



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen 2019-01-14
klockan 09:00-15:00

Beslutande Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Onsdag den 16 januari 2019, klockan 15:00

Sekreterare Paragraf 1-17
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Anders Arnell (M)

Justerare
Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2019-01-14

Datum för anslags uppsättande 2019-01-17 Datum för anslags nedtagande 2019-02-08

Förvaringsplats Kommunförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, sektorschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Björn Martinsson, affärsdrivande chef, § 3-4, 11 och 13

Ingela Ehrenholm, ekonom, § 3

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 3

Ronnie Nilsson, fastighetschef, § 5 och 10

Charlotte Odhe, kost och lokalchef, § 9

Leif Nordström, fritidskonsulent, § 10

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, § 11-12

Lars Hultberg, projektsamordnare, § 11

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 14-16

Carl-Johan Hjalms, planarkitekt, § 14

Håkan Bengtsson (M), ej tjänstgörande ersättare

Ulf Sjölander (L), ej tjänstgörande ersättare, ej närvarande § 11-12

Daniel Peterson (C), adjungerad



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 1

Beslut om adjungering

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Adjungera Daniel Peterson (C) på dagens sammanträde varvid denne kan delta på samtliga ärenden utom vid sådana som avser myndighetsärenden och sekretessbelagda ärenden.

Beslutet skickas till

Adjungerade



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 2

Dnr KS/2019:6

Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorschefen informerade om:

- Arbetet med detaljbudget – planering/uppföljning
- Arbetet med bokslut
- Utbildningsdag för politiker 17 januari, Ängås skola
- Utbildningsdag för utskottet för samhällsutveckling 8 februari
- Överklaganden
- Investeringsprojekt



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 3

Dnr KS/2017:1967

Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2019 sektor samhällsutveckling inkl. affärsdrivande verksamhet**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna överflyttning av 0,7 miljoner kronor från samhällsutvecklings ram 58,2 miljoner kronor till fjärrvärmeenheten, affärsdrivande verksamhet, för att täcka underskott.
2. Godkänna justering av samhällsutvecklings ram från 58,2 miljoner kronor till 56,3 miljoner kronor innebärande att kvarvarande 1,2 miljoner kronor överlämnas till kommunstyrelsen.
3. I övrigt godkänna Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2019 sektor samhällsutveckling inkl. affärsdrivande verksamhet inkluderat sektorns åtgärdsförslag för högre måluppfyllelse och högre verkningsgrad i utdelade uppdrag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) avstår från att uttala sig i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har för 2019 erhållit en total nettokostnadsram på 58,2 miljoner kronor samt är tilldelade 23 st. riktade genomförandeuppdrag för flerårsplaneperioden. Utöver dessa finns ytterligare sex utpekade uppdrag från den politiska plattformen. Sektorns bedömning är att volymen uppdrag är hög och att det kan bli mycket svårt att klara genomförandet inom angivna tidsramar med tillgängliga resurser.

Sektorn har sammantaget genomlyst verksamheten för effektiviseringar och besparingar för att omprioriteringar ska kunna göras. Effekten är 3,2 miljoner kronor, samlade inom enhet Sektorsövergripande. Sektorn presenterar, utan prioriteringsordning, en åtgärdslista för högre måluppfyllelse och högre verkställighetsgrad av utdelade uppdrag inom Samhällsutveckling.

Fjärrvärmeverksamheten inom Affärsdrivande verksamhet behöver för 2019, på grund av stort intäktstapp, ett tillskott om 0,7 miljoner kronor vilket föreslås täckas genom effektiviseringspotten som då minskas till 2,5 miljoner kronor.



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-07

Uppdragsdokument 2019-2021 och detaljbudget för 2019, sektor samhällsutveckling och affärsdrivande verksamhet, daterat 2019-01-07

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Arnell (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att 1. Godkänna omfördelning av 0,7 miljoner kronor från samhällsutvecklings ram till fjärrvärmeenheten, affärsdrivande verksamhet. 2. Godkänna sektorns förslag för högre måluppfyllelse och högre verkningsgrad i utdelade uppdrag; 1 tjänst för energieffektivisering styr- och reglerteknik, 1 tjänst planarkitekt för planberedskap och bostadsförsörjningsprogram, 1 tjänst kulturskola för minskade köer samt förlängd säsong för gästhamnstoalletter. 3. I övrigt godkänna Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2019 sektor samhällsutveckling inkl. affärsdrivande verksamhet inkluderat sektorns åtgärdsförslag för högre måluppfyllelse och högre verkningsgrad i utdelade uppdrag.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 4

Dnr KS/2018:1257

Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2019**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

Ge förvaltningen i uppdrag att säga upp alla avtal för båtplatser med ej kommunmedlemmar omgående i enlighet med villkoren i avtalen.

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avgiften för fast båtplats, för ej kommunmedlemmar, höjs med 20 % för 2019.
2. Avgifterna för gästhamnsplatserna i hamnarna Mollösund, Kåringön och Gullholmen under högsäsong, v25-32 höjs till 400 kronor för båtar < 13 meter, 600 kronor för båtar < 18 meter och 650 kronor för båtar > 18 meter.
3. Avgifterna för gästhamnsplatserna i hamnarna Edshultshall, Stocken, Hälleviksstrand, Ellös och Henån sänks avgifterna under högsäsong, v25-32, till 250 kronor för båtar < 13 meter, 250 kronor för båtar < 18 meter och 400 kronor för båtar > 18 meter.
4. Avgiften för dagbiljetten i hamnarna Edshultshall, Stocken, Hälleviksstrand, Ellös och Henån sänks till 50 kronor.
5. I övrigt anta Hamn- och båtplatstaxa 2019, daterad 2018-09-12.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-08 § 132 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

2019 års förslag till detaljbudget är baserat på föreslagen taxa varför förvaltningens bedömning kvarstår.

Hamnverksamheten har gjort förändringar inför säsongen 2018 vilket har medfört nöjdare besökare jämfört med föregående år. För att bibehålla den positiva trenden och förbättra service inom gästhamnsverksamheten ytterligare föreslås taxan för gästhamnsbåtar justeras med 10 kronor per natt/besök.

Kommunens nuvarande taxa gör skillnad mellan fasta båtplatser som är försedda med y-bom respektive akterförtöjning. Förvaltningens uppfattning är att kostnaden för en båtplats till större delen är beroende av bredden – ”bryggängd” – än typ akterförtöjning och anser därmed att prisskillnaden mellan de olika



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

förtöjningssätten skall minska över tid. Taxan för fast båtplats med y-bom föreslås därför höjas med 5 % och fast båtplats utan y-bom höjas med 10 %.

Jämförelse över ekonomi och beläggning i gästhamnarna har sammanställts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Arnell (M), med instämmande av Michael Relfsson (FO), Roger Hansson (S) och Ulla Buhr (S), föreslår kommunstyrelsen ge förvaltningen i uppdrag att säga upp alla avtal för båtplatser med ej kommunmedlemmar omgående i enlighet med villkoren i avtalen och att föreslå kommunfullmäktige att avgiften för fast båtplats för ej kommunmedlemmar höjs med 20 % för 2019 och att avgifterna för gästhamnsplatserna för hamnarna Mollösund, Kåringön och Gullholmen under högsäsong, v25-32 höjs till 400 kronor för båtar < 13 meter, 600 kronor för båtar < 18 meter och 650 kronor för båtar > 18 meter och att avgifterna för hamnarna Edshultshall, Stocken, Hälleviksstrand, Ellös och Henån sänks avgifterna under högsäsong, v25-32, till 250 kronor för båtar < 13 meter, 250 kronor för båtar < 18 meter och 400 kronor för båtar > 18 meter och att dagbiljetten för hamnarna Edshultshall, Stocken, Hälleviksstrand, Ellös och Henån sänks till 50 kronor samt att i övrigt anta Hamn- och båtplatstaxa 2019, daterad 2018-09-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-02

Hamn- och båtplatstaxa 2019, daterad 2018-09-12

Hamn- och båtplatstaxa 2018, antagen av kommunfullmäktige 2017-11-9 § 108

Jämförelse mellan olika gästhamnar, daterad 2019-01-07

Beslutet skickas till

Chef affärdrivande verksamhet

Ansvarig för hamnarna

Ansvarig för fakturering båtplatser

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 5

Dnr KS/2018:1626

Godkännande av Fastighets- och lokalstrategi**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna Fastighet- och lokalstrategi, daterad 2018-12-19.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun är en kommun som vill växa och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. För att verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler måste det finnas en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler. Detta förutsätter en övergripande planering och samordning i fastighets- och lokalförsörjningsfrågor, så kallad strategisk lokalresursplanering. Framtagen Fastighet- och lokalstrategi ska säkerställa att den långsiktiga planeringen av kommunens lokalbehov bedrivs effektivt. Det övergripande målet är att använda kommunens resurser på bästa sätt och att lokalutvecklingen ska innebära en successivt förbättrad hushållning med lokalresurserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-12-19

