

**Antagen av VSU  
2012-01-18, § 7**

**Laga kraft  
2012-02-15**

Detaljplan för fastigheten

**HÄRMANÖ 2:208 m fl**

**Orust kommun, Västra Götalands län**

Upprättad den 25 oktober 2011

## **PLANBESKRIVNING**

**PLANHANDLINGAR** Denna planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse, samråd 1

**PLANENS SYFTE** Planen syftar till att ge byggrätt för bostadshus på  
mark som i gällande plan är avsedd för uthus.

### **PLANDATA**

**LÄGE** Planområdet är beläget längst i sydöstra delen av  
Lilla Härmanö

Lägeskarta, se plankartan.

**AREAL** Planområdets areal är ca 2100 kvadratmeter

**MARKÄGARE** Fastigheten är privatägd. Vägservitutet beläget på  
kommunens mark Härmanö 2:197.

### **BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN**

Detaljplaneförslaget ligger inom kustområde som i sin helhet betraktas som riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 4 § samt riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB samt omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 1 och 4 §§ MB. Bestämmelserna i miljöbalken utgör dock inte hinder för utveckling av befintliga bostadsområden.

Bebyggelsen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området.

Detaljplanen innebär en liten ändring av befintlig detaljplan varför den inte bedöms beröra kriterierna för betydande miljöpåverkan i MKB-förordningens bilaga 4, inte heller berörs något NATURA 2000 område.

Planen medför alltså ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs således inte.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**DETALJPLAN** För området gäller detaljplan antagen 29 maj 1991 samt detaljplan för vägservitutets läge, fastställd 29 november 1979.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**BEBYGGELSE** På fastigheten finns 2 äldre byggnader. Byggrätter för bostadshus och komplementbyggnad läggs i ungefärligt läge som befintliga hus.

**MARKFÖRHÅLLANDEN** Området som tas i anspråk för bebyggelse utgörs av berg i dagen med tunt jordlager.

**TILLGÄNGLIGHET** Gångstråk har lagts över kommunens fastighet Härmanö 2:197. Servitut med rätt att anlägga gångstråk över kommunens fastighet tecknas.

**SERVITUT** Servitut avseende rätt till bad- och båtplats samt upplagsplats finns för fastigheten Härmanö 2:69 med rätt att ta väg till båt-, bad- och upplagsplats över 2:208..

Parterna, ägarna till Härmanö 2:208 och 2:69, har ingått en överenskommelse om upphävande och ändring av ovanstående servitutet.

**FORNMINNEN** Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING** Fastigheten skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

**KULTURMINNESVÅRD** Området ingår i ett större område av riksintresse för kulturminnesvården. Stora krav måste därför ställas på anpassning vid förändringar i miljön.

Planbestämmelser har därför lagts in i plankartan beträffande utformning och utseende.

RADON

Normalradonmark. Risk finns för förhöjda radonhalter i bergborrade grundvattentäkter.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Verksamheten för samhällsutveckling

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör