

Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)

Regler

Dokumentinformation

Dokumenttyp: Regler

Antagande diarienummer, beslutsparagraf (första beslutsdatum):

KS/2017:1362 § 92 (2017-10-12)

Antagen av: Kommunfullmäktige

Senast reviderat diarienummer, beslutsparagraf (beslutsdatum):

KS/2023:1225 § 92 (2023-11-09)

Giltighetstid: 2023-11-09 – Gäller tills vidare

Gäller för målgrupp: Sektor samhällsutveckling

Dokumentansvarig i förvaltningen: Chef affärsdrivande verksamhet

Kontakt om styrdokument:

Kommunförvaltningens stab

telefon 0304-33 40 00

e-post: kommun@orust.se



Innehåll

Dokumentinformation	0
Bestämmelser	3
Inledande bestämmelser	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	3
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	4
Anmälan om anslutning	5
Brandskydd	5
Återströmningskydd	5
Mätare	5
Installation av tryckavloppssystem (LTA) till den allmänna avloppsanläggningen	5
Information till fastighetsägare	6
Inledning	6
Huvudman för den allmänna va-anläggningen	6
Verksamhetsområde	6
Fastighetsägare	6
Vad ingår i fastighetsägarens va-installation?	6
Servisledning	6
Juridisk ansvarsfördelning	7
Kostnadsfördelning	7
Förbindelsepunkters lägen	7
Anslutning till den allmänna va-anläggningen	8
Anmälan om anslutning	8
Ny förbindelsepunkt	8
Avgiftsskyldighet	8
Beräkning av bostadsenhetsavgifter	9
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	10
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd	10
Begränsning av vattenleverans	10
Dricksvatten för andra ändamål	10
Vattenmätare	10
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	12
Avloppsvatten	12



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Avloppsvattnets beskaffenhet	12
Fastighets som används till annat än bostad	12
Industrier måste samråda med huvudmannen	13
Dag- och dränvatten	13
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen	13
Avgifter	14
Vattenavstängning	14
Risk för källaröversvämning	14
Särskilda förhållanden	14
Andra vatteninstallationer	14
Användning av vatten som energikälla	15
Anslutning till sprinklerinstallation	15
Kax från bergvärme	15
Avgifter	15
Övrigt	15
Anmäl ändringar	16
Anmäl ägarbyte	16
Relaterade styrdokument	16
Förvalta reglerna	16
Säkerställa styrdokument	16
Avvikelser och förslag	16



Bestämmelser

Inledande bestämmelser

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Orust kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen ingått avtal med någon annan än fastighetsägare om att få använda huvudmannens va-anläggning, ska det som i 5 § lagen om allmänna vattentjänster gäller fastighetsägare också gälla användaren.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i visst fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Orust kommun.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling. Ansökan ska göras på Orust kommuns e-tjänst.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten, av dricksvattenkvalitet, för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förekomma person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och i sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam ha befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Om servisledningen eller del av servisledningen ligger på icke frostfritt djup ska vattenmätaren placeras före den icke frostfria delen av servisledningen. Vattenmätaren ska placeras frostfritt i särskild mätarbrunn vars utformning ska godkännas av huvudmannen. All vattenförbrukning, om huvudmannen ej annat bestämmer, ska fastställas genom mätare. Innan mätare – permanent eller så kallat byggvattenmätare – satts upp eller särskilt meddelande lämnats, får vatten inte tas från vattenledningsnätet.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet, i inte oväsentlig mån, avviker från hushållspillvatten.

8. Vatten som utnyttjas för värmeåtervinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen medger det.

9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet, lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det dricksvatten som huvudmannen har levererat

11. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten (med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning).

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om det eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl finns.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som ska kopplas till den allmänna anläggningen, får inte anslutas till annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som, i inte oväsentlig mån, har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer härvid villkoren, med för kommunen gällande gränsvärden för föroreningar som grund för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagning ska göras.

Anmälan om anslutning

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägare uppger personnummer eller organisationsnummer.

Brandskydd

Innan sprinkleranläggning eller brandpost på fastighet tas i bruk ska särskilt avtal träffas med huvudmannen om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen. Sprinkleranläggningar och brandposter får installeras endast om huvudmannen skriftligen medger detta.

Återströmningsskydd

För att trygga säkerheten och skydd mot föroreningar av dricksvatten genom återströmning ska varje fastighet förses med återströmningsskydd enligt den svenska standarden SS-EN 1717.

Installationen ombesörjs av fastighetsägaren och ska utföras så att förorenat vatten eller andra skadliga vätskor strömmar tillbaka från en fastighets va-installationer till kommunens vattenledningsnät.

Mätare

Innan mätare sätts upp eller skriftligt medgivande lämnats av huvudmannen får vatten inte tas från ledningsnätet. Om detta ändå sker debiteras fastighetsägaren en straffavgift enligt gällande taxa.

Installation av tryckavloppssystem (LTA) till den allmänna avloppsanläggningen

Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter i ett LTA-system och vilket slags pumpenhet som ska användas. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-enheten (pump, pumptank, styrskåp samt backventil). Pumpen och styrenskåpet är huvudmannens egendom och ansvarar därmed för installation, underhåll och förnyelse.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Fastighetsägaren ansvarar för utförande av och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt inom fastigheten. Driftkostnader i form av energikostnader (el) bekostas av fastighetsägaren.

Enhetens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla pumpen.

Information till fastighetsägare

Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2016:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Orust kommuns allmänna avloppsanläggningar (ABVA).

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen

Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Orust kommun.

Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområde finns hos huvudmannen för den allmänna va-anläggningen.

Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006:412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendatorer och tomträttsinnehavare.

Rätten att använda en allmän va-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett ”va-abonnemang” och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som, enligt vattentjänstlagen, gäller för fastighetsägare i stället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som avtalet träffats med.

Vad ingår i fastighetsägarens va-installation?

Med fastighetsägarens va-installation menas de ledningar som, för fastigheten, dragit från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En va-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

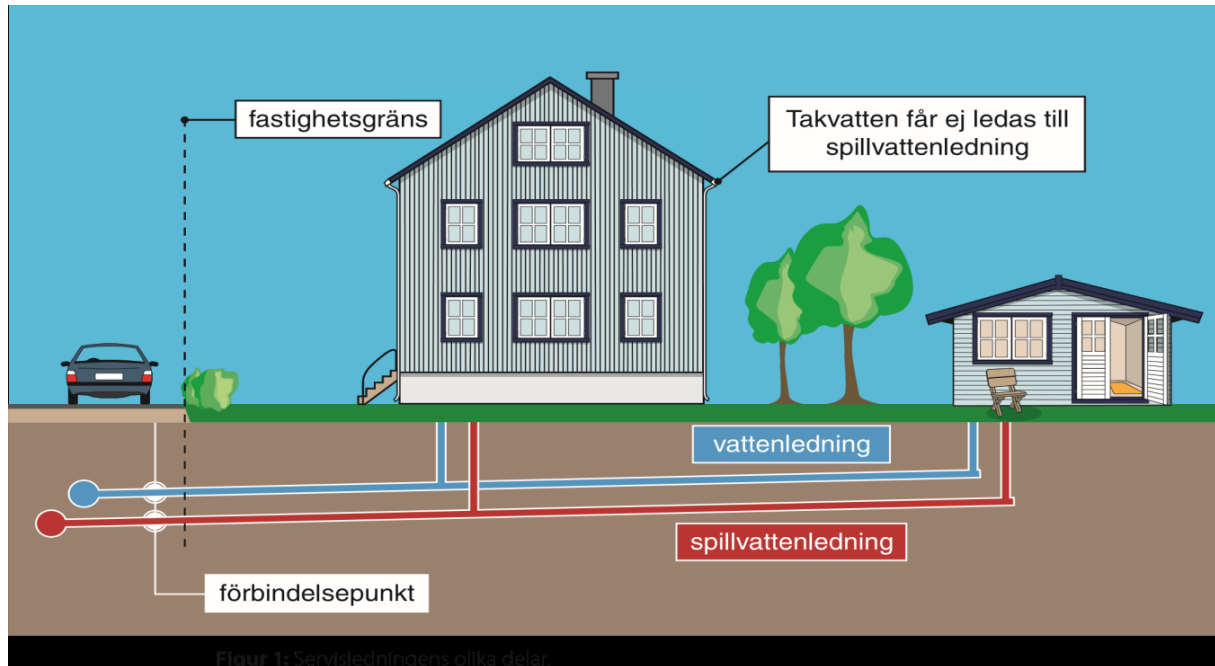
Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän va-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.



Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens va-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.



Figur 2: Servisledningens olika delar

Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för va-installation.

Anordningar och behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren om inte huvudmannen bestämt annat.

Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledning ska kopplas till va-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna va-anläggningen, till exempel för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, cirka 0,5 meter utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge (se figur 1).

I normalfall bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får denne acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas till fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar, dimensioner och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

För fastighet där va-installation ska inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av huvudmannen och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

Anslutning till den allmänna va-anläggningen

Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska denne göra ansökan om detta hos huvudmannen. Ansökan ska göras på Orust kommuns e-tjänst.

Observera att fastighetsägaren har skyldighet att skicka en bygganmälan till byggenheten vid nybyggnad av va-installation samt vid ändring av befintlig va-installation. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande. Huvudmannen har enligt 17 § vattentjänstlagen i vissa fall rätt att vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att fastighetsägaren ska kunna använda va-anläggningen?

Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheten bildat en gemensamhetsanläggning.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens va-installationer till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald, om avgiften ska delbetalas eller när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att denne ska kunna undersöka en va-installation och dess användning innan va-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen ska kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen utan detta kan, efter huvudmannens medgivande, överlåtas till fastighetsägarens entreprenör förutsatt att den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen, efter ansökan, går med på detta så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna. Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för va, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

Beräkning av bostadsenhetsavgifter

För att en lägenhet ska anses vara en fristående bostadsenhet bör finnas:

1. Vatten- och avloppsledningar installerade.
2. Avskild bostad med egen stängbar ingång från det fria, trapphus eller korridor.



Figur 2

Exempel på när bostadsenhetsavgift tillkommer:

Exempel 1

Ett enbostadshus byggs om så att två våningar kan användas separat.

Exempel 2

Vid nybyggnation av ett Attefallshus som nyttjar den allmänna va-anläggningen.

Exempel 3

Vid ombyggnad av industribyggnad till bostäder. Bostadsenhetsavgift tillkommer för antalet bostadsenheter i beviljat bygglov.

Exempel 4 (se figur 2)

Familjen Nilsson bor på fastigheten Orust 1:1 i ett hus med källare. På sommaren brukar familjen flytta ner i källaren för att hyra ut resten av huset till sommargäster. I källaren finns vatten och avlopp. På tomten finns också en friggebod, med vatten och avlopp, som hyrs ut under



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

sommarmånaderna. – Familjen Nilsson ska betala tre bostadsenhetsavgifter eftersom nyttan av fastigheten motsvarar tre lägenheter.

Exempel 5

Familjen Andersson bor på fastigheten Orust 2:2 i ett hus. I hus nummer två bor farmor och hon har vatten och avlopp i sitt hus. På tomten finns också en friggebod, utan vatten och avlopp, som barnen Andersson brukar leka i och ibland sova i på sommaren. – Familjen Andersson ska betala två bostadsenhetsavgifter. En för sitt eget hus och en för farmors hus.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vatten ska vara av dricksvattenkvalitet enligt Livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, till exempel genom lokalradion eller via huvudmannens webbsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.

Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat.

Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätare och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätare.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätare. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placering godkänts av huvudmannen är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätare, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om denne begärt undersökning och mätaren godkänts. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

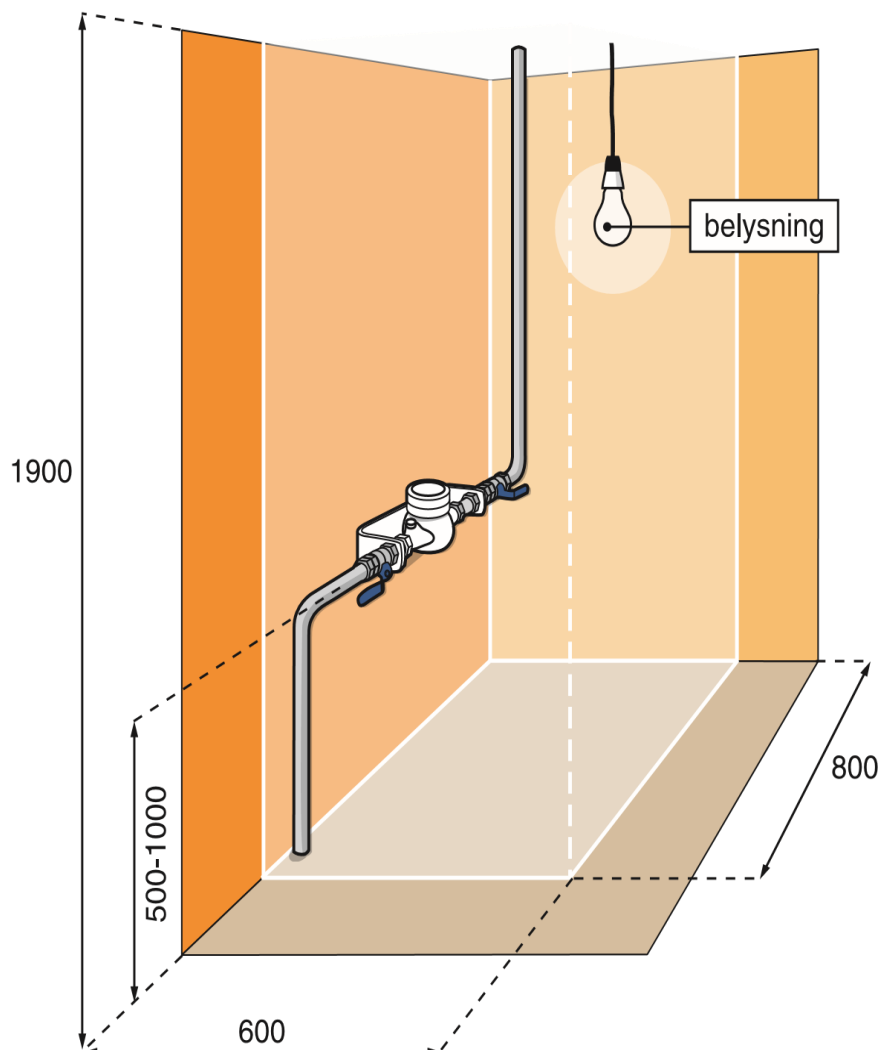
Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.



Figur 3: Placering av vattenmätare



Användning av den allmänna avloppsanläggningen

Avloppsvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten. Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning med mera.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Avloppsvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är dock inte skyldig att ta emot spillvatten var innehåll, i inte oväsentlig mån, avviker från hushållspillvatten.

För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att, till huvudmannen, anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning för att inte skada ledningsnätets funktion eller reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller annan olägenhet. Bensin-, olje-, fett-, och amalgamavskiljare ska tillses och tömmas med sådan frekvens att de alltid fyller avsedd funktion. Detsamma gäller för sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt. För oljeavskiljare krävs att halten opolära alifatiska kolväten i utgående vatten inte överstiger 5mg/liter avloppsvatten och att oljeavskiljaren töms minst en gång per år. Spillvatten som tillförs den kommunala anläggningen ska vara behandlingsbart i reningsverket. De i spillvattnet ingående ämnena ska vara biologiskt nedbrytningsbara eller avskiljbara i de kemiska fällningsstegen. Det åligger fastighetsägare att redovisa vilka ämnen som kan finnas i spillvattnet, likaså data om toxicitet mot vattenlevande organismer, bioackumulerbart, nitrifikationshämmning och respirationshämmning. Enligt ABVA får spillvatten från köksavfallskvarn inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Den verksamhet som saknar avskiljare eller inte sköter tömningarna och därmed förorsakar stopp i avloppet, får stå för kostnaderna i samband med stoppet. Faktura kommer då att skickas till fastighetsägare.

Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller bostadsfastigheter.

Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten,



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet.

Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeåtervinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

Industrier måste samråda med huvudmannen

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

Dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD=lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära en fördel. LOD kan till exempel innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett så kallat perkulationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

Dag- och dränvatten får inte avledas till spillvattenförande ledning utan huvudmannens medgivande. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggningen kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag ska beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaderna inom området.

Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämningen innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.



Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster (va-taxan). Va-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, det vill säga uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, till exempel servisavstängning.

Huvudmannen kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala va-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för översvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar, förorsakade av häftiga regn, är stopp i servisleddningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känslig för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst.

Särskilda förhållanden

Andra vatteninstallationer

Växlingen från en försörjningsanläggning till en annan, till exempel från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse"), alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar. Vänligen kontakta sektor samhällsutveckling för ytterligare information.



Användning av vatten som energikälla

Att använda vatten som energikälla innebär att vattenanläggningen utnyttjas till ett nytt ändamål, som den ursprungligen inte var avsedd eller projekterad för. En användare kan därför inte med stöd av vattentjänstlagen kräva att få använda vatten som levereras genom den allmänna vattenanläggningen för energiutvinning. Huvudmannen kan dock efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning i sådan omfattning att leveranssäkerheten för vatten till andra ändamål äventyras, förutsätts i sådana fall att avtal träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

Anslutning till sprinklerinstallation

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne ska betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

Kax från bergvärme

Vatten innehållande, till exempel kax från bergvärmeborrning eller andra föroreningar, får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen, varken spill- eller dagvattenanläggning.

Avgifter

Huvudmannen kan avtala med någon annan än fastighetsägaren (till exempel arrendator) om att få använda anläggningen ("bli abonnent"). I sådana fall svarar denne för part i va-förhållandet för sina skyldigheter gentemot huvudmannen i stället för fastighetsägaren.

Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän va-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att va-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka va-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets va-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän va-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägare om särskilda villkor för att använda va-anläggningen.



Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) - regler

Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare. Ägarbyte görs enklast genom Orust kommuns e-tjänst.

Fastighetsägaren ansvarar själv för att åtgärda eventuella fel på installationen fram till fastighetsgräns. I figur 1 illustreras fastighetens del av servisledning. Är det oklart om fel på servisledningen uppstått på fastighetens del eller på den allmänna delen av servisledningen bör fastighetsägen först låta undersöka detta innan åtgärd utförs. Visar det sig att felet finns på den allmänna delen, betalar huvudmannen skälig del av undersökningskostnaden. Om å andra sidan fastighetsägaren anser att felet finns på den allmänna delen, men det vid huvudmannens undersökning visar sig att så ej är fallet, debiterar huvudmannen fastighetsägaren motsvarande kostnad.

Relaterade styrdokument

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster
Boverkets byggregler

Förvalta reglerna

Säkerställa styrdokument

Dokumentansvarig chef i förvaltningen ansvarar för att verksamheten har en rutin för att styrdokument är aktuella och publiceras på rätt sätt. Dokumentansvarig chef har också ansvar för att medarbetarna är informerade om styrdokumentet.

Målgruppen för reglerna ansvarar för att ta del av och efterleva den.

Avvikelse och förslag

Den som läser reglerna och upptäcker avvikelser eller har kännedom om sådant som påverkar såsom förändringar i lagstiftning, avvikelser eller har förslag till förändringar meddela kontaktperson för reglerna.