Fastighet- och lokalstrategi, 2018-12-19

Beslutet skickas till

Kommunchef

Samtliga utskott



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 6

Dnr KS/2018:1992

Rapport om servicemätning - Räddningstjänst 2018**Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Lägga servicemätningen till handlingarna samt överlämna den till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med uppdragsdokument för 2017-2019 och detaljbudget för 2018, genomför sektor samhällsutveckling service- och nöjdhetsmätningar för sina verksamhetsområden.

Syftet med mätningen är att utvärdera om kunderna är nöjda med räddningstjänstens utbildningar i brand och säkerhet, att finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

97 % är nöjda med våra utbildningar som helhet. Vi når målvärdet som är 90 procent med god marginal. 97 procent är nöjda med vårt bemötande i samband med utbildningen. Trots det goda resultatet så når vi inte målvärdet på 100 procent.

Jämfört med tidigare år har vi en högre svarsfrekvens. En anledning av detta är att vi i år delar ut enkäten istället i pappersform direkt efter varje utbildningstillfälle. Tidigare år har enkäten skickats ut digitalt till deltagarna via deras arbetsgivare i efterhand.

Utbildningarna formas utifrån önskemål från respektive företagsledning. Verksamheten kommer fortsätta med dessa dialoger med företagsledningarna och forma utbildningarna utifrån respektive behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-12-27

Rapport – Servicemätning Räddningstjänsten 2018

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kvalitetsutvecklare



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 7

Dnr KS/2017:445

Tilläggsavtal till Genomförandeavtal avseende Henån 1:412 och del av 1:306**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2018-12-05 till genomförandeavtal daterat 2017-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun genomförde under sommaren 2017 en markanvisning för flerbostadshus på Henån 1:412 och del av 1:306. Tilldelad exploatör har inte uppfyllt kravet i genomförandeavtalet under punkt 2 på att teckna föravtal för minst 75 % av lägenheterna senast 2018-12-31. Exploatören vill förlänga tidsgränsen.

Genomförandeavtalet är villkorat med att exploatören ska ha tecknat föravtal med köpare för minst 75 % av lägenheterna i kommande flerbostadshus senast 2018-12-31 annars ska köpet gå åter.

Enligt genomförandeavtalet ska köpekontrakt tecknas när exploatören har lagakraftvunnet beslut om bygglov. Exploatören har ansökt om bygglov men har inget lagakraftvunnet beslut om bygglov och därför finns inget tecknat köpekontrakt ännu. Exploatören ser positivt på försäljningen och byggnation av flerbostadshus i Henån och vill därför förlänga tidsgränsen för villkoret i genomförandeavtalet angående tecknade föravtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Genomförandeavtal daterat 2017-11-14

Tilläggsavtal daterat 2018-12-05

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 8

Dnr KS/2010:607

Tilläggsavtal till Genomförandeavtal avseende Henån 1:67, del av 1:19 och 1:306**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottets för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2018-12-05 till genomförandeavtal daterat 2017-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun genomförde under sommaren 2017 en markanvisning för flerbostadshus på Henån 1:67, del av 1:19 och 1:306. Exploatören vill förlänga tidsgränsen.

Genomförandeavtalet är villkorat med att exploatören ska ha tecknat föravtal med köpare för minst 75 % av lägenheterna i kommande flerbostadshus senast 2018-12-31 annars ska köpet gå åter.

