

Bohusläns länsstyrelse			
20 mars 1965			
III	4	2	83 63

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Söbben 1<sup>40</sup> m.fl. i Torps socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 15 mars 1963

Folke Dahlander  
Lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Kerstin Jansell*