

169

331-001

Tillhör Medelåra län. Jullen.
beslut av 30/10 1967 § 3.
Knut Mellner

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

Utförande förslag till byggnadsplan för Hälleviksstrand i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Tillhör	Länstyrelsens	beslut
den	6/8	19.67
III	9	2 2 65

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Inom med Bf betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock med B betecknat område användas jämväl för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2

Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus o.dyl.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf eller F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med Bf eller F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden, efter berörda grannars hörande, medgiva, att huvudbyggnad uppföres på mindre avstånd från sådan gräns under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats icke understiger 9,0 meter.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mon. 1 Å tomtplats, som omfattar med Bf eller F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock härutöver medgiva att ett uthus uppföres, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

Mon. 2 Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvadratmeter och medgivet uthus icke större areal än 20 kvadratmeter.

§ 8

VÅNINGANTAL

Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mon. 2 Å med I betecknat område må byggnadsnämnden, därest kravet

på ett prydligt och enhetligt bebyggande icke efterlämnades, i undantagsfall medgiva, att byggnad uppföres i två fulla våningar, varvid dock för området gällande bestämmelser angående byggnads höjd skola iakttagas.

- Mom. 3 Källare, som för undvikande av höga sprängningskostnader förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir beläget högst 2,4 meter ovan angränsande markyta, skall ej anses såsom våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3 Å med Es, Jm eller Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Inom med Jm eller Th betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 4 Uthus inom planområdet får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 3 Inom planområdet få uthus eller sjöbodas icke inredas för bostadsändamål.

P.M.

angående tillämpning av 113 § byggnadslagen inom byggnadsplaneförslag för Hälleviksstrand i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Inom planområdet finns ingen markägare, som kan förväntas få någon nytta av planens genomförande att det är skäligt tillämpa bestämmelserna i 113 § byggnadslagen angående avstående av mark till väg eller annan allmän plats utan ersättning.

Göteborg den 7 december 1963.

O. Björkgren
/O. Björkgren/
lantmätare.

Bohusläns län
Göteborgs och Bohus län 12/12/63
Lantmätare