

**Mellan Orust kommun genom dess Kommunstyrelse, nedan kallad kommunen och Sotningstjänst i Väst AB, nedan kallad entreprenören, träffas följande avtal om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.**

## **§ 1 Åtagandets omfattning**

Entreprenörens åtagande avser kommunens uppgifter enligt Lag 2003:998 om Skydd mot olyckor 3 kap 4 – 6 §§ inom Orust kommun.

Genom detta avtal förbinder sig entreprenören att utföra all rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, SRVFS 2005:9 och kommunens sotningsstadga. Undantaget är de fall då kommunen medgivit fastighetsägare att själv utföra eller låta någon annan utföra sotning på den egna fastigheten. På anläggningar med sådana medgivanden skall emellertid brandskyddskontroll genomföras.

Entreprenören skall i övrigt följa gällande lagar, förordningar och andra av myndigheter utfärdade bestämmelser som äger tillämpning på entreprenörens verksamhet.

## **§ 2 Kommunens kontroll av rengöringen och brandskyddskontrollen**

Kommunen äger rätt att kontrollera rengöringen (sotningen) och brandskyddskontrollen och därmed sammanhängande arbetsuppgifter inom såväl den tekniska som den administrativa delen av verksamheten. Entreprenören skall vid anfordran kunna lämna en ekonomisk redovisning över uppdraget enligt avtalet.

Entreprenören skall till kommunen lämna sådan information som allmänheten efterfrågar enligt i 3 kap. 19 a § kommunallagen och som skall göra det möjligt för allmänheten att få insyn i hur entreprenörens angelägenheter utförs. Sådan framställan skall riktas till kommunen. Entreprenören är inte skyldig att lämna information om utlämnandet inte kan ske utan väsentlig praktisk olägenhet för entreprenören, om utlämnandet strider mot lag eller annan författning eller om uppgifter kommer att omfattas av sekretess hos kommunen.

## **§ 3 Fakturering, betalningsrutiner och indrivning**

Entreprenören svarar för fakturering, betalningsrutiner och indrivning av avgifter som fastighetsägare är skyldig att erlägga enligt gällande taxa.

#### **§ 4 Övriga åtaganden**

Entreprenören förbinder sig vidare att:

1. rapportera beslut om förelägganden och nyttjandeförbud till kommunens Miljö- och byggnadsnämnd..
2. föra av kommunen på datamedia tillhandahållen förteckning över samtliga objekt för rengöring och brandskyddskontroll med uppgifter om tillämpliga rengörings- och brandskyddskontrollfrister och de tider då rengöring och brandskyddskontroll har verkställts.
3. årsvis lämna underlag för redovisning till Orust Kommun.
4. teckna erforderlig försäkring för sådan egendomsskada eller skada på tredje man som vållas av entreprenören eller hans personal.
5. mot särskild ersättning biträda räddningstjänsten i samband med soteld.
6. mot särskild ersättning biträda kommunen i frågor inom kompetensområdet.
7. inte bedriva sådan sidosörrelse/verksamhet som kan anses oförenlig med myndighetsutövningen.
8. inneha F-skattesedel.
9. följa kommunens fastställda arbetsordning för rengöring och brandskyddskontroll.
10. Medverka vid informationstillfällen avseende kompetensområdet efter överenskommelse med kommunens sotningsansvarige

#### **§ 5 Personal och utrustning**

Entreprenören skall hålla personal för det föreskrivna arbetets utförande. Personal som självständigt utför rengöringsarbete skall ha erforderlig yrkesutbildning eller arbeta under sakkunnig ledning.

Entreprenören skall tillse att brandskyddskontroll utförs av personal med skorstensfejarteknikerexamen eller annan godkänd kompetens enligt förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor.

Entreprenören skall hålla erforderlig teknisk utrustning, fordon, lokaler och övriga anordningar för fullgörande av detta avtal.

#### **§ 6 Ersättning**

Ersättning utgår i enlighet med Orust kommuns sotningstaxa. (bilaga 1). Kommunfullmäktige fastställer taxorna, vilka revideras årligen med av centrala parterna publicerat sotningsindex, såvida parterna inte kommer överens om annat.

För biträde vid soteld eller annan räddningstjänst utgår ersättning som timersättning enligt taxan för brandskyddskontroll, jämte reseersättning.

### **§ 7 Ändringar under avtalstiden**

Antalet rengöringsobjekt är ungefärliga och kan variera under avtalstiden. Entreprenören är skyldig att – utan rätt till uppsägning av avtalet - godta normala förändringar av rengöringens omfattning.

Vid väsentliga ändringar i åliggandet enligt avtalet har entreprenören rätt att påkalla förhandlingar. Som väsentlig förändring räknas exempelvis betydande minskning av volymen arbete för föreskriven sotning eller för brandskyddskontroll på grund av strukturförändringar eller av annan orsak eller medgivande i företagsekonomiskt betydande omfattning att fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Kommer parterna inte överens vid sådana förhandlingar har entreprenören rätt att säga upp avtalet att upphöra tidigast sex månader efter uppsägningen. Uppsägningen ska vara skriftlig.

### **§ 8 Kommunens rätt att häva avtalet**

Kommunen har rätt att häva avtalet om entreprenören i väsentligt hänseende brister i sina åtaganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran från kommunen.

Kommunen äger vidare rätt att häva avtalet om entreprenören försätts i konkurs eller likvidation så att risk föreligger att uppdraget inte kan fullgöras eller om de betalningsskyldigheter avseende skatter, sociala avgifter och övriga åligganden, som enligt lag eller kollektivavtal åvilar entreprenören, inte fullgörs.

Vid hävning av avtalet på ovan givna grunder har kommunen rätt till skadestånd för den skada entreprenörens fel, försummelse och brister orsakat kommunen.

Om underleverantörer anlitas för avtalets genomförande gäller ovanstående villkor och skyldigheter även underleverantörens verksamhet. Kommunen äger rätt att häva avtalet om underleverantören i väsentligt hänseende brister i åligganden och skyldigheter och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran från kommunen.

### **§ 9 Entreprenörens rätt att häva avtalet**

Entreprenören har rätt att häva avtalet då kommunen underlåter att i rätt tid fullgöra sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran, under förutsättning att försummelsen är av väsentlig betydelse. Entreprenören har rätt till ersättning för den skada som hävningen åsamkar entreprenören.

### **§ 10 Handlingar om rörelsen**

När entreprenören upphör med den i avtalet reglerade verksamheten är han skyldig att överlämna den i § 4 p. 2 nämnda förteckningen på datamedia jämte övriga handlingar för brandskyddsuppgifternas fortsatta fullgörande såsom protokoll över brandskyddskontroll, besiktningsbevis etc.

### § 11 Avtalets giltighetstid och förlängning

Detta avtal gäller från och med 2010-12-01 till och med 2017-12-31, sju (7) år och förlängs därefter löpande i sju (7) år, om inte endera parten säger upp avtalet senast ett (1) år före den innevarande periodens utgång.

### § 12 Kommunens godkännande

Avtalet gäller endast under förutsättning av behörig nämnds godkännande av avtalet.

### § 13 Tvist

Eventuella tvister med anledning av detta avtal skall lösas i allmän domstol, såvida parterna inte kan komma överens om annat.

### § 14 Bilagor

I avtalet ingående bilagor och handlingar

Sotningstaxa bilaga 1

Sotningsstadga bilaga 2

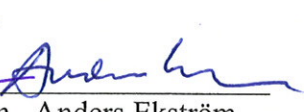
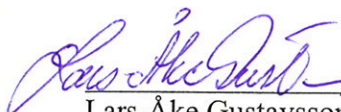
Arbetsordning bilaga 3

Karta över distriktet bilaga 4

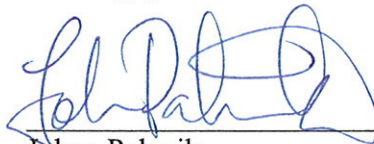
Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Orust kommun

Sotningstjänst i Väst AB



Lars-Åke Gustavsson    Anders Ekström  
Kommunalråd            Tf. Kommunchef



Johan Palevik  
Skorstensfejarmästare