

361-004

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1985-07-16

11 | 082 | 602 | 84

1

457

Förslag till byggnadsplan för fastigheten GULLHOLMEN 1:1 m fl i Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredas lokaler för handel och hantverk av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan om byggnad förstörs av våda denna få återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har.
- b/ Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler eller, om behov av detta ej föreligger, för bostadsändamål. Om så prövas lämpligt må dock inredas lokaler för handel och hantverk av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan om byggnad förstörs av våda denna få återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har.
- c/ Med Bhtq betecknat område får användas endast för s k bostadshotell och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan om byggnad förstörs av våda denna få återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har.
- d/ Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

- a/ Med Thq betecknat område får användas endast för hamn och därmed samhörigt ändamål såsom exempelvis sjöbodar. Dessa får ej användas som bostäder eller för handel. Sådan förändring av befintlig byggnad och befintliga förhållanden får ej vidtas som förvanskar dessas yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan om byggnad förstörs av våda denna få återuppföras på samma plats med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har.
- b/ Med Taq betecknat område får användas endast för allmän vägtrafik och därmed samhörigt ändamål, dock ej biltrafik. Sådan förändring av marken får ej vidtas som förvanskar dess allmänna karaktär.
- c/ Med Tgq betecknat område får användas för nuvarande ändamål, huvudsakligen gångtrafik och planteringar. Hinder i form av staket, plank, bommar eller liknande får ej uppföras. Sådana förändringar av marken får ej vidtas som förvanskar dess allmänna karaktär.
- d/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- e/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med korsprickning betecknad mark får användas endast för uthusbyggnad. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan om särskilda skäl föreligger byggnad få återuppföras med högst den höjd i meter och med den volym som nuvarande byggnad har.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med källare i ett plan.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik, dock ej biltrafik, framföras på bro över vattnet.
- 2 mom Med x betecknad del av byggnadsmark skall hållas tillgänglig för gångtrafik i markplanet.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Inom med Bq, Cq, Bhtq, Thq eller korsprickning betecknad mark skall följande beaktas:

- 1 mom Takkupor får ej utföras.
- 2 mom Takmaterial skall vara rött oglaserat taktegel eller, efter särskild prövning, takpannor av därmed jämförligt material.
- 3 mom Byggnads fasad skall utföras av trä med, om byggnadsnämnden ej annat påfordrar, stående profilerad locklistpanel.
- 4 mom Fasaderna skall om byggnadsnämnden ej annat påfordrar vara vitmålade eller ges annan mild ljus täckande färg. Sjöbodar skall om byggnadsnämnden ej annat påfordrar vara målade med matt faluröd färg.
- 5 mom Byggnads yttre skall i övrigt gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt.

Göteborg i maj 1983
 GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET
Nilsof Lilja
 Nilsof Lilja
 Arkitekt SAR

Tillhör även det i augusti 1983
 reviderade förslaget
 GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET
Nilsof Lilja
 Nilsof Lilja
 Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Orust kommun
 beslut 1983-12-08 § 148 betygar

Olof Norborg
 Olof Norborg, kanslichef

Kopians riktighet bestyrkes:

Perman