Enligt genomförandeavtalet ska köpekontrakt tecknas när exploatören har lagakraftvunnet beslut om bygglov. Exploatören har fått beslut om bygglov men bygglovet är överklagat och därför finns inget tecknat köpekontrakt ännu. Exploatören ser positivt på försäljningen och byggnation av flerbostadshus i Henån och vill därför förlänga tidsgränsen för villkoret i genomförandeavtalet angående tecknade föravtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Genomförandeavtal daterat 2017-11-14

Tilläggsavtal daterat 2018-12-05

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 9

Dnr KS/2018:1014

Godkännande av Riktlinjer för lokalvård**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna Riktlinjer för lokalvård, daterade 2018-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Vi tillbringar en stor del av vår tid inomhus, vilket gör att en bra inomhusmiljö i våra offentliga lokaler är viktigt för våra kommunmedborgares och brukares hälsa likväl som för våra medarbetares arbetsmiljö. Framtagna riktlinjer har sin grund i Socialstyrelsens allmänna råd om städning i kommunal verksamhet och bygger på hälsa, hållbarhet och god ekonomisk hushållning. Riktlinjerna är avsedda att användas som en ram för tjänsten lokalvård. Ramen ska vara ett stöd för planering, prioritering och ansvarsfördelning samt utformning av rutiner för lokalvårdens städscheman.

Riktlinjerna är framarbetade genom en sektorsövergripande process mellan beställare och utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-12-10

Riktlinjer för lokalvård, 2018-12-10

Beslutet skickas till

Kommunchef
Sektorschef Lärande
Sektorschef Omsorg
Sektorschef Miljö-och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 10

Dnr KS/2018:1495

Komplettering och tillägg av avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Timavgiften för att hyra Warmanska villan ska vara 60 kronor per timma.
2. I övrigt anta komplettering och tillägg av avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler, enligt bilaga daterad 2018-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Warmanska villan har tidigare varit uthyrd till Svanesunds Segelsällskap som bedrivit sin verksamhet till största delen under sommarmånaderna.

Efter genomgång med föreningen där förslag till avtal för en årsperiod och medföljande hyreskostnader presenterats, har förening meddelat att man endast är intresserad att hyra Warmanska villan under sommarmånaderna. Man klarar inte av det förslag till hyresavtal som man erbjudits från kommunen.

Fritidsverksamheten som hanterar uthyrning av lokalen avser att skriva avtal med föreningen för en hyresperiod av tre månader. Under resterande delen av året (9 månader) hyr fritidsverksamheten ut lokalen till föreningar och allmänheten.

Uthyrning sker via bokningssystemet FRI, som fritidsenheten hanterar via kommunens hemsida.

Efter om- och tillbyggnation av Ängås skola samt rivning av Ängås låg- och mellanstadieskola har vissa lokaler förändrats och bytt namn.

Avgifterna kompletteras samtidigt med förtydligande text.

Fritidsverksamheten har tillsammans med fastighetsavdelningen under en längre tid haft möten med föreningen Svanesunds segelsällskap för att finna en väg att skapa en möjlighet för föreningen att bedriva sin verksamhet vidare. Föreningens ekonomi klarar inte av ett årshyresavtal. Den väg som parterna funnit är att föreningen får hyra lokalen tre månader om året och att fritid hyr ut lokalen resterande del av året. Det har visat sig genom olika informationskanaler och möten, att det finns intresse för att hyra lokalen under andra delar av året.

Taxorna som föreslagits för beslut kommer att hanteras i bokningssystemet FRI på samma sätt som övriga taxor för kommunens övriga fritidslokaler.



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår att timavgiften för att hyra Warmanska villan ska jämföras med hyran av en skolmatsal och därmed vara 60 kronor per timma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-19

Avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler, daterad 2018-12-10

Beslutet skickas till

Fritidsenheten – sektor samhällsutveckling

Orust kommuns författningssamling



§ 11

Dnr KS/2018:1748

Redovisning av pågående projekt - sektor samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Projektsamordnare, chef affärsdrivande verksamhet, fastighetschef och mark- och exploateringsingenjör redovisar projektmodell för budget > 7 miljoner kronor.

För att få ett framgångsrikt arbete med våra projekt krävs både förberedelser och uppföljning i linjeverksamheten.

Projektet delas upp i tre faser:

- Förberedelser = beställningsfas
- Projektarbete = genomförandes
- Efterarbete = utvärderingsfas

Dessa faser indelas i fyra viktiga beslutspunkter (BP)

- BP1: Ska det göras en förstudie?
- BP 2: Ska projektering starta för projektet?
- BP 3x: Ska genomförande av projektet starta?
- BP 3x: Behövs justeringar i innehåll, tid eller budget?
- BP 4: Är projektet genomfört, levererat och godkänt?



