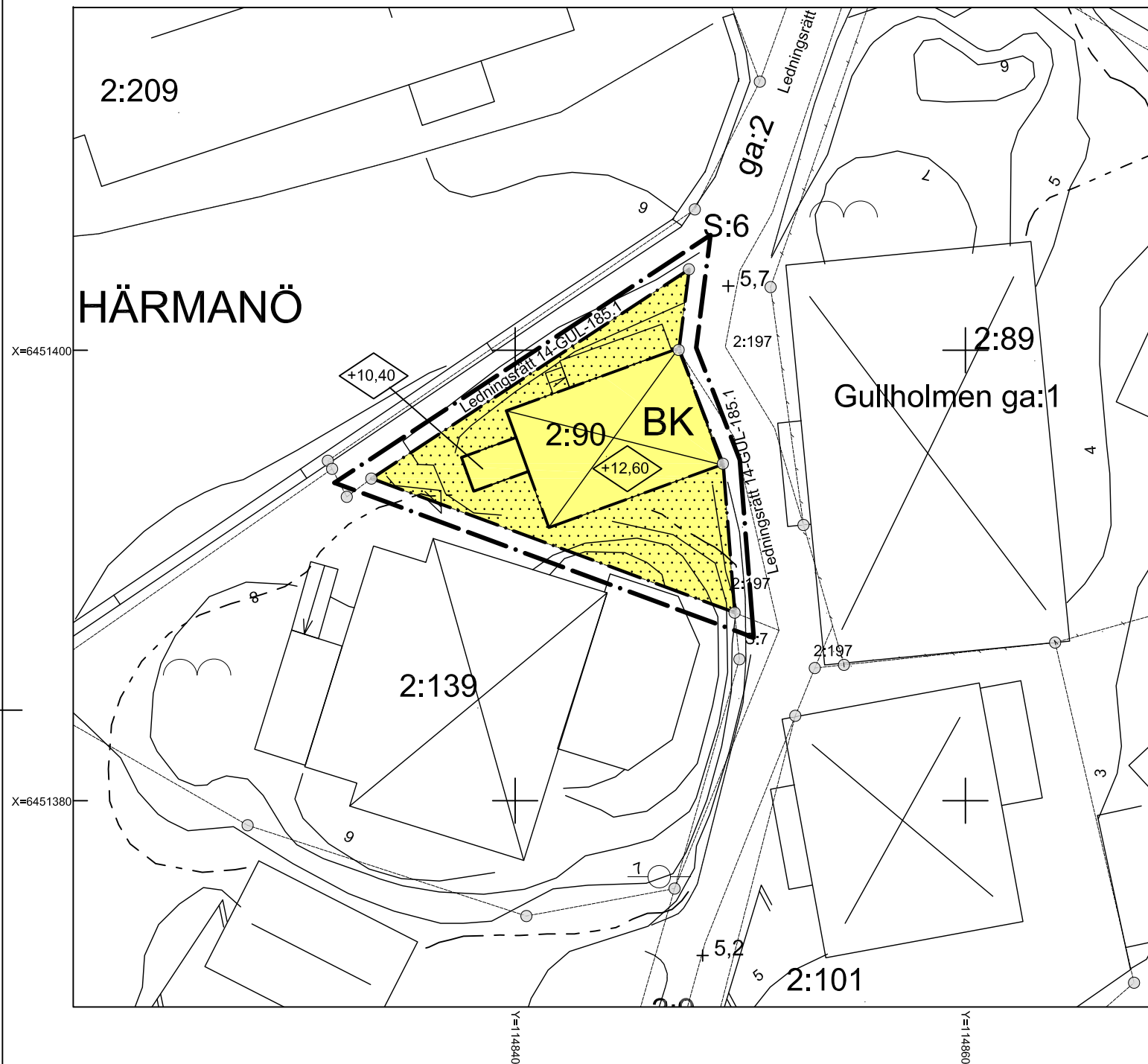
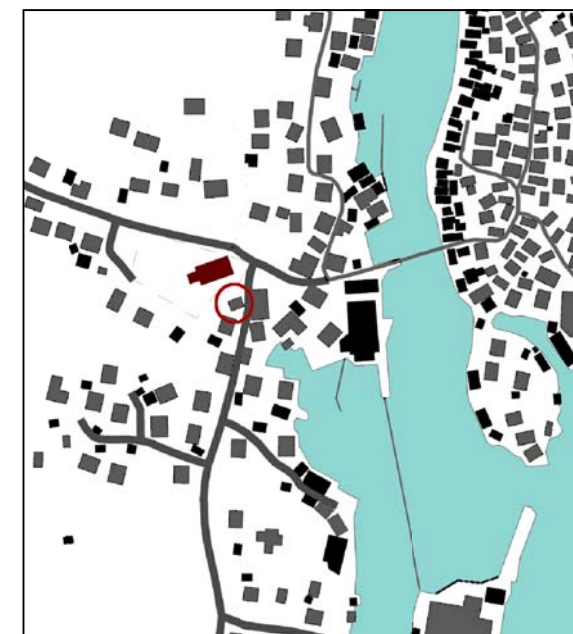


