

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-09-13,  
klockan 08:15

**Ledamöter**

Ulla Buhr (S)  
Göran Karlsson (S)  
Anders Arnell (M)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

**Ersättare**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)  
Håkan Bengtsson (M)  
Ulla Kedbäck (MP)  
Daniel Peterson (C)

Övriga

Carina Johansson, sektorchef  
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 19 september 2022

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Sektorchefen informerar	KS/2022:12	
2.	Information om status investeringsprojekt	KS/2021:211	
3.	Delårsrapport augusti, sektor samhällsutveckling	KS/2022:86	
4.	Information om taxor	KS/2021:211	
5.	Information om räddningstjänsten	KS/2022:470	
6.	Föreningsstöd, regler - stöd till idéella föreningar i Orust kommun, för information och dialog	KS/2021:1511	
7.	Taxor, avgifter och uthyrning för anläggningar inom kultur- och fritidsenhetens verksamhetsområde, för information och dialog	KS/2021:1511	
8.	Information inför beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra	KS/2020:1495	
9.	Information om detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl. uppstart av planarbete	KS/2021:146	
10.	Information om ansökan om planbesked Edshultshall 1:2	KS/2022:954	
11.	Information om begäran om planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell	KS/2022:872	



Utskottet för samhällsutveckling

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
12.	Prövning av begäran om planbesked för Huseby 1:50, i anslutning till Glimsås 1:268	KS/2022:266	
13.	Information om detaljplan för Varekil 1:187	KS/2020:1059	
14.	Status detaljplaner och markanvisningar	KS/2022:148	
15.	Information om fastighetsreglering rörande Varekil 1:172 och Varekil 1:190	KS/2022:111	
16.	Information om försäljning av Nösund 1:190	KS/2007:1022	
17.	Information inför beslut om begäran om ombyggnad av befintlig gata, Kilsbacken i Varekil	KS/2022:1360	
18.	Omförhandling av lägenhetsarrende för ställplats på Röra-Äng 2:2	KS/2021:448	
19.	Upphävande av tidigare beslut om stuga på Huseby 1:50	KS/2022:1234	
20.	Information om kommunens gatubelysning	KS/2022:971	
21.	Information om gästhamnar	KS/2022:470	
22.	Beslut om muralmålning på fasaden, reningsverket i Svanesund	KS/2022:1255	
23.	Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24	KS/2022:1374	
24.	Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11	KS/2022:1373	
25.	Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41	KS/2022:1371	
26.	Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärre 1:15 och 1:21	KS/2022:1372	
27.	E-förslag om gång- och cykelväg mellan Slussen och Grinden	KS/2021:1499	
28.	Antagande av kulturmiljöstrategi 2040	KS/2022:1206	
29.	Ordförande informerar	KS/2022:13	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell  
Ordförande

Elisabeth Martinsson  
Sekreterare





Datum  
2022-09-06

4(39)

Utskottet för samhällsutveckling

**Sektorchefen informerar, KS/2022:12**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om status investeringsprojekt, KS/2021:211**



Utskottet för samhällsutveckling

**Delårsrapport augusti, sektor samhällsutveckling, KS/2022:86**



Datum  
2022-09-06

7(39)

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om taxor, KS/2021:211**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om räddningstjänsten, KS/2022:470**





Utskottet för samhällsutveckling

**Föreningsstöd, regler - stöd till idéella föreningar i Orust kommun, för information och dialog, KS/2021:1511**



Utskottet för samhällsutveckling

**Taxor, avgifter och uthyrning för anläggningar inom kultur- och fritidsenhetens verksamhetsområde, för information och dialog, KS/2021:1511**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra,  
KS/2020:1495**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl. uppstart av planarbete, KS/2021:146**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om ansökan om planbesked Edshultshall 1:2, KS/2022:954**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om begäran om planbesked för Nösund 1:116, Nösunds Havshotell,  
KS/2022:872**



Utskottet för samhällsutveckling

## **Prövning av begäran om planbesked för Huseby 1:50, i anslutning till Glimsås 1:268, KS/2022:266**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

