, Blb eller B2 betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- mom. 5. Med D betecknat område får användas endast för hotell- och restaurantändamål.
- mom. 6. Med H eller Hz betecknat område får användas endast för hamnändamål; dock få lokaler för handelsändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Med Hz betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för gatutrafik.
- mom. 7. Med Hs betecknat område får användas endast för hamnändamål; dock får det tills det tages i anspråk för bebyggelse, användas som stenbrott.
- mom. 8. Med Hj betecknat område får användas endast för hamnändamål och industriellt ändamål.
- mom. 9. Med V eller Vz samt ytmarkering med ringar betecknat område skall utgöra vattenområde.
Med Vz betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för gatutrafik.
- mom. 10. Med kors betecknat område får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område.
- mom. 11. Med stora eller små prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Inom med Bla, Blb eller B2 betecknat område få byggnader en-

dast uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge.

- mom. 1. Inom med Bla eller B2 betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 (fyra och en halv) meter. Dock må mindre avstånd medgivas om avståndet till byggnad å grannfastigheten likväl ej understiger 9,0 (nio) meter och grannen så medgiver. Uthus får läggas på mindre avstånd från gräns till grannfastighet, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Byggnader å samma fastighet få icke läggas närmare varandra än 9,0 (nio) meter. Dock får uthus läggas intill 3,0 (tre) meter från huvudbyggnad, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- mom. 2. Inom med Blb betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 3,0 (tre) meter. Dock må mindre avstånd medgivas om avståndet till byggnad å grannfastigheten likväl ej understiger 6,0 (sex) meter och grannen så medgiver. Uthus får läggas på mindre avstånd från gräns till grannfastighet, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Byggnader å samma fastighet få icke läggas närmare varandra än 6,0 (sex) meter. Dock får uthus läggas intill 3,0 (tre) meter från huvudbyggnad, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- mom. 3. Inom med H eller Hs betecknat område få byggnader icke läggas närmre varandra än 1,5 (en och en halv) meter, om eldstad icke finnes i någondera byggnaden och icke närmre varandra än 6,0 (sex) meter om eldstad finnes i endera eller båda byggnaderna.
- mom. 4. Inom med Hj betecknat område få byggnader icke läggas närmre varandra än 2 (två) meter om eldstad icke finnes i någondera byggnaden och icke närmre varandra än 9,0 (nio) meter om eldstad finnes i endera eller båda byggnaderna.
- mom. 5. Inom område, som till någon del är begränsat av med cirkclar betecknad linje, skall byggnad läggas med sin längdriktning (taknocken) parallell med denna linje.

§ 4. Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med A eller D betecknat område får byggnad uppföras till

högst 8,0 (åtta) meters höjd.

- mom. 2. Inom med Bla eller Blb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 5,8 (fem och åtta tiondels) meters höjd och uthus till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.
- mom. 3. Inom med B2 betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 7 (sju) meters höjd och uthus till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.
- mom. 4. Inom med H eller Hs betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 (fyra) meters höjd.
- mom. 5. Inom med Hj betecknat område får byggnad uppföras till högst 6,0 (sex) meters höjd.
- mom. 6. Där byggnad helt eller delvis omgives av brygga får dess höjd räknas från denna.
- Brygga eller därmed jämförlig anordning får icke läggas högre än 2,0 (två) meter över havets medelvattenyta.

§ 5. Antal våningar.

- mom. 1. Inom med Bla eller Blb betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Dock får byggnad uppföras med två våningar om golvet i den övre ej lägges på större höjd än 2,3 (två och tre tiondels) meter över marken och boningsrum ej inredes i bottenvåningen. Utöver det tillåtna våningsantalet får vind inredas till hälften av sin yta.
- mom. 2. Inom med B2 betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Där golvet i den övre våningen ej lägges på större höjd än 2,3 (två och tre tiondels) meter över marken och boningsrum ej inredes i bottenvåningen, får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas.

§ 6. Takfall.

Inom med Bla, Blb eller B2 betecknat område får taknock läggas högst 3,0 (tre) meter över den höjd till vilken byggnaden uppföres.

Takfall får icke göras brutet.

§ 7. Allmänna undantag.

- mom. 1. Beträffande gräns mellan skilda bestämmelseområden samt från vad i § 4 ovan stadgas må smärre avvikelser medgivas, där byggnadsnämnden av arkitektoniska skäl eller eljest så prövar

lämpligt.

mom. 2. Då fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad må avvikelse medgivas från vad i §§ 3, 4 och 6 ovan stadgas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Den, som är missnöjd härmed har att vid talans förlust inom en månad härefter anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:

Carl Hasselrot

Nils Wallenberg

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

