

1 60
Avskrift.

191-002

INKOMM. 15 NOV 1962

till länsarkitekten

D nr. 1872/61

Best. ✓

Bpl. ✓

Apärm ✓

Karta ✓

N:r 1960

III G2 - 79/61

T. Klauvall

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den
8 november 1962.

Kommunalfullmäktige i Myckleby kommun hava vid sammanträde den 20 juni
1961 antagit ett av lantmätaren E. Gunterberg upprättat förslag till bygg-
nadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Söbben 1¹⁸ m.fl. i Torps
socken av Myckleby kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Gunterberg åren 1960 - 61 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget har genom byggnadsnämndens försorg varit i vederbörlig ord-
ning utställt utan att anmärkningar mot förslaget blivit hos byggnadsnäm-
nden framställda. Förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har
skriftligen godkänts av vederbörande markägare.

Över förslaget till byggnadsplan hava överlantmätaren, länsarkitekten,
lantbruksdirektören, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten
och avlopp i länet, riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårds-
nämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligen faststäl-
la ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål med tillhörande
byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastig-
heten Söbben 1¹⁸ m.fl. i Torps socken av Myckleby kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar
anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får be-

Utan avgift.

14-TOP-677

1962-11-08

Länsarkitekten i länet

60

byggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 75 och lägst 30 m²:s byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må i undantagsfall dock medgiva, att därutöver jämväl ett friliggande uthus om högst 10 m²:s byggnadsyta uppföres, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Söbben 1¹⁸ skall utan ersättning upplåta all den inom sagda fastigheten belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna reso-

lution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Å

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Åke Mellström

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Robert Petersson