### **Sammanfattning av ärendet**

Strömholmens Maskiner AB bedriver verksamhet för uthyrning av bussar, lastbilar och entreprenadmaskiner på fastigheten Glimsås 1:268. 1984 beviljades bygglov för byggnad och verksamhet i strid med gällande byggnadsplan och man fick dispens från planbestämmelser avseende användning, höjd, placering och fastighetsbildning. Även ett markupplåtelseavtal har tecknats i strid mot gällande detaljplan där verksamhetsutövaren fått tillstånd att använda den kommunala fastigheten Huseby 1:50. När detta uppdagades under 2021 avslutades arrendet vilket är bakgrunden till att sökande ansökt om planbesked för att ändra användningen från allmän plats till kvartersmark.

Förvaltningen bedömer att tidigare kommunala planstridiga beslut möjliggjort att verksamheten har etablerat sig på platsen och att verksamheten bör ges förutsättningar att fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen vilket bör prövas i en ny detaljplan. I en planprocess är det dock viktigt att avstånd och omgivningspåverkan utredas vidare..

### **Ansökan**

Ansökan inkom 2022-02-08 och kompletterades 2022-04-25. Syftet med ansökan är att genom en ny detaljplan ändra användning och omvandla allmän plats till kvartersmark.

### **Bakgrund**

På fastigheten Glimsås 1:268 bedriver Strömholmens Maskiner AB verksamhet för uthyrning av bussar, lastbilar och entreprenadmaskiner. Byggnaden uppfördes 1985 för bostadsändamål samt taxi-, buss och ambulansverksamhet som sedan dess har bedrivits. 1984 beviljades bygglov för byggnad och verksamhet i strid med gällande byggnadsplan och dispens gavs från planbestämmelser avseende användning, höjd, placering och fastighetsbildning. Verksamheten nyttjar, utöver Glimsås 1:268, även ytor på den kommunala fastigheten Huseby 1:50. Detta genom att ett markupplåtelseavtal tecknades 1990 där verksamheten tillåts nyttja det upplåtna området för lek område, rekreationsområde och parkering. Även detta är i strid med gällande byggnadsplan som reglerar ytan som allmän plats, natur. Idag använder verksamheten ytan för parkering och uppställning. Under 2021 uppdagades att arrende getts på allmän plats vilket inte är tillåtet. Med bakgrund av detta har sökande ansökt om planbesked för att ändra användningen så att verksamheten kan fortsätta nyttja ytan genom arrende eller markköp.



Utskottet för samhällsutveckling

## Förutsättningar

Aktuellt planområde ligger inom Ellös samhällsområde i kommunens översiktsplan, antagen 2009. Ellös beskrivs i översiktsplanen som centrum för sysselsättning och service för västra Orust.

Gällande byggnadsplan, antagen 1984-05-28, syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på Klockareberget samt för att säkerställa och möjliggöra viss utveckling av idrottsplatsen och olika samlingslokaler inom området. Inom kvartersmarken för den aktuella fastigheten medges fristående bostadshus i en våning.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6§ och högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 4§.

Fastigheten ligger i ett bostadsområde längs Klockarebergsvägen som också fungerar som tillfartsväg till bostadsrättsföreningen Klockareberget. Bostadsrättsföreningen, bestående av par- och radhus, ligger cirka 80 meter längre norr ut längs vägen. Grannfastigheterna söder och väster om Glimsås 1:268 ligger något avskilt i och med höjdskillnad och naturmark/vegetation. Öster om Klockarebergsvägen finns ett naturområde samt Morlanda Scoutstuga. Ytterligare längre öster ut finns Ellösparken och idrottsplatsen med infart från väg 178.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp och omfattas inte av strandskydd, fornlämningar eller risk för potentiella föroreningar.

### Bedömning

Ansökan bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen. Både byggnad och användning strider mot gällande byggnadsplan, men har beviljat bygglov som fortsatt gäller. Ytan som används för parkering och uppställning strider mot gällande detaljplan, vilket medför behovet ta fram en ny detaljplan för att verksamheten ska kunna fortsätta nyttja den.

Verksamheten ligger inom ett befintligt bostadsområde, men bedöms kunna hanteras så att påverkan på grannfastigheter inte blir för påtaglig. Detta genom att i ny detaljplan bevara viss allmän plats mellan verksamheten och bostäder.

Bestämmelserna i Miljöbalken 4 kap avseende högexploaterad kust utgör inte hinder för utveckling av tätorten eller det lokala näringslivet. Utökningen av befintlig verksamhet bedöms inte negativt påverka riksintresse för friluftsliv.

Med bakgrund av tidigare hantering av ärendet samt verksamhetens behov av att på platsen kunna bedriva verksamhet är förvaltningens bedömning att sökande bör ges positivt planbesked. Detta för att i en ny detaljplan utreda möjligheterna att få förutsättningar att bedriva verksamheten vidare. I ett planarbete behöver avstånd och omgivningspåverkan utredas vidare. I samband med ny detaljplan bör även befintlig byggnad och användning ingå i planområdet.

Detaljplanen bedöms kunna prövas i ett standardförfarande. Planen bedöms kunna startas upp tidigast Q2 2023 och antas Q2 2024. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering.

En prövning av förutsättningarna för Glimsås 1:268 m.fl. i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.





Utskottet för samhällsutveckling

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-25  
Ansökan för planbesked inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Mark och exploatering  
Bygg och miljö



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om detaljplan för Varekil 1:187, KS/2020:1059**



Utskottet för samhällsutveckling

**Status detaljplaner och markanvisningar, KS/2022:148**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om fastighetsreglering rörande Varekil 1:172 och Varekil 1:190, KS/2022:111**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om försäljning av Nösund 1:190, KS/2007:1022**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför beslut om begäran om ombyggnad av befintlig gata, Kilsbacken i  
Varekil, KS/2022:1360**



Utskottet för samhällsutveckling

## **Omförhandling av lägenhetsarrende för ställplats på Röra-Ång 2:2, KS/2021:448**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:  
Godkänna förslag till lägenhetsarrende, daterat 2022-06-22.

### **Sammanfattning av ärendet**

Befintligt arrendeavtal avseende ställplats för husbilar på kommunens fastighet Röra-Ång 2:2 i Henån har sagts upp för omförhandling. Den nya arrendeavgiften bör baseras på det aktuella markvärdet. Då arrendeområdet utgör industrimark, enligt gällande detaljplan, har markvärdet beräknats utifrån det senaste försäljningspriset i Henån. En skälig årlig arrendeavgift bedöms vara 4 % av markvärdet vilket ger en arrendeavgift på 57 400 kronor per år.

### **Utredning**

Kommunen tecknade år 2014 arrendeavtal för ställplats för husbilar på den kommunägda fastigheten Röra-Ång 2:2. Arrendeavgiften som uppgick till 24 231 kronor per år baserades på försäljningspriset för industrimark som då var 250 kronor per kvadratmeter. Arrendeområdets areal utökades 2019 och nytt arrendeavtal tecknades med samma beräkningsgrund för arrendeavgiften vilket då uppgick till 41 000 kronor per år.

Gällande arrendeavtal är uppsagt för omförhandling med upphörande 2022-12-31.

### **Bedömning**

Arrende av ställplats innefattas inte i någon av kommunens beslutade arrendeavgifter utan får avgöras i varje enskilt fall. Den modell som förvaltningen rekommenderar är att utgå från markvärdet och låta den årliga arrendeavgiften motsvara 40 % av det beräknade markvärdet. För beräkning av markvärdet bör man utgå från den verksamhet som enligt detaljplanen är möjlig att bedriva på platsen.

Området där arrendestället ligger ingår i planprogram för Henåns centrum som föreslår att området ska kunna användas både för hamnändamål och verksamheter kopplade till turism. Detaljplan kommer att upprättas vilket kan förändra markvärdet, men fram till dess anser förvaltningen att markvärdet ska baseras på tillåten användning enligt gällande detaljplan.

Arrendeområdet utgör i gällande detaljplan industrimark och förvaltningens bedömning är att det som industrimark värdemässigt bör jämföras med annan industrimark i Henån. Med nu gällande detaljplan kan endast tillfälligt bygglov beviljas för pågående verksamhet. Den senaste försäljningen av industrimark i Henån skedde till ett markpris av 350 kronor per kvadratmeter vilket därmed bör vara utgångspunkt vid beräkning av arrendeavgift. Arrendestället omfattar 4 100 kvadratmeter vilket ger en arrendeavgift på 57 400 kronor per år (4 100x250x0,04), detta innebär en höjning av arrendeavgiften på 40 % jämfört med det avtal som tecknades 2019.

Arrendeavtalet tecknas, i enlighet med kommunens antagna riktlinjer, på 5 år, men eftersom markvärdet kan komma att ändras när ny detaljplan tas fram har det i förslaget till arrendeavtal



Utskottet för samhällsutveckling

tagits in en klausul som ger kommunen rätt att återta arrendestället i förtid om en ny detaljplan skulle vinna laga kraft innan arrendetidens utgång.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06  
Lägenhetsarrende, daterat 2022-06-22

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploateringsenheten





Utskottet för samhällsutveckling

## Upphävande av tidigare beslut om stuga på Huseby 1:50, KS/2022:1234

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Upphäva beslut daterat 1982-12-16 om att medgiva att stuga står kvar tills vidare på kommunens fastighet Huseby 1:50 utan kontrakt eller avgift.

### Sammanfattning av ärendet

På kommunens fastighet Huseby 1:50 i Ellös står en stuga. Det finns inget arrendeavtal för marken under stugan och stugans ägare betalar ingen avgift för att nyttja marken. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1982-12-16 att stugan ska få stå kvar tills vidare utan kontrakt eller avgift. Normalt upplåter kommunen idag mark under stuga eller annan byggnad med arrende och arrendatorn betalar arrendeavgift enligt beslutad taxa. Förvaltningen föreslår därför att beslutet från 1982-12-16 upphävs för att möjliggöra tecknande av arrendeavtal mellan kommunen och stugans ägare.

### Utredning

#### Nuläge

Vid Grönevik i Ellös står en stuga på kommunens fastighet Huseby 1:50. I handlingar från 1982 framgår att stugan har funnits på platsen sedan mitten av 1940-talet. Stugan står på område som i detaljplan från 1964 pekats ut som allmän plats park. Strandskyddet är upphävt för området runt stugan. Stugan har ingen tillfartsväg för bil utan nås via en stig där det går att ta sig fram till fots. Stugan ägs av ett fackförbund som hyr ut den till förbundets medlemmar som sommarstuga. Stugan har varit i fackförbundets ägo sedan åtminstone sent 1970-tal.

Det finns för närvarande inget arrendeavtal för marken under stugan och stugans ägare betalar ingen avgift för att nyttja marken. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1982-12-16 att medgiva att stugan får stå kvar tills vidare utan avgift under förutsättning att konflikt mellan nyttjare av stugan och allmänheten inte uppstår.

### Bedömning

Mark under byggnader på kommunens fastigheter upplåts normalt med arrende enligt kommunens riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark och arrendatorn betalar arrendeavgift utifrån beslutad taxa. Förvaltningen föreslår att den aktuella stugan ska behandlas på samma sätt som vid liknande markupplåtelser. Förvaltningen föreslår därför att beslutet från 1982-12-16 om att låta stugan stå kvar utan avgift upphävs för att möjliggöra tecknande av arrendeavtal mellan kommunen och stugans ägare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Beslut daterat 1982-12-16

Översiktskarta och foto



Datum  
2022-09-06

26(39)

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering



Datum  
2022-09-06

27(39)

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om kommunens gatubelysning, KS/2022:971**



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om gästhamnar, KS/2022:470**



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om muralmålning på fasaden, reningsverket i Svanesund, KS/2022:1255**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

### **Sammanfattning av ärendet**

Föreningen Svanesund och Konstföreningen KonstArt har kommit med en förfrågan om att få uppföra en muralmålning på fasaden till Svanesunds reningsverk. Idén med muralmålningen är att lyfta fram författarinnan Jeanna Otherdahl, som bodde i Svanesund. Måleriet är tänkt att göras av en professionell konstnär. Medel har sökts och erhållits från Statens Kulturråd.

Antingen kan utskottet för samhällsutveckling avslå ansökan om att få använda fasaden på Svanesunds reningsverk eller så beviljas ansökan, men man bör ta hänsyn till nedan:

En muralmålning kan vara fin att se på och kan lyfta samhället ur utsmycknings-synpunkt, dock uppskattas inte en muralmålning av alla och kan öka risken för skadegörelse på byggnaden.

Svanesunds reningsverk är placerat invid Färjevägen som tidvis är hårt trafikerad och en muralmålning kan ta fokus från bilkörningen.

En annan viktig parameter är att Orust kommun står inför en stor utbyggnad av va-nätet och av avloppsreningsverket i Ellös där allt avlopp från ön på sikt ska renas. Det betyder att alla små reningsverk så småningom kommer att rivas, vilket betyder att en eventuell muralmålning kommer att försvinna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

### **Beslutet skickas till**

Föreningen Svanesund  
Chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24, KS/2022:1374**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24.
2. Beslutet uppgör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.  
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24.

Fastigheterna har samma ägare. Gullixeröd 1:9 har idag abonnemang Bas 140 liter och Gullixeröd 1:24 som idag har abonnemang Bas 190 liter.

Gullixeröd 1:24 är en fritidsfastighet som efter reparation ska användas som gäststuga.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 190 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Ansökan

Karta

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst renhållning



Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11, KS/2022:1373**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.  
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Långelanda-Bö 3:10, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Långelanda-Bö 3:1, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda husen är fritidsfastigheter med 1-2 personer per hushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Ansökan

Karta

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst



Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41, KS/2022:1371**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer. Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Bäckevik 1:40, som idag har abonnemang Bas 140 liter och Bäckevik 1:41, som idag har abonnemang Varannan vecka delårsboende 140 liter.

Bäckevik 1:40 är ett enpersonshushåll och i fritidsfastigheten Bäckevik 1:41 finns två personer i hushållet.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Ansökan

Karta

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst





Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärre 1:15 och 1:21, KS/2022:1372**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärre 1:15 och 1:21.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.  
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Röra-Kärre 1:15, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Röra-Kärre 1:21, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda hushållen är enpersonshushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Ansökan

Karta

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna

Kundtjänst



Utskottet för samhällsutveckling

## E-förslag om gång- och cykelväg mellan Slussen och Grinden, KS/2021:1499

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-04 anse E-förslaget besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det måste ligga i kommunens intresse att fotgängare inte blir påkörda. Till ansvarig på Orust kommun.- Hjälp till att få Trafiksäkerhetsverket att agera!

Vägen mellan Slussen och Y-korsning vid "Grinden" är en farlig och utsatt plats för alla fotgängare och cyklister. Platsen "Lillgården" som föregås av kurva med skymd sikt kan billastbil/buss inte mötas samtidigt. Än mindre kan någon människa stå och skydda sig vid mötet mellan fordon Det finns en 40-skylt strax innan denna plats. En alldeles för hög fart för platsen där fordon också kommer från 70 km/t men ofta inte bromsar ned i tid. Nära detta område finns en skola med växande antal elever. En ökad inflyttning med yngre familjer med barn och barnvagnar utsätts regelbundet på denna sträcka. Slussen har sommartid blivit en populär destination. Det har investerats betydande pengar i en gångväg runt Runnsvattnet, men man tvingas idag upp på denna väg.

Det ett ABSOLUT minimum av ansvar för de berörda att säkerställa att fotgängare och cyklister unga som gamla att på ett tryggt och säkert sätt kan förflytta sig på sträckan.

Frågan har varit uppe vid ett flertal tillfällen utan tillräcklig åtgärd. Det behöver nu prioriteras upp. Undertiden som ni färdigställer lösningen föreslås två vägbulor. En före och en efter "Lillgården" för att sänka bilisters fart. Hela området är tätbebyggt.”

Vid röstningens utgång, 2022-03-08, hade förslaget fått 75 röster.

### Utredning

I tätorterna är cykelledsnätet idag inte sammanhängande, särskilt för vägarna till och från skolor är behovet av sammanhängande och säkra cykelleder stort. Ett annat problemområde är vissa vägkorsningar som inte kan bedömas som trafiksäkra, exempelvis i Ellös och Svanesund.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och förväntas beslutas politiskt under år 2023.

Revideringen av cykelstrategin sker parallellt med framtagandet av ny översiktsplan.

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/amnesomrade/byggaboochmiljo/samhallsplanering/oversiktigplanering/cykelstrategi>



Utskottet för samhällsutveckling

När det gäller farthinder på statliga vägar är det Trafikverket som beslutar om detta. Förfrågningar kan skickas till [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

E-förslag daterat 2021-11-30

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

## **Antagande av kulturmiljöstrategi 2040, KS/2022:1206**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:  
Anta kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sedan nuvarande kulturmiljöprogram antogs 1994 har en rad förändringar skett av den nuvarande miljön samtidigt som värderingarna förskjutits av vilka värden kulturmiljöerna besitter. Kommunens kulturmiljövärden behöver därför analyseras och värderas för att kunna utgöra beslutsunderlag för kommande detaljplaner, bygglovsprövningar med mera. Ett framtagande av ett nytt kulturmiljöprogram bedöms nödvändigt.

Under 2018 beslutades att uppdra till förvaltningen att ta fram ett nytt kulturmiljö-program.

Före detta sektor miljö- och bygg ansökte 2019 om bidrag för att genomföra arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram. En konsult upphandlades för att genomföra arbetet tillsammans med förvaltningen. Efter utvärdering av anbud anlätades Bohusläns museum, för uppdraget.

Ett stort arbete gjordes under 2019-2020 med allt från workshops, inventering i vält med mera.

Rapporten samt underlagen som tog fram av Bohusläns museum presenterades på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-01-20. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-01-20 § 4 att lägga informationen om utredningen till handlingarna.

Förvaltningen har nu under 2022 i samband med arbetet med Översiktsplanen arbetat om den tidigare rapporten som presenterades under 2021, och numera är förslaget en kulturstrategi 2040 som kommer att vara ett underlag i den nya översiktsplanen.

Med kulturmiljöstrategin 2040 är intentionen att ge möjlighet för, och visa hur, Orusts kulturmiljöer kan användas, utvecklas och bevaras så att de spår dagens samhälle lämnar blir ytterligare en årsring som får morgondagens orustbor att känna samma känsla av kontinuitet och trygghet som vi gör idag.

Programmet består av två huvudsakliga delar, dels detta styrdokument, Kulturmiljöprogram 2040, och dels ett kunskapsunderlag som fungerar som handläggarstöd och verktyg för att nå målen i kulturmiljöprogrammet, genom att kunskapsunderlaget utgör en digital resurs är målet att Kulturmiljöprogram 2040 ska kunna uppdateras och hållas aktuellt genom att ny fakta tillförs allt eftersom den blir tillgängligt.

Kulturmiljöprogrammet är det politiskt antagna styrdokumentet med mål och delmål som pekar ut riktning och intentioner för hur kommunens kulturmiljöarbete ska bedrivas.

Kunskapsunderlaget ger den kommunala organisationen och medborgarna en god övergripande kunskap om Orusts kulturmiljöer och ska användas som underlag av de kommunala förvaltningarna vid beredning och handläggning av kulturmiljöärenden. Kunskapsunderlaget



## Utskottet för samhällsutveckling

tillför fakta till planering och i ärenden, men avvägning med andra intressen görs i varje enskilt ärende.

Kulturmiljöstrategin har presenterats på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juli 2022. På grund av organisatoriska förändringar, där miljö- och bygg blivit en del av sektor samhällsutveckling, så behandlas denna strategi genom utskottet för samhällsutveckling där andra strategiska dokument för sektorn behandlas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-06

Kulturmiljöstrategi 2040, daterad 2022-06-21

Kunskapsunderlag del 1 – Historik, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 2 – Beskrivning och rekommendationer, daterad 2020-09-30

Kunskapsunderlag del 3 – Klimatpåverkan på kulturmiljöer i Orust kommun, daterad 2020-09-30

### **Beslutet skickas till**

Byggchef

Planchef

Utvecklingschef



Datum  
2022-09-06

38(39)

Utskottet för samhällsutveckling

**Ordförande informerar, KS/2022:13**



Utskottet för samhällsutveckling