

148

## BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom fastigheterna Hällevik Nedergård 2<sup>28</sup> och 2<sup>29</sup> i Morlanda socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

## § 1

## INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

## § 2

## BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 3

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må byggnadsnämnden dock medgiva mindre avvikelse.

## § 5

## BYGGNADSSÄTT.

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 6

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver jämväl uppföres ett uthus om högst 20 kvm, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 7

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

## § 8

## VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får byggnad uppföras högst en våning och till

en höjd av högst 3,0 meter. Utbus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

§ 10

HÄGNAD.


Inom planområdet får hägnad endast utföras av natursten eller trä.

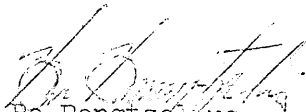
§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns försedd med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg i oktober 1963

  
Lennart Olauson  
Arkitekt SAR

  
Bo Bengtzellus  
Arkitekt