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 12

Dnr KS/2015:446

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om försäljning av kommunala tomter.

Område (kronor)	Totalt antal att försälja	Totalt antal sålda	Kvar att sälja	Budget 2018	Utfall tom dec månad	Såld tom innev. månad	Kommentarer 2018
Tegen 4	24	21	3	-56 000	277 244	3	
Huseby	18	12	6	2 356 000	253 797	2	
Tuvesvik bostadstomter	1	1	0		15 744 167	1	
Tuvesvik vht-tomter	4	0	4	830 000			
Slätthults ind omr	14	3	11	-56 000	-7 885	3	
Varekils ind omr.	8	8	0	0			
Övriga tomter							
Övrigt avslutade områden	0	0	0	0			
Hästgård Hälleviksstrand	1	1	0	0			
Slätthult gamla ind omr	1	1	0	0			
Nösund	3	1	2	0			
Henån 1:67	1	0	1	326 000			
Huseby 1:68	1	1	0	0			
Henån 1:412	1	0	1	1 000 000			
Summa:	77	49	28	4 400 000	16 267 323	9	

	Utfall		Netto
	Intäkter	Kostnader	
Huseby 1:92	358 737	-120 641	238 096
Morlanda Slätthult 1:65	653 850	-653 850	0
Morlanda Slätthult 1:56	417 450	-445 450	-28 000
Svanvik 1:296	542 441	-497 068	45 373
Lavön 2:91	19 000 000	-3 255 833	15 744 167
Svanvik 1:289	479 117	-411 289	67 828
Svanvik 1:287	553 304	-389 261	164 043
Morlanda Slätthult 1:62	322 200	-302 085	20 115
Huseby 1:98	142 171	-126 470	15 701
	22 469 270	-6 201 946	16 267 324



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 13

Dnr KS/2019:29

Information om kommande upphandling av driftentreprenad för gatubelysning

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Affärsdrivande chef informerar om kommande upphandling av driftentreprenad för gatubelysning

- Gatubelysningen återköptes från Infratec och Västra Orust Energijämsnt för cirka ett år sedan
- Förfrågningsunderlag för utförandeentreprenad lämnas ut under våren.



§ 14

Dnr KS/2016:1045

Information om samråd för Hällevik Yacht Club**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- Strana Utveckling AB presenterade en vision för projektet innebärande utveckling av turismen, restaurangen och marinan på fastigheten. I avtal med kommunen har uppförandet av anläggningen reglerats och ett tillägg till befintlig detaljplan föreslogs som verktyg för att förverkliga projektet.
- Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2018-05-09 § 57 att i tillägg till detaljplan för fastigheten Hällevik 2:233 pröva förändrade egenskapsbestämmelser inom befintlig detaljplan. Beslutet gäller även en avtalsändring mellan kommunen och fastighetsägaren avseende exploateringsavtal för fastigheten Hällevik 2:233. Från beslutet: ”I ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för en central hotellanläggning, bestående av hotellrum utan möjlighet till självhushåll, och hamnservice inom fastigheten Hällevik 2:233.”
- Förändringarna innebär att:
 1. på markparkeringsyta i möjliggörs parkeringshus i maximalt ett plan, för att klara ökad byggnadsarea (BYA)
 2. inom KCH-område (konferensanläggning, kontor, handel, hotell, samlingslokaler) i gällande plan:
 - förändras egenskapsavgränsning för den centrala anläggningen
 - ökar den totala byggnadsarean (BYA)
 - möjliggöras verksamhetsområde om 1 000 m2 byggnadsarea (BYA)
 - förändras utbredning av punktprickad mark
 - förändras utbredning av korsprickad mark
 - förändras egenskapsavgränsning fr att anpassas till ny detaljplans syfte och bedömningsgrund.



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 15

Dnr KS/2015:1888

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga avstämningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Plan-, mark- och exploateringschef redovisar bland annat hur långt arbetet kommit med detaljplanerna för fritidshus.



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 16

Information om detaljplan i Tuvesvik

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planförslag är framtaget inklusive arrendeavtal.



Utskottet för samhällsutveckling

2019-01-14

§ 17

Dnr KS/2019:5

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar om:

- Brev från boende i Kungsviken
- Möte med Stenungsunds och Tjörns kommuner om bron mellan Orust och fastlandet
- Fyrbodal