

145

Göteborgs länsbyrås beslut	
19 juli 1965	
III	§ 2 105 63

Morlanda kommunfullmäktige beslut 3/10-68, § 1  
332-003 Hällevik Nedergård  
Hällevik Nedergård

### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Hällevik Nedergård 2<sup>17</sup> och 2<sup>18</sup> m fl jämte ändring av byggnadsplan för del av Hällevik Nedergård 2<sup>53</sup> i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

#### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

#### § 2.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

#### § 3.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 4.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

#### § 5.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANVÄNDANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med triangel-försedd, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot väg eller allmän plats.

Göteborg den 17 januari 1963

*Folke Dahlander*  
Folke Dahlander/

lantmätare