

## 9 ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### 9.1 BAKGRUND

Översiktsplanen skall enligt PBL ange grunddragen i mark- och vattenanvändningen samt bebyggelseutvecklingen. I kapitel 4, 5, 6 och 7 ovan har mål och utgångspunkter för kommunens planering beskrivits, liksom de anspråk på mark- och vattenanvändningen, som formulerats i form av olika allmänna intressen. För de olika allmänna intressena har kommunens principiella ställningstaganden redovisats. I detta avsnitt redovisas vilka konkreta fysiska uttryck dessa överväganden och ställningstaganden får. Redovisningen sker på kartan ”**Användning av mark och vattenområden**” samt i denna kompletterande beskrivning.

De flesta förändringarna av markanvändningen föreslås inom samhällena. För dessa områden har därför fördjupade studier genomförts, vilka redovisas i kapitel 8 ovan. I detta kapitel ligger fokus på föreslagna förändringar och bevarande inom kommunens landsbygd, dvs. alla områden utanför samhällsområdena.

### 9.2 FÖRESLAGEN ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

På karta ”**Användning av mark- och vattenområden**” redovisas följande:

- Landsbygdsområde med i huvudsak oförändrad markanvändning. Dessa områden omfattar större delen av kommunens yta. Den dominerande markanvändningen är jord- och skogsbruk. Inom dessa områden finns en ganska omfattande spridd bostadsbebyggelse och småföretag av olika karaktär. Det finns också omfattande arealer som är av stort intresse med hänsyn till natur- och kulturminnesvård, friluftsliv etc. Kommunen ser positivt på att viss kompletterande bebyggelse sker på platser där det inte innebär påtaglig skada på de redovisade bevarandointressena och där i övrigt de förutsättningar som redovisas närmare i kapitel 10 nedan är uppfyllda.
- Samhällsområde  
Befintlig och föreslagen markanvändning inom dessa områden redovisas i kapitel 8 ovan.
- Bostadsbebyggelse utanför samhällena  
Här redovisas befintliga större bebyggelsesamlingar där viss kompletterande bostadsbebyggelse kan bli möjlig om VA-frågan kan lösas på ett godtagbart sätt. Även föreslagen ny bostadsbebyggelse redovisas.
- Fritidsbebyggelse  
Här redovisas befintliga större bebyggelsegrupper med huvudsakligen fritidsbebyggelse. Ett flertal av dessa områden har en relativt dålig VA-stan-

vard. Kommunen skall verka för att en förbättring av VA-situationen kan ske i dessa områden. Kommunen ser positivt på att en viss begränsad komplettering av dessa grupper genomförs i syfte att underlätta en VA-sanering om detta kan ske utan att natur- eller kulturvärdena skadas. Många av de planlagda fritidshusområdena har i gällande planer mycket små byggrätter. Kommunen ser också positivt på att dessa byggrätter utökas i samband med att en VA-sanering genomförs. Några nya områden för fritidsbebyggelse redovisas inte.

- **Industrimark**  
Här redovisa befintliga och föreslagna industriområden utanför samhällena. Endast ett område föreslås för nyetablering av industri utanför tätorterna, ett område omedelbart väster om avfallsdeponeringsanläggningen vid Månsemyr. Detta område är redan influerat av avfallsanläggningen varför etableringen inte bedöms medföra någon påtaglig skada på riksintressena. Området är i första hand tänkt för etablering av verksamheter, som är olämpliga att lokalisera i anslutning till bostadsbebyggelse. Det kan t.ex. handla om tillverkning av plastskrov eller lackeringsverkstad för varven.
- **Turistanläggningar**  
Befintliga och föreslagna turistanläggningar redovisas. Redovisade anläggningar utanför tätorterna avser golfbanor samt hotell- och konferensanläggningar.
- **Färjeterminal**  
Här redovisas den föreslagna utbyggda färjeterminalen i Tuvesvik, som skall utgöra en gemensam bas för Kåringö- och Gullholmstrafiken. Terminalen redovisas på kartan huvudsakligen som terminalområde, men området kommer även att innehålla bostäder, vandrarhem/hotell, småbåtshamn, servicevarv med mera.
- **Område för vindkraft**  
- område norr om kommunens avfallsanläggning  
- område norr om Hårleby
- **Kraftledningar**  
Endast ledningar med lägst 40 kV redovisas
- **Vägar**  
Kartan redovisar befintliga och föreslagna allmänna vägar
- **Avfallsanläggningar**  
Här redovisas befintliga avfallsanläggningar samt föreslagna mudderdeponier
- **Reningsverk**  
Två alternativa lägen för framtida gemensamt reningsverk för sydvästra Orust redovisas. Kuststräckan i området skall också studeras för ett alternativt läge.
- **Vattentäkt**  
Här redovisas kommunens viktigaste vattentäkter

- Småbåtshamn  
Föreslagna småbåtshamnar och alternativlägen utanför samhällsområden
- Farleder  
Viktigare farleder redovisas
- Områden för vattenbruk  
Redovisningen omfattar sådana områden som bedöms lämpliga att utnyttja för vattenbruk, i första hand musselodling. På kartan redovisas större områden inom vilka havsbruksverksamhet kan vara lämpliga. Vid prövning av sådan verksamhet skall befintliga farleder och friluftslivets intressen beaktas.