

Ändring av detaljplan för **KÄRINGÖN**

Antagen av KF
2007 12 13 § 121
Laga kraft
2008 01 15

Antagen av KF 1999 05 27

(Karingo)

ORUST KOMMUN
Västra Götalands län

Upprättad 3 maj 2007

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

- PLANHANDLINGAR**
- Ändring i plankarta
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Tillägg till genomförandebeskrivning

- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- Samrådsredogörelse, planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Planbestämmelser, gällande plan
 - Utdrag ur gällande plan
 - Fastighetsförteckning

BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med planändringen är att underlätta för befintlig verksamhet, (tillbyggnad för köksdel och omklädningsrum) samt tillbyggnad av befintliga förrådsbyggnader.

Verksamheten idag utgörs av lokalt skördade ostron för slutna sällskap och ca 12 serveringsplatser. Syftet med planändringen är inte att verksamheten ska expandera vilket är viktigt för att bibehålla bebyggelsemiljön och skydda de kulturmiljömässiga värdena i områdena.

De aktuella områdena är belägna bland sjöbodarna på västra delen av Karingön, se lägeskarta.

För "ostronbaren" ändras användningssättet i planen till **V1** vilket innebär hamnområde med mindre serveringsverksamhet för slutna sällskap . Byggnadshöjden maximeras i ändringsplanen till att ej överstiga höjden på befintliga bodar inom planområdet.

Område markerat med **V1** föreslås överlätas genom försäljning.

Till restaurangdelen hör s k tunnbad, vilket är belägen på brygga inom med **W** betecknat område (Öppet vattenområde) i gällande plan. Gränsen

för **WV1** (Hamn, utfyllnad får ej ske), flyttas så att brygga och tunnbad ingår i detta område.

Område markerat med **WV1** upplåtes genom arrende.

Hamnområdet utvidgas något i sydost för förråd/sjöbod med tillbyggnadsmöjlighet. Detta område upplåtes som servitut till verksamheten **V1**.

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandling, i vilken det hänvisas till detta planbeslut.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplaneändringen är ett litet område på lokal nivå och bedöms inte omfattas av verksamheter enligt PBL 5:18, kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4, ej heller berörs något NATURA 2000 område.

Detaljplanen anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

ORUST KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

UTDRAG ur gällande plan, antagen 1999 05 27.