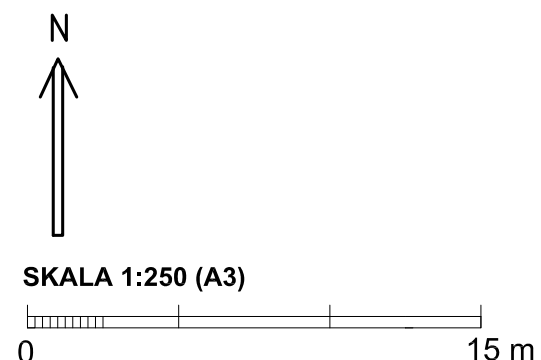
PLANKARTA



LÄGESKARTA



Planområdets läge på Härmanö, planområdet markerat med en ring.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns, linjen är belägen 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BK** Bostäder, kontor

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet. Härutöver får takkupor anordnas om maximalt en tredjedel av fasadens längd.

Minsta resp. högsta taklutning för huvudbyggnad är 30° resp. 38°. Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång. Valmat tak får inte förekomma.

Fasadmaterial skall vara stående träpanel, målad med traditionell täckande ljus färg.

Om fönster skall förändras skall dessa utföras med mittpost och får ges en odelad glasyta av högst 0,8 kvm.

Om takmaterial skall förändras skall detta vara matt röda lertegelpannor.

BYGGNADSTEKNIK
Byggnad skall utföras radonsäkert om inte annat påvisas genom mätning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid är 5 år räknat från den dag då planens antagandebeslut vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

<p>HÄRMANÖ</p> <p>2:90 s:6 ga:2</p>	<p>Traktgräns/Kvarterstraktgräns Fastighetsgräns</p> <p>Traktnamn/Kvarterstraktnamn</p> <p>Registernummer</p> <p>Samfällighet</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Gränspunkt</p> <p>Rutnät</p> <p>Byggnad i allmänhet</p> <p>Bostadshus</p> <p>Uthus</p> <p>Transformatorbyggnad</p> <p>Skärmtak</p>	<p>Väg och körbana</p> <p>Slänt</p> <p>Belysningsstolpe</p> <p>Dike</p> <p>Ägoslagsgräns</p> <p>Åker, odlad öppen mark</p> <p>Ångs-, hag eller betesmark</p> <p>Barr- resp. lövskog</p> <p>Berg i dagen</p> <p>Staket</p> <p>Stödmur</p> <p>Häck</p> <p>Höjdkurvor, säkra och osäkra</p> <p>Höjdpunkt</p>
--	---	---

GRUNDKARTA för fastigheten Härmanö 2:90 m.fl. Orust kommun, Västra Götalands län

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Orust kommuns digitala primärkarta. Kartan kompletterad och ajourförd av Metria år 2012 av: Patrik Lindkvist, ingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

PLANHANDLINGAR

- Denna plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Antagen av US
2012-04-25 § 48
Laga kraft
2012-05-24

Detaljplan för Härmanö 2:90 Orust kommun Västra Götalands län

Kommunstyrelseförvaltningen
Verksamheten för samhällsutveckling
Upprättad 2012-02-08, justerad 2012-04-11

Karin Jern
Planarkitekt

Rickard Karlsson
Planarkitekt