

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Töllås 1<sup>15</sup> i Torps socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

## § 1

## INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

## § 2

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får byggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

## § 3

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2500 m<sup>2</sup>.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad in-  
nefattande bostadsdel om lågast 30 och/ högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst  
15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen ut-  
föres som friliggande uthus om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta, därest detta för  
varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-  
enligt bebyggande av området.

## § 6

## ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

friliggande uthus, som uppförts med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5, får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 6 februari 1962.

*Folke Dahlander*  
/Folke Dahlander/

Lantmätare. *coll*

Tillhör Östra Orust kommunalfullmäktiges beslut den 28 januari 1963 par.18, betygar:

*Helmer Gustavsson*

Kommunalfullm. ordf.

Fotokopians likhet med  
originalet bestrykes.

Göteborg i landskansliet den *28/1/62*

På tjänstens vägnar:

*A. Lundström*