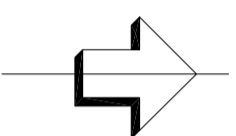


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (3 mm utanför gräns)  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

**NATUR**  
Naturmark. Området behålles orörd, men med möjlighet att anlägga gångstigar.

### Kvarterstmark

**B**  
Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gångväg

### UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarean inom egenskapsgränsen får uppgå till högst 85 kvm. Dessutom får inom med plus/minus betecknat område utföras mindre tillbyggnader i ett plan om sammanlagt högst 20 kvm.

### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebbyggas  
Marken får endast bebyggas med mindre tillbyggnader som verandor, trappor, trapphus, balkonger och dyli.  
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

### Utförning

Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter över nollplanet för huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ges taklutning om minst 30 grader och högst 38 grader. Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallellt med husets längdriktning. Valmat tak får ej förekomma.

Inom +- betecknat område ges taklutning om minst 14 och högst 27 grader. Benvillade bygglöv inom planområdet får undantagna planbestämmelsen.

Uthus ges taklutning om minst 27 grader och högst 35 grader. Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallellt med husets längdriktning eller som pulpettak. Taklutning för pulpettak minst 14 och högst 24 grader. Valmat tak får ej förekomma. Benvillade bygglöv inom planområdet får undantagna planbestämmelsen.

Vind får ej inredas i hus med våvåningar samt där suterfångstämning förekommer.

Takknor alternativt frontspis får upplå högst 1/3 av fasadhöjd.

### Utseende

Tak skall ges en bekläddnad av takknor i matt röd färg.

Fasader skall utföras av träpanel och målas i ljusa täckande färger eller faluröd färg. Val av fasadfärg skall ske i samråd med kommunens arkitekt.

Uthus skall målas i täckande ljus eller faluröd färg.

Fönster får ej ges en odelad glasyta om större än 0,8 kvm.

### Byggnadsteknik

Grundläggning skall ske på väl ventilerad torpargrund. Vid grundläggning direkt på berg eller sprängstensfyllning skall kompletterande gämnarnättning utföras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara samma som för den tidigare gällande detaljplanen, d v s 10 år från 2002-12-18 då denna plan vann laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

## Förslag till detaljplan för

## del av Hälleviksstrand

## Hällevik 1:199 m.fl.

Orust Kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2007-11-21  
Antagen 2007-12-06  
Laga kraft 2008-01-03

Orust Kommun  
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark  
Stadsarkitekt

Rickard Karlsson  
Planingenjör



## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 1:201 Fastighetsbeteckning
- ▭ Befintlig byggnad
- - - - - Vägkart
- ~ Höjdkurva 1 m

1421>HÄLLEVIK>GA:9 Befintlig gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad genom utdrag i kommunens primärkarta. Äldre utgåvor av kartan från 2007. Fastighetsredovisningen delad enligt fastighetsförteckningen. Koordinatssystemet i plan RT 005 7.5 GON V64:0 Höjd RH 00. Märklass